

Grundejerforeningen Søndre Hanssted		Årsregnskab 2023					
INDTÆGTER:	Kr.	Budget	Kontonr.		UDGIFTER:	Kr.	Budget
Kontingent	374.250,24	374.400,00	1010	2205	Vedligeholdelse af veje	145.742,47	50.000,00
Vejbidrag	419.274,66	418.080,00	1012	2210	Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	35.454,15	50.000,00
Ejerskiftegebyr	2.970,24	10.000,00	1014	2215	Grus til glatførebekæmpelse	0,00	4.000,00
Refusion vejvedligeholdelse/vejrenovering	57.903,49	4.032.595,00	1016	2220	Vejrenovering	0,00	10.000.000,00
Ejendomsmæglergebyr v/salg	10.000,00	4.000,00	1018	3604	Administration/software	13.282,50	4.500,00
				3602	Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	0,00	1.500,00
				3603	Bestyrelshonorar	18.000,00	40.000,00
				3628	Bank/Nets gebyrer	4.558,23	5.000,00
				3629	Porto	0,00	500,00
				2754	Blomster etc.	818,00	1.500,00
				3600	Generalforsamlinger og møder	195,45	5.000,00
				1310	Grundejeren.dk	2.560,00	4.000,00
				3650	Forsikringer	1.801,77	2.000,00
				3645	Rådgivning, revisor og assistance	51.474,14	100.000,00
				4410	Renteudgifter	0,00	60.000,00
				3720	Diverse	-0,57	10.000,00
Indtægter	864.398,63	4.839.075,00		3905	Vejbidrag hensat til vejfond	331.435,68	402.000,00
Rente af beholdninger	3.059,32	0,00	4310		Udgifter i alt:	605.321,82	10.740.000,00
					Overskud for året 2023	262.136,13	-5.900.925,00
Indtægter I alt:	867.457,95	4.839.075,00			I alt:	867.457,95	4.839.075,00
STATUS PR. 31. DECEMBER 2023							
AKTIVER:					PASSIVER:		
Debitor / tilgodehavender	27.549,07		5600	6110	Foreningen formue primo	4.110.453,85	
Indestående Arb.Landsbank	8.977.408,63		5822		Overskud for året 2023	262.136,13	
					Foreningens formue pr. 31.12.2023	4.372.589,98	
				6801	Kreditorer/skyldig omkostninger	10.184,24	
				6111	Vejfond formue primo	4.290.747,80	
				6113	Vejbidrag 2023 hensat til Vejfond	331.435,68	
					Vejfondens formue pr. 31.12.2023	4.622.183,48	
Aktiver i alt:	9.004.957,70				Passiver i alt:	9.004.957,70	

Valby, den 6. februar 2024

Jan Treu
kasserer

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Valby, den 6. februar 2024

Jannik Roos Jacobsen
Revisor

Ib Rønne
Revisor



Forklaringer til årsregnskab & status pr. 31. december 2023

INDTÆGTER:

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og mæglergebyr: Der har i årets løb været et par ejerskifte i foreningen og en del mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

1016: Refusion AKB, & Københavns kommune

Andel af årets udgifter til vej- vedligeholdelse & - renovering.

UDGIFTER:

1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelige reparationer – brolægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brøndrensning.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

2220: Vejrenovering: opstarten af renovering af vores veje inkl. rådgivning.

3650: Forsikringer: Lovpligtige/bestyrelsesansvarsforsikring:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal. Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i HDI.

4410: Renter af beholdninger:

Banken har igen positive renter.

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfondens for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med.

STATUS PR. 31.12.2023

AKTIVER:

5822: Bankbeholdning:

Disse er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5600: Debitortilgodehavende

Kontingent restancer.

PASSIVER:

6113: Vejfond:

Vejbidrag hensat til Vejfondens.

Foreningens formue pr. 31.12.2023:

Foreningens formue pr. 31.12.2022 på ca. kr. 4.110.454 er forøget med årets overskud på ca. **262.136 kr. til ca. 4.372.590 kr.**

Vejfondens formue pr. 31.12.2023:

Vejfondens formue pr. 31.12.2022 på ca. kr. 4.290.748 er forøget med årets hensættelse på ca. **331.436 kr. til ca. 4.622.184 kr.**

Grundejerforeningen Søndre Hanssted				
Budget			2025	2024
UDGIFTER:				Kr.
Vejvedligeholdelse / ordinær		2205	50.000	50.000
Vedligeholdelse af fællesarealer (grønne anlæg)		2210	50.000	50.000
Grus til glatførebekæmpelse på fortove m.v.		2215	4.000	4.000
Ekstraordinær vejrenovering		2220	10.000.000	10.000.000
Administration		3604	15.000	4.500
Tryksager og kopiering		3602	1.500	1.500
Bestyrelseshonorar		3603	40.000	40.000
Bank/Nets gebyr		3628	5.000	5.000
Porto		3629	500	500
Blomster etc.		2754	1.500	1.500
Generalforsamlinger inkl. møder		3600	5.000	5.000
Grundejeren.dk, kontingent		1310	4.000	4.000
Lovpligtige forsikringer af anlæg og veje m.m.		3650	1.300	1.000
Bestyrelsesansvarsforsikring		3650	1.000	1.000
Rådgivning og assistance		3645	100.000	100.000
Diverse		3720	10.000	10.000
Renteudgifter		4410	0	60.000
Vejbidrag hensat til vejfond		3905	402.000	402.000
Udgifter i alt			10.690.800	10.740.000
INDTÆGTER:				
Kontingent - 3 % stigning		1010	404.914	393.120
Vejbidrag - 3 % stigning		1012	452.154	438.984
Gebyr ved ejerskifter		1014	10.000	10.000
Gebyr ejendomsmægler v/salg		1018	4.000	4.000
Refusion Skole og fritidsinstitution - 11,76% + 2,97%=14,73%		1016	1.495.095	1.495.095
Refusion AKB - 25%		1016	2.537.500	2.537.500
Renteindtægter		4310	0	0
Indtægter i alt			4.903.662	4.878.699
BUDGETTERET RESULTAT			-5.787.138	-5.861.301

Verifikation

Transaktion 09222115557510208690

Dokument

Regnskab 2023.1

Hoveddokument

3 sider

Påbegyndt 2024-02-07 16:05:54 CET (+0100) af Jan Treu (JT)

Færdiggjort 2024-02-18 22:58:37 CET (+0100)

Underskrivere

Jan Treu (JT)

Avernus ApS

CVR-nr. 37973351

jan@avernus.dk

+4528263774

Signeret 2024-02-07 16:05:54 CET (+0100)

Ib Rønne (IR)

roennebi@vip.cybercity.dk

+4521624376

Signeret 2024-02-09 00:15:38 CET (+0100)

Jannik roos jacobsen (Jrj)

jannik.jacobsen@hotmail.com

Signeret 2024-02-18 22:58:37 CET (+0100)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

