

Ordinær generalforsamling 23 april 2024 på Hanssted Skole

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og mødesekretær
- 2) Protokol for GF d. 25. april 2023 Referaterne ligger på hjemmesiden www.sdr-hanssted.dk hvor man kan læse den. Vi læser ikke op på GF.
- 3) Bestyrelsens beretning.
- 4) Regnskab (2023) og budget (2025), herunder at bestyrelsen foreslår en stigning på 3% i kontingent og vejbidrag. (Regnskab og Budget kan ses på hjemmesiden)
- 5) Vejprojekt – Status.
- 6) Valg:
 - a) Formanden Ib Vilhelmsen (2år) modtager genvalg
 - b) Best. Medl. Carsten Deuleran (2år) modtager genvalg
 - c) Best. medl. Charlotte Bønne (2år) modtager genvalg
 - d) Best. Suppl. Cecilie Wendel Lundholdt (1år) modtager genvalg
 - e) Best. Suppl. ? (1år)
 - f) Revisor ??? (2år)
 - g) Revisor suppl. ? (1år)
 - h) Medlem til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielsen (1år) modtager genvalg
- 7) Evt.

Kasseren Jan Treu bød velkommen, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet, og bad om forslag til dirigent og referent.

- 1) Da ingen meldte sig, tilbød Jan at være dirigent, og som referent foresloges Peter Bagger Nielsen.

Begge valgtes enstemmigt.

Dirigenten optalte 36 medlemmer fremmødt.

- 2) Protokollen for GF d. 25. april 2023 blev ikke læst op, men man henviste til hjemmesiden, hvor de kunne læses. Der blev spurgt, om der var nogle indvendinger til referaterne.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

- 3) Det sidste år har vi stadig sparet sammen til vores kommende vejrenovering.

Status på vejprojektet er, at vores rådgiver mener at være færdige med udbudsmaterialet, og det er til gennemsyn hos en anden konsulent. Vi nåede ikke at få det endelige udbudsmateriale, og derfor heller ikke noget prisoverslag. Så vi ved endnu ikke om hele området kan renoveres eller om

vi skal renovere ad to omgange. Selvom vores formue forrentes med ca. 2,5 procent, er det ikke en god forretning at ligge inden med en formue som vores.

Der er noget, der tyder på, at Hofor snart vil grave i Maribovej mellem Vigerslevvej og Nystedvej. Vores rådgiver har kontakt med NCC/Hofor, så de ikke vil gå i vejen for hinanden.

Vi har været plaget af nogle problemer på vores fortove og veje. Der har været et par store ombygninger og TDC har gravet og skudt en del fibre ind til en række huse - med meget forskellig kvalitet af retableringen af fliser.

På Nystedvej var det som om vejen var blevet undermineret ved to regnvandsbrønde. Den ene brønd var lige ved en overkørsel, og i vores vejprojekt er planlagt flytning af riste ud for overkørsler. Derfor fik vi skiftet den ene brønd og flyttet den anden. Desværre har det ikke løst problemer - det har faktisk gjort det værre. Efter flere rykkere, har kloakfirmaet haft et kamera i stikledningen og har konstateret "noget ser forkert ud". De er nu ved at planlægge opgravning igen.

Den trailer der i det meste af et års tid havde været parkeret på Nystedvej er det endelig lykket at få fjernet. Både enkelt medlemmer og bestyrelsen har mange gange haft rettet henvendelse til politi og parkeringsmyndigheder, men først nu med et resultat.

På sidste generalforsamling var der kommet et forslag om at foreningen skulle arrangere fester - f.eks. fastelavn for børn og en sommerfest. Det er desværre ikke muligt i en forening som vores at give tilskud, men der blev etableret et økonomisk selvstændigt festudvalg, som arrangerede tøndeslagning for børn. Dette var en stor succes, med glædeligt mange deltagere. Der planlægges en sommerfest 31. august, og festudvalget blev tilført 2 nye medlemmer.

Vores revisor gennem mange år, Ib Rønne, har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille. Vi håber, at der findes et medlem, der vil overtage posten. Regnskabet ligger selvfølgelig digitalt i et godkendt system.

Derudover mangler vi en suppleant og en revisorsuppleant.

Kontakt gerne et bestyrelsesmedlem, hvis du vil høre mere.

Endelig vil jeg lige minde om vores opgaver som grundejere. Kørebane, rendesten og fortove skal fejles og holdes fri for ukrudt. Når vejene skal renoveres, skal hække være så smalle, at det ikke generer vejarbejdet. Hundeluftere skal samle efterladenskaber op – både af hensyn til æstetikken og for at mindske smittefare. Og sig gerne til besøgende og håndværkere, at de ikke skal svine ud for naboerne med byggeaffald og cigaretskod.

Rugård Ny 52 Beklagede de mange dårlige retableringer efter opgravninger i vores område. Han var også kritisk overfor nogle af de hegn der var blevet sat op i foreningen. Nærmest Røckerhegn. Han klagede også over den parkerede trailer der stod på det grønne areal ud for trekanten Røbyvej/ Banholmvej. Endelig mente han at vi måske skulle genoverveje indførelse af parkeringsrestriktioner.

Formanden svarede, at TDC var ansvarlig for en del, men opgravningen ved kloarken på Nystedvej var os der havde ansvaret, og vi havde aftalt med kloakmestren om at komme ud igen for at rette op på forholdene.

M.h.t. hegn mod vejen er der ikke bestemmelsen i vores vedtægter der angiver regler for udførelse. Her gælder Kommunens almindelige regler, at hegnet ikke må gå ud over skel, ikke må hindre oversigt ved vejkryds, ikke må være til gene for forbipasserende.

Det er korrekt at traileren er parkeret på GF's areal. Vi ved ikke hvem den tilhører, men tror det er en deletrailer tilhørende nogle af vores medlemmer.

Det er 2 år siden vi foreslog at indføre P-begrænsning, men det faldt på GF, så måske skulle vi vente til efter vejrenoveringen med at om der skal foreslås P-regler.

Ulla Engel Na. 108 mente at man skulle vente et par år, og så tage problemet med parkering op igen.

Britt Østergård Na. 150 spurgte, om man havde tænkt på evt. at lave muligheder for at el-biler kunne få tilført ved kantstensparkering. Hun mente Gentofte Kom. Havde en mulig løsning.

Formanden svarede, at GF principielt ønsker at medlemmernes biler bliver parkeret, og dermed opladet, inde på egen grund. Reglen for byggetilladelser angiver, at der skal være 2 P-pladsen på egen grund. Så nej, vi har ikke indtænkt en sådan mulighed, og ønsker den heller ikke.

Herefter var der ikke flere kommentarer og dirigenten satte beretningen til afstemning.
Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

- 4) Kassereren Jan Treu henviste til regnskabet og budgetforslaget, som var lagt ud på hjemmesiden. Bestyrelsen har foreslået at kontingentet og vejbidraget reguleres med 3% for at følge med inflationen. Hvis budgettet vedtages, indebærer det også at bestyrelsens honorar bliver vedtaget.

Der var ingen kommentarer til regnskab og budget, så dirigenten satte begge til afstemning.
Regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

- 5) Bestyrelsen var ikke helt tilfreds med fremdriften i vejprojektet. Vi vil prøve at presse lidt mere på vor konsulent. Han har søgt om tilladelse i Kommunen om de nye og ændrede overkørsler der er indeholdt i projektet, men har endnu ikke fået det klart til at sende ud i udbud. Der er jo også et par knaster. Hofor har måske planer om at grave halvdelen af Maribovej op. Ejendommen ud for firkanten har en større tagrenovering i gang, og flere andre steder i GF har medlemmer byggeprojekter kørende. Hvis vi skal vente til alle byggerier er færdige, så får vi aldrig noget lavet.

- 6) Valg:
- a) Formanden Ib Vilhelmsen (2år) Genvalgt
 - b) Best. Medl. Carsten Deuleran (2år) Genvalgt
 - c) Best. medl. Charlotte Bønne (2år) Genvalgt

- d) Best. Suppl. Cecilie Wendel Lundholdt (1år) Genvalgt
- e) Best. Suppl. Søren Wibroe, Ma.12a blev foreslået og valgt (1år)
- f) Revisor Andreas P. Buhl, Rø.7 blev foreslået og valgt (2år)
- g) Revisor suppl. Britt Østergård, Na 150 blev foreslået og valgt (1år)
- h) Medlem til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielsen (1år) Genvalgt.

7) Der blev spurgt, om nytillflyttede får noget materiale fra grundejerforeningen.

Svaret er ja, men de fleste informationer findes på hjemmesiden, så vi anbefaler stærkt at tilmelde sig denne.

Der udspandt sig en lidt læggere diskussion om parkering og trafik især omkring skole og institutioner.

Ligeledes diskuteres medlemmernes overholdelse af GF-vedtægter.

Endelig havde bestyrelsen forhandlet en god renteaftale med banken, som vil vise sig på indeværende regnskab.

Der var ikke yderligere, som dirigenten sluttede GF og takkede for god ro og orden.

Peter Bagger Nielsen / sekretær
