

Bestyrelsesmøde hos Carsten Deuleran.

Tilstede Ib Vilhelmsen, Jan Treu, Carsten Deuleran, Charlotte Bønne, Charlotte Pedersen, Peter Bagger Nielsen og Cecillie Lundholdt.

Dagsorden:

- 1) Valg af referent
- 2) Økonomi
- 3) Vejreovering
 - a: Rotter Nystedvej 30/32A - incl flytning af brønd
 - b: Kørestolsramper;
 - c: Overkørsler - herunder indkomne ønsker;
 - d: Kan flytning af brønde indgå i refusion?
 - e: Vejprojekt i øvrigt.
- 4) Eventuelt.

- 1) Peter Bagger Nielsen valgt som referent.
- 2) Jan Treu orienterede om den aftalekonto, der var blevet oprettet- bundet 6 måneder til 2,9% p.a. Vi har indsat 8 mill. på den konto. Desuden var der lavet en AL Formue Flex konto på 600.000 til ca. 1% p.a. Drift-kontoen på anfordring var ca. 86.000 kr.
Da vi jo ikke forventede, at sætte det store vejprojekt i gang før foråret 2024, var der ikke brug for de meget store midler før da, så det var fint, at kunne få nogle renteindtægter i mellemliggende periode.
Alle, på nær det ene medlem der altid skal have tre rykkere og advokatrusel, har betalt.
- 3) Vi har konstateret, at der ser ud til at være et rottehul ved nedløbsbrønden ud for Nystedvej 30. Det aftales at anmelde til rottebekæmpelsen og når det skal laves så evt. flyt nedløbsbrønden væk fra indkørslerne.
Der var en del snak om ansvarsfordeling for de forskellige dele af afløbssystemet. Regnvandsbrønde er GF's ansvar. Spillevandsledninger på egen grund er den enkelte grundejers ansvar, og måske også helt ud til hovedkloarken, afhængig af om der er en fordelingsbrønd og dens placering.
Vi snakkede også, om der måske skulle laves en generel undersøgelse af regnvandsbrøndene, for at kunne se, om der skal laves større renovation af dem i forbindelse med vejprojektet. Det vil jo nok voldsomt fordyre hele projektet.
Det kan også blive nødvendigt at lave et par nye afløbsbrønde i rotunderne.

Så diskuterede vi, hvorledes vi ønskede adgangsforholdene for kørestole etc. skal være ved vejhjørnerne. De nye tegninger, vi har fået, viser, at SPVI har foreslået at sænke kantstenene i selve buen af hjørnet, og ikke som vi har ønsket individuelle sænkninger på en meters penge lige inden kantstenen begynder at bu. Peter mente, at hvis hele hjørnet blev sænket, ville fristelsen for at køre op over fortovet blive alt for stor, så han foretrak samme løsning som i vor naboforening. Vi vil tage det op til vejvandringen i næste uge.

Overkørsler: Her var den generelle mening, at vi skulle lave en standard "Adgang D" Københavner overkørsel, med dykket kantsten i granit og 2 rækker brosten sat i beton, asfalt mellem brosten og fliser, 1 række kørebanelfliser, asfalt bagkant til skel, (se bilag sidst i skrivelsen). Vi kan se, at der er mange forskellige måder, overkørsler er på i foreningen, og især bagkanten varierer. Der blev foreslået at vi udførte bagkanten i grus i stedet for asfalt, og så kunne folk selv lægge den belægning de måtte ønske her. Den første løsning ville give et mere ensartet udtryk i foreningen, den anden et mere rodet udtryk.

Vi har spurgt SPVI om, hvad forskellen i pris vil være på et stykke almindeligt fortov og en overkørsel. Her har de svaret ca. 400 kr. pr. kvm.?

Vi vil tage spørgsmålet op ved vejvandringen. Der er jo også et lignende problem ved den almindelige indgang, hvor der også er meget varierende belægning.

Vi bør nok udsende et medlemsnotat, om at den overkørsel der bliver lavet, er en standard overkørsel (se understående bilag), at den belægning de måtte have nu vil blive taget op og evt. anbragt inde på egen grund, og hvis de ønsker anden belægning end standarden, så må de selv efterfølgende udføre det for egen regning.

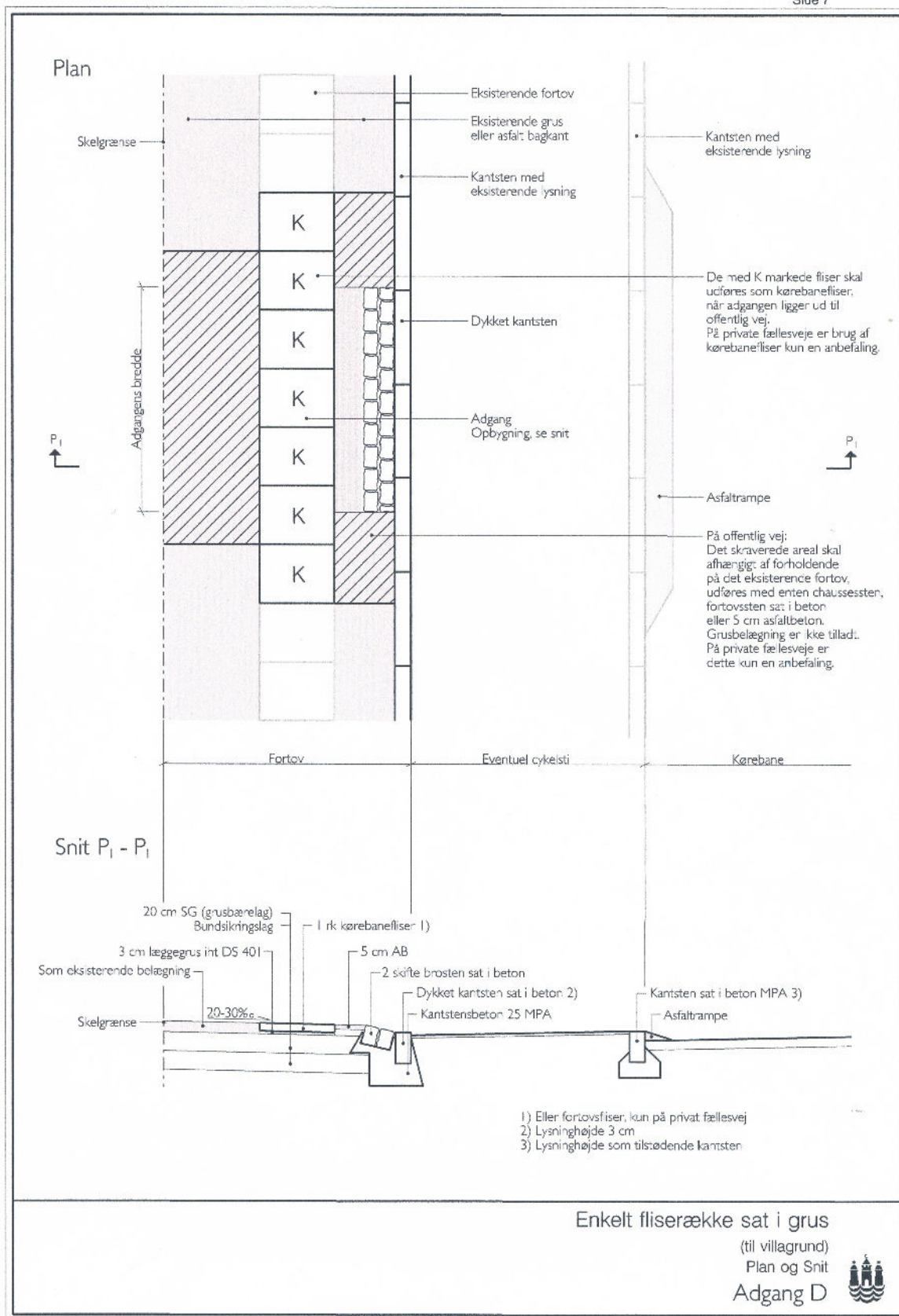
Den skade på fortovet der var på Nakskovvej ud for nr. 98 blev repareret, og ganske få dage efter igen kørt op. Vi vil se på det ved vejvandringen.

Et medlem har spurgt om man kunne sætte pullerter op ved kantstenen for at forhindre lastbiler og andre i at køre op på fortovet. Vi er ikke sikker på, at det er tilladt.

- 4) Charlotte B. havde meldt sig som deltager i et muligt festudvalg, men har ikke hørt noget. For at komme lidt på forkant, aftalte vi at Jan skulle spørge vores advokat, om der kunne ændres i vedtægterne, så man kunne yde et tilskud til sociale arrangementer?

Charlotte B. ville spørge, om der i vores hjemmesideprogram kunne være en funktion, der giver medlemmerne en besked, når der kommer noget nyt på hjemmesiden?

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til torsdag d. 28. september kl. 19,30 hos Peter Bagger Nielsen.



- 1) Eller fortovsfliser, kun på privat fællesvej
- 2) Lysninghøjde 3 cm
- 3) Lysninghøjde som tilsvarende kantsten

Enkelt fliserække sat i grus
(til villagrund)
Plan og Snit
Adgang D

