Grundejerforeningen "Søndre Hanssted" er en såkaldt servitut-grundejerforening.
Den blev oprettet efter Københavns Magistrats forlangende i december 1915, da området netop var blevet udstykket og solgt fra Hansstedgaards jorde.

I de første mange år havde det karakter af et haveforeningsområde, men i løbet af 20'erne og 30'erne blev det bebygget med de nu eksisterende ejendomme og huse.

Hele området, over til den nuværende Vigerslev Park, var på baggrund af en byplankonkurrence i 1909 til 1913 blevet planlagt af arkitekt Charles I. Schou i samarbejde med ingeniørfirmaet Birch & Krogboe under navnet **Vigerslev Haveforstad**. Forbilledet var de engelske "Garden Cities", og ideen bag disse var at skabe forstadskvarterer, der kunne fungere som selvstændige enheder med gode og sunde boligområder, butikker, institutioner og arbejdspladser.
Hanssted Skole er opført 1954-1959 på Hansstedgaards areal, - børneinstitutionerne nogle år senere.

Vejene inde i området er såkaldte "private fællesveje", - et meget almindeligt begreb i Københavns Kommune - hvilket betyder, at grundejerne gennem grundejerforeningen er ansvarlige for etablering og vedligeholdelse af vejene. Denne opgave er den væsentligste og også den dyreste af foreningens arbejdsopgave.
Dette medfører i praksis at parcelejerne i området er servitutmæssigt forpligtigede til at være medlemmer af en grundejerforening, som på deres vegne varetager forskellige fællesopgaver.
Det er blandt andet disse ting vi i denne hjemmeside forsøger at gøre rede for.

Foreningen dækker at område, der afgrænses af Vigerslevvej - Vestbanen - AKB's rækkehuse (ved Ringbanen) og Maribovej (som vi deler ansvaret for med grundejerforeningen Nordre Hanssted).

Medlemmer af grundejerforeningen Søndre Hanssted er: 120 parcelhusejere og 7 etageejendomme.
Hanssted Skole har indtil 2017 været medlem, men kommunen ønsker ikke at skolen skal være aktivt medlem, og er heller ikke servitutmæssigt forpligtiget, men deltager dog økonomisk i vedligehold af vore veje.
Børneinstitutionerne på Rødbyvej har kortvarigt været medlem, men er igen udtrådt med samme begrundelse som for skolen.