

## Bestyrelsesmøde hos Ib Vilhelmsen.

Tilstede Ib Vilhelmsen, Jan Treu, Carsten Deleuran, Charlotte Pedersen, Charlotte Bønne, Peter Bagger Nielsen, Søren Wibroe og Cecillie Lundholdt.

I starten af mødet deltog advokat Morten Mark Østergaard.

Dagsorden:

1) Referat fra mødet 30/7-2024

2) Vejprojekt

- Enterpriseaftale
- Kommentarer fra medlemmerne
- Ændringsønsker fra grundejere ?
- Udvidelse af området

3) Kloakproblemer

- Bandholmvej overfor nr. 4
- Nystedvej overfor 28

4) Nyhedsbrev - mere generelt

5) Eventuelt

Der havde været et møde mellem Spvi, Ib og Carsten, hvor man snakkede strategi og udformning af aftale med PP-brolægning. Carsten sagde at Virenfeldt lige nu havde fremsendt en ny aftale.

Morten Ø. sagde, at han, siden han første sagen mod AKB for os, havde forladt advokatfirmaet og blevet selvstændig, så han have ikke sagens akter. Peter tilbød at finde dem frem, hvis der blev brug for dem.

Da han også var advokat for pp-brolægning kunne han ikke hjælpe os direkte med problemer overfor PP-brolægning, men jo nok overfor AKB og Kbh. Kom. Hvis det blev nødvendigt.

Vi havde henvendt os til en anden advokat, Morten Hove, for at få juridisk bistand til en gennemgang af den samlede enterpriseaftale med PP Brolægning. Morten Hove vil ligeledes undersøge hvordan vi som bestyrelsesamt forening er bedst forsikret i forbindelse med det forestående vejprojekt. Entreprisen lød på 8,1 Mill. Plus moms. Skulle vi forsikres for totalbeløbet eller kunne det opdeles i afdelinger.

Det blev udtrykt bekymring om, hvorledes vi skal takle forholdet til dels AKB dels Kbh. Kom. Da de jo pludseligt får nogle ganske store regninger. Især AKB. har jo tidligere sagt, at ved større regninger vil de gerne have varsling så tilpas tidligt, at de kan få det ind i deres budget. Vi har gennem de seneste 3 år fremsendt regninger på konsulentarbejdet fra Spvi, som er blevet betalt. Så de kan ikke undgå at se, at noget større var under opsejling. **Man vedtog at sende en varslingskrivelse (med bistand af Morten Ø) til de 2 berørte parter om, at vi agter at iværksætte gennemgribende renovering af de 100-årige veje i nær fremtid, og et estimat over den totale udgift.**

Det nuværende tilbud og oplæg til aftale med PP Brolægning dækker lidt mindre en 2/3 af vores samlede veje og lyder på cirka 10 mill. Inkl. Moms Det estimeres at den totale omkostning til det samlede vejprojekt vil være cirka 16 mill. Med moms.

Morten Ø. anbefalede, at vi prøvede at dele entreprisen op, så vi i første omgang kun får lavet, hvad vi ved vi selv kan betale uden refusion, så vi er sikre, hvis der skulle opstå problemer med betalingsviljen hos AKB og Kbh. Kom. Og der så er en nødbremse vi kan trække i, så vi ikke kommer i underskud.

Vor kassebeholdning er d.d. ca 9,3 mill kr. og til oktober kommer der ca. 400,000 kr. mere ind. Tilbudet fra PP-brolægning var på ca. 8,1 mill plus moms (ca. 2 mill). D.v.s. hvis vi er så uheldige at både AKB og Kbh.Kom. ikke vil betale, vil vi ikke have penge nok til at dække hele første etape, da der vil jo også løbende komme regninger fra SPVI måske i størrelsesorden ½ mill.

***Det er derfor vigtigt at vi prøver at få projektets første del delt op, så vi indleder med at få lavet, hvad vi ved vi har penge til uden refusion, med mulighed for at fortsætte hvis det viser sig at refusionerne kommer ind planmæssigt.***

***Carsten vil tage kontakt til Virenfeldt og PP-brolægning for at høre om det kan arrangeres!***

Overfor AKB vil vi først indhente erfaring fra Ndr.H. med hvordan det gik med at få deres refusion hjem fra dem. ***Carsten vil tale med bestyrelsen i Ndr.H.***

Derefter sendes et venligt brev med orientering om vores vejprojekt, dets opdeling i faser over en årrække, at første fase går i gang inden for 1-2 måneder, at der kan forventes fremsendt delregninger løbende gennem projektets gennemførelse. Dette brev bør sendes hurtigst muligt.

Morten Ø. forklarede, at overfor AKB kunne der være en risiko for, at de vi forsøge at få den oprindelige aftale om bidrag til vejvedligehold op til revision, da det nu er mere end 20 år siden vi vandt sagen imod dem i overtaksationskommissionen. Det kan måske betyde fornyet retsligt slagsmål.

M.h.t. Kbh.K. så er det vejmyndigheden, der skal bestemme hvorvidt og hvor meget kommunen skal bidrage med, så her kan måske også opstå et skisma.

Overfor AKB kan vi vel argumentere, at de havde refunderet Ndr.H.s tilsvarende vejrenovation for nogle år tilbage.

Strategi: Få erfaring fra Ndr.H.

Send et varslingsbrev om vores hensigt at vejrenovere til AKB.

Dito Kbh. Kom. ???

Løbende sende regninger vedrørende vejprojektet til såvel AKB som Kbh. Kom.til refusion af deres andel af projektet.

Undersøgt hos Tryg om vores bestyrelsesansvarsforsikring er dækkende eller måske skal forhøjes. Samt via Adv. Morten Hove undersøge om vore nuværende forsikringer er dækkende eller skal ændres.

Undersøge om det tilbud fra PP-brolægning vi har fået, kan opdeles i 2 etaper, så vi, hvis vi ikke får nogen refusion, kan slå bremsen i.

Efter at have sagt tak for bistanden fra Morten Østergaard, fortsatte mødet:

### 3) Kloakproblemer

Ib har bestilt kloakmand til at lave rottehullerne på Banholmvej og Nystedvej. De kommer i næste uge.

4) Man talte om at se på hjemmesiden, så den måske kan blive lidt mere enkel at finde rundt i, men stadig indeholde alle de nødvendige og historiske oplysninger. Charlotte B. Og PBN vil finde en tid og lægge hovedet i blød.

5) Man besluttede at binde en del af formuen for en ny 3 måneders periode.

Peter Bagger Nielsen / sekretær