

Kære -----

Vi planlægger at begynde den gennemgribende vejrenovering af vores kørebaner og fortov i foråret 2024.

Vi sender udbudsmaterialet ud i eftersommeren, når vi har klarhed over, hvem der ønsker ændringer eller nyanlæg af overkørsler.

Grundejerforeningen har besluttet, at vi betaler for omlægning af alle de overkørsler, der findes nu. Men det vil blive en ensartet overkørsel, efter Københavns Kommunes vejledning for deres godkendte overkørsler.

Vi anlægger alle overkørsler som beskrevet i "Standarder for adgang over fortov". "Adgang D: Enkelt fliserække sat i grus", Side 7. Her står, at på private veje kan man bruge almindelige gangfliser, men vi har besluttet, at ved overkørslerne skal bruges kørebanefliser. Begrundelsen er, at flere får el-biler, som er betydeligt tungere end almindelige benzin eller Diesel biler.

Link til denne standard findes på vores hjemmeside <https://sdr-hanssted.dk/vejprojekt-2019-med-rettelser/> hvor også de aktuelle planer er beskrevet. For de enkelte vejstykker er dels en tegning, der viser de planlagte overflader og dels en tegning, der viser eksisterende og planlagte koter/højder.

Hvis man ønsker en anden udformning af overkørslen, skal den stadig overholde Københavns Kommunes anvisninger, og man skal selv entrere med brolægger og selv afholde udgiften.

Vi har besluttet, at lade vores rådgiver Virenfeldt stå for ansøgningerne om tilladelse hos Kbh. Kommune, både for nyanlæg og for udvidelser. **Vi skal derfor hurtigst muligt have at vide, hvem der er interesseret i en ny overkørsel, og hvem der eventuelt vil have sin eksisterende overkørsel flyttet eller udvidet.** Desuden skal man betale differencen mellem, hvad et almindeligt stykke fortov koster, og hvad overkørslen koster. Da grundejerforeningen afholder udgiften til det samlede anlægsarbejde, skal man betale differencebeløbet til grundejerforeningen ved påkrav, forud for anlægsarbejdet. Dette gælder også merudgifter, hvis de eksisterende forhold ikke lever op til standarden.

Vi vil helst, hvis vi kunne lave hele området i en omgang, men når tilbuddene kommer ind, og det så måske viser sig, at vore midler ikke helt slår til, så må vi opdele projektet i 2 dele.

Vi har ved landmåler fået gennemmålt vore veje. Der vil uden tvivl være steder hvor der kan opstå niveau-forskelle mellem en overkørsel og indkørslen på egen grund. Det vil ikke kunne undgås, når afvandings-forholdene fra fortov skal overholde gældende bestemmelser. Vi forudser dog ikke meget store spring.

Bestemmelserne for afvanding er sådan, at vand fra fortov skal ledes til rendesten, mens vand fra skel og indad skal løbe ind på egen grund. Den justering der måtte blive nødvendig,

vil også være for den enkelte grundejers egen regning.

Bestyrelsen vil vende tilbage, når der er mere nyt i sagen, men vi vil dog gerne have, at medlemmer der måtte ønske at **nyanlægge eller forandre eksisterende overkørsler, kontakter formanden**, så vi kan få formalia i orden inden materialet bliver sendt i udbud.

Send venligst en beskrivelse af, hvad planerne er for den fremtidige udformning overkørslen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søndre Hanssted

Ib Vilhelmsen

formanden@sdr-hanssted.dk

Denne mail er sendt til bm@tommyschmidt.dk

Hvis der er fejl i vores medlemsregister – send da gerne en e-mail til formanden.