

2024-05-07 Bestyrelsesmøde hos Carsten kl. 19,30

Tilstede Ib Vilhelmsen, Charlotte Bønne, Carsten Deleuran, Peter Bagger Nielsen, Jan Treu, Charlotte Pedersen.
Afbud fra Søren Wibroe.

Dagsorden

- 1) Velkomst og valg af referent
- 2) Referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 3) Konstituering af bestyrelsen
- 4) Økonomi
- 5) Status på Kloakarbejder
- 6) Status på vejprojektet
- 7) Opfølgning på generalforsamling
- 8) Brug af firkanten – E/F og os
- 9) Eventuelt

- 1) Formanden bød velkommen. Peter valgt som referent.
- 2) referatet fra bestyrelsmødet d.18 jan. 2024 blev godkendt.
- 3) Bestyrelsen konstituerede sig med Charlotte Bønne som næstformand, og Ib, Carsten, Charlotte P. og Peter som medlem af vejgruppen. Peter fortsatte som sekretær og står sammen med Charlotte B. for hjemmesiden.
- 4) Jan sagde, at økonomien var god, men i lyset af de seneste oplysninger om prisen på vejrenoveringen altså ikke helt god nok. Vi måtte se i øjnene, at vi ikke kunne lave hele projektet på en gang, men måtte overveje at opdele i to dele. Vi havde for nuværende ca. 9,5 mill. Hvis man regner plus små 40 % til som refusion fra AKB og KOM. Ville depositionsbeløbet blive små 13 mill. Vi har fået et midlertidigt overslag på 6,8 mill. For det ene delprojekt og 8,6mill. For det andet excl. Moms. D.v.s. i omegnen af 19 mill. Vi skal altså kunne rejse ca. 11.500.000 kr. under forudsætning af at de forventede refusioner kommer ind problemfrit. Hvis vi skal ud og slås for refusionen kræver det en større buffer kapital hos os.
- 5) De to reparationer af nedløbskloaker på Nystedvej var igen blevet gravet op og repareret, så nu skulle de forhåbentlig være i orden.
- 6) Vi havde lige fået det nye overslag over projektet, delt i to afdelinger.
Den ene del bestående af halv Maribovej, Banholmvej, Nystedvej, Rødbyvej og Hansstedvej til 8,6 mill plus moms, den anden del Nakskovvej og Saksøbingvej til 6,8 mill. Plus moms.
Ib skulle til møde med SPVI i morgen og få en uddybende forklaring, samt komme med et oplæg som kunne være at først lave halv Maribovej, Nakskovvej, Saksøbingvej og Hansstedvej, fordi det er de mest nedslidte veje, og så når vi igen har penge nok lave de resterende veje. Udmeldingen fra SPVI var, at det arbejde der ville blive godkendt, kunne udføres i eftersommeren, dog ville den endelige overfladebehandling først laves færdig i 2025.

Man vedtog, at når udbuddene kom ind, så skulle vi have vores advokat ind over, samt advisere AKB og Kom. om, at vi nu begynder vores renoveringsarbejde, dets pris og den refusion vi forventer fra dem.

Man talte også om, at der nu syntes en lidt større interesse for eventuelle parkeringsrestriktioner i vores område. Så måske skulle vi åbne for diskussionen når vi har fået lavet vejene.

- 7) Der var en positiv respons på festudvalgets afholdelse af fastelavnsfesten, der kom 42 børn og mange voksne, også nogle uden børn bare for at deltage. Og der var god interesse for en sommerfest, der blev varslet til d. 31. august. Charlotte refererede fra et festmøde hvor de havde været 6 kvinder og 2 mænd, der energisk udvekslede ideer til en sommerfest. De bad om tilladelse til at bruge en af rotunderne til festen. Firkanten ville jo nok være optaget. Man ville foretrække rotunden Na. 120 -> 132. Bestyrelsen var overvejende positiv. Man snakkede om det evt. skulle være fra 16 til 22/23 eller fra 13 til 19.
- 8) Formanden havde haft en god samtale med en repræsentant fra ejendommen Maribovej/Nystedvej om deres brug af firkanten i forbindelse med deres tagrenovationsarbejde. De spurgte, om de eventuelt måtte fjerne noget af bevoksningen ud mod Nystedvej, hvis NCC's fjernvarme opgravninger forhindrede adgang for byggematerialer fra Maribovej. Man vedtog at give tilladelsen med den tilføjelse, at de skulle sammen med os stå for retableringen efter brug. Tagprojektet forventes færdig 10 juni.
- 9) Man vedtog at lave et informationsskrift, med oplysning om vejprojektet, klipning af hæk m.m., almindeligt vedligehold af fortov og vejbane, parkeringsregler/problemer. Charlotte Bønne vil lave et udkast.

Næste bestyrelsmøde blev aftalt til umiddelbart i forbindelse med at vi får svar på udbuddet af vejprojektet.