

Bestyrelsesmøde hos Peter Bagger Nielsen

Tilstede Ib Vilhelmsen, Jan Treu, Charlotte Bønni, Carsten Deuleran, Charlotte Pedersen, Peter Bagger Nielsen.

Dagsorden:

- 1) Konstituering af bestyrelse.
- 2) Økonomisk status.
- 3) Veje
- 4) Parkering
- 5) Festgruppe
- 6) Hjemmeside / mails.
- 7) Grundejeren dk
- 8) Evt.

Ad 1) Charlotte Bønni blev valgt som næstformand, Peter Bagger Nielsen som sekretær.

Ad 2) Det nye system med udsendelse af faktura til medlemmerne lavede en fejl, og sendte også faktura til dem, der var tilmeldt BS. Det har betydet, at flere medlemmer betalte dobbelt. Det skulle nu være korrigeret, og systemet tilrettet, så fejlen ikke opstår igen.

Der var i talende stund 5 medlemmer der endnu ikke har betalt. Vi har sendt rykker.

Der har været et tilfælde af fremsendelse af en falsk mail fra "Formanden.dk" til Jan, om udbetaling af et større beløb. Det blev opdaget, og stoppet. Charlotte vil se på, om der kan ændres i vor mailadresser, så lignede kan forhindres. Kontakt Aveo.

Ad 3) Man vedtog at nogle bestyrelsesmedlemmer skulle gå en vejvandring, for at se hvilke skader der skal oprettes nu, og hvilke der ikke er akutte. Og så skal der bestilles en brolægger, som kan udføre arbejdet.

Carsten vil kontakte Virenfeldt for at høre om

- a) det var nødvendigt med en ny vejvandring med ham, for at eventuelt endelig at tilrette vore tegninger. Der kan jo være sket ændringer side sidste gennemgang.
- b) Hvordan skal vi forholde os til de forskellige overkørsler? Mange har en "København overkørsel" og de bliver genskabt på samme måde, med betaling under projektet. Men nogle vil gerne udvide til dobbelt indkørsel eller har en anden bagkant f.x. brosten. Her har vi sagt, at en eventuel merudgift skal betales af medlemmet. Hvis der skal etableres en ny overkørsel, så skal medlemmet betale differensen mellem hvad det koster at lave en normal fortovsføring og hvad en ny overkørsel koster. Endelig vil vi også gerne vide hvem der skal ansøge kommunen om tilladelse til en ny overkørsel. Er det vort medlem, eller kan det foretages at den entreprenør der bliver valgt til opgaven?

- c) Om han kunne foretage en henvendelse til myndighederne der styrer skolerenoveringen, for at lave en aftale om retableringen at det vejstykke/ fortov der har været udsat for de mange køretøjer under renoveringen.
- d) Om han kunne give en cirkapris på dels vores projekt i sin helhed, dels hvis det bliver delt op i 2 etaper.
- e) Har han nogen mening om muligheden for at genbruge fliser og granitkantsten.

Ad 5) Der fornemmes en lidt mere positiv stemning til en p-restriktion på generalforsamlingen end ved seneste, så måske skulle vi prøve igen når vort vejprojekt er færdig.

Det ville også være en god ide at prøvet at få en aftale med Ndr. om vedligeholdelsen af Maribovej, når vi har gennemført renoveringen, så de fremtidige vedligeholdelsesudgifter blev noget mere ligeligt fordelt.

Den eneste aftale der rent faktisk har været mellem de 2 grundejerforeninger, er fra 2 december 1949. (se på hjemmesiden under "for bestyrelsen" -> "Til bestyrelsen" -> "Nordre Hanssted").

Man vedtog, at rette henvendelse til Ndr. H. når vi har Maribovej renoveret, eller lidt før, og forsøge at lave en overenskomst om deling af udgifterne til det fremtidige vedligehold.

Man snakkede lidt om lade standere. Ved parcelhuse bør de anbringes på grunden, ved ejendomme, i hvert fald i vort område, kan de også anbringes på egen grund, på det til ejendommen hørende gårdareal.

Ad 6) Man vedtog at rette henvendelse til advokat, for at få afklaret spørgsmålet, om man kan lave en vedtægtsændring, der giver tilladelse til at støtte med mindre beløb sociale arrangementer, hvor grundejerne alle havde mulighed for at deltage. Eller om det var nødvendigt at fortage ændringer i den oprindelige servitut.

Man vedtog også at tilbyde festudvalget, at man ville udsende eventuelle meddelelser fra dem til de grundejere vi har i vort kartotek, men at vi ikke kunne udlevere mailoplysninger til dem.

Ad 7) Ib gav et kort referat fra repræsentantskabsmøde og efterfølgende medlemsmøde.

Der var især fokus på gravetilladelser, hvor man ikke syntes Kommunen var særlig god til partshøring. Måske fordi ejerne af vejene ikke fremgår af Tingbogen. Efterfølgende har Ib udvirket at få tilføjet CVR-nummer til Matr. 1968. Det samme skulle måske også registreres på matr. 719 (Sakskøbingvej).

Man vedtog næste bestyrelsesmøde torsdag d. 10. august 2023 hos Carsten Na. 124 kl. 19,30.