



Formandsberetning 2024

Det sidste år har vi stadig sparet sammen til vores kommende vejrenovering.

Status på vejprojektet er, at vores rådgiver mener at være færdige med udbudsmaterialet, og det er til gennemsyn hos en anden konsulent. Jeg håber, vi ved mere på generalforsamlingen. Jeg håber også, at vi har fået et overslag på prisen, så vi kan vurdere om hele området kan renoveres eller om vi skal renovere ad to omgange. Selvom vores formue forrentes med ca. 2,5 procent, er det ikke en god forretning at ligge inden med en formue som vores. Der er noget, der tyder på, at Hofor snart vil grave i Maribovej mellem Vigerslevvej og Nystedvej. Vores rådgiver har kontakt med NCC/Hofor, så de ikke vil gå i vejen for hinanden.

Vi har været plaget af nogle problemer på vores fortove og veje. Der har været et par store ombygninger og TDC har gravet og skudt en del fibre ind til en række huse - med meget forskellig kvalitet af retableringen af fliser.

På Nystedvej var det som om vejen var blevet undermineret ved to regnvandsbrønde. Den ene brønd var lige ved en overkørsel, og i vores vejprojekt er planlagt flytning af riste ud for overkørsler. Derfor fik vi skiftet den ene brønd og flyttet den anden. Desværre har det ikke løst problemer - det har faktisk gjort det værre. Efter flere rykkere, har kloakfirmaet haft et kamera i stikledningen og har konstateret "noget ser forkert ud". De er nu ved at planlægge opgravning igen.

På sidste generalforsamling var der kommet et forslag om at foreningen skal arrangere fester - f.eks. fastelavn for børn og en sommerfest. Det er desværre ikke muligt i en forening som vores at give tilskud, men der blev etableret et økonomisk selvstændigt festudvalg, som arrangerede tøndeslagning for børn. Dette var en stor succes. Der planlægges en sommerfest 31. august.

Vores revisor gennem mange år, Ib Rønne, har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille. Vi håber, at der findes et medlem, der vil overtage posten. Regnskabet ligger selvfølgelig digitalt i et godkendt system.

Derudover mangler vi en suppleant og en revisorsuppleant. Kontakt gerne et bestyrelsesmedlem, hvis du vil høre mere.

Endelig vil jeg lige minde om vores opgaver som grundejere. Kørebane, rendesten og fortove skal fejes og holdes fri for ukrudt. Når vejene skal renoveres, skal hække være så smalle, at det ikke generer vejarbejdet. Hundeluftere skal samle efterladenskaber op – både af hensyn til æstetikken og for at mindske smittefare. Og sig gerne til besøgende og håndværkere, at de ikke skal svine ud for naboerne med byggeaffald og cigaretskod.

På bestyrelsens vegne
Ib Vilhelmsen