

Hvad må en Grundejerforening bruge penge på?

Vores grundejerforening er en servitut forening.

Den oprindelige servitut er dateret 19. januar 1917, og ligger både i ekstrakt som i sin fulde længde på hjemmesiden. (se under Deklaration og domme).

Der er bestemt medlemspligt for købere af matrikler i området, samt alle efterfølgende købere.

Foreningens formål er beskrevet i vedtægternes § 3:

§3 Foreningens formål er at varetage parcelejernes fællesinteresser i almindelighed og navnlig med hensyn til opfyldelsen af de tinglyste forpligtelser angående anlæg af veje og disses vedligeholdelse og belysning samt amortisation af vand-, gas- og elektricitetsledninger jævnfør købekontraktens §§ 4 og 5.

Der har været fremført spørgsmål til, om grundejerforeningen kunne yde tilskud til, eller underskudsgaranti til afholdelse af en vejfest i foreningen. Her har den første linje i §3 skabt lidt usikkerhed, så vi har forelagt for vores juridiske konsulent spørgsmålet om brug af foreningens midler.

Vi spurgte, om han kunne bekræfte, at man ikke kunne bruge foreningens midler til fester eller andre sociale sammenkomster, og han svarede:

Tak for din mail.

Det korte svar på dit spørgsmål er: Ja, det kan jeg bekræfte.

Der kan alene bruges kontingentmidler til aktiviteter, som ligger tydeligt indenfor foreningens formål. Hvis ikke sociale arrangementer, fester og lignende er nævnt specifikt, så kan foreningens midler ikke benyttes hertil.

Der kan godt serveres en øl/sodavand + sandwich eller lignende i forbindelse med generalforsamlingen, idet det knytter sig hertil. Men at afholde fester kræver hjemmel i formålsbestemmelsen.

Forhindre det så, at der holdes en vejfest? Nej, ikke hvis det holdes ude af grundejerforeningens regi. Dvs. man kan jo godt nedsætte et helt frivilligt festudvalg og jeg tror heller ikke, at det overskrider det tilladte, hvis grundejerforeningen benytter lidt frivillige og gratis ressourcer på at "markedsføre" festen, så beboerne ved, at festen afholdes. Men økonomien må ikke komme fra foreningen.

Med venlig hilsen

Morten Mark Østergaard, partner

BuusMark Advokatfirma I/S

Sankt Ols Gade 4 - 6

DK-4000 Roskilde