

Ordinær generalforsamling 25 april 2023 på Hanssted Skole

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og mødesekretær
- 2) Protokol for GF d. 19. april 2022 og ekstra GF d.17. maj 2022. Referaterne ligger på hjemmesiden www.sdr-hanssted.dk hvor man kan læse den. Vi læser ikke op på GF.
- 3) Bestyrelsens beretning.
- 4) Regnskab (2022) og budget (2024), herunder at bestyrelsen foreslår en stigning på 5% i kontingent og vejbidrag. (Regnskab og Budget kan ses på hjemmesiden)
- 5) Vejprojekt – Status.
- 6) Forslag til dannelsen af en økonomisk uafhængig festgruppe, der kan arrangere f.x. vejfest e.l. til gavn for alle beboere i vores område.
- 7) Valg:
 - a) Kasserer Jan Treu (2år)
 - b) Best. Medl. Peter Bagger Nielsen (2år)
 - c) Best. medl. Charlotte Pedersen (2år)
 - d) Best. Suppl. Jesper Stahl Hein (1år)
 - e) Best. Suppl. Cecilie Lundholdt (1år)
 - f) Revisor Jannik Roos Jacobsen (Modtager genvalg) (2år)
 - g) Revisor suppl. (1år)
 - h) Medl. til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen (1år)
- 8) Evt.

Kasserer Jan Treu bød velkommen, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet, og bad om forslag til dirigent og referent.

- 1) Da ingen meldte sig, tilbød Jan at være dirigent, og som referent foresloges Peter Bagger Nielsen.

Begge valgtes enstemmigt.

Dirigenten optalte 22 medlemmer fremmødt.

- 2) Protokollen for GF d. 19. april 2022 og den ekstra Gf d. 17. maj 2022 blev ikke læst op, men man henviste til hjemmesiden, hvor de kunne læses. Der blev spurgt, om der var nogle indvendinger til referaterne. Efter lidt snak om detaljegraden blev begge referater enstemmigt godkendt.

Den blev enstemmigt godkendt.

- 3) Det har været et stille år i Grundejerforeningen.

Foreningens hjemmeside www.sdr-hanssted.dk er siden sidst flyttet til en ny platform og strukturen er gjort mere brugervenlig. Det seneste regnskab m.m. ligger åbent for alle, men ældre referater og regnskaber kræver login. Hvis I ikke allerede er fortrolig med hjemmesiden, kan jeg anbefale at I går ind og ser lidt om foreningens regler, gode råd og områdets historie. Hvis I ikke har et login – send da venligst en mail til info@sdr-hanssted.dk

Det er også vigtigt, at I giver foreningen besked, hvis I ændrer e-mail-adresse.

Facebook-gruppen [GF Søndre Hanssted](#) er en privat gruppe for området. Vi følger lidt med i den, men den bruges ikke til grundejerforeningens officielle kommunikation med medlemmerne.

TDC har i det forløbne år lagt fibernet i vores veje. Der er knækket mange fliser siden de gravede. Vi skal jo udskifte alle fliser om et år, så vi har ikke krævet fliserne udskiftet/omlagt i samme omfang, som vi ville, hvis ikke renoveringen stod for døren. TDC er åbenbart ikke helt tilfreds med arbejdet – de graver igen.

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer, der klagede over leg med fjernstyrede biler – på øjemål vejer bilen mere end et kg og kører med over 50 km/timen. Klageren har selv været i kontakt med vejdirektoratet, som fastslår, at det ikke er lovligt.

Nordre Hanssted har indført parkerings-restriktioner. Dette har givet flere parkerede biler i vores område. For et år siden blev forslaget om at oprette P-zone sammen med Nordre Hanssted nedstemt, og jeg har ikke hørt ønsker om at genoverveje beslutningen.

Vejprojektet

Da vi hørte om renovering af skolen lagde vi vores projekt med renovering af vejene i mølpose indtil skole-renoveringen nærmer sig sin afslutning. Vi forventer at gennemgå vores tegningsmateriale igen lige efter sommerferien, så vores rådgiver kan sende projektet i udbud i slutningen af året. Vi forventer, at renoveringen af vejene kan ske i løbet af foråret og sommeren 2024. Vi er selvfølgelig spændte på, hvad inflationen kommer til at betyde for prisen for projektet. Asfaltpriserne toppede vist i andet kvartal 2022.

Festgruppe

Vi fik en henvendelse i januar fra en grundejer, som ”synes at foreningen mangler en sommerfest samt andre sociale arrangementer og vi vil gerne være med til at arrangere en fest her til sommer hvis det er muligt.”

Bestyrelsen er generelt positivt stemt for forslaget, men da der er medlemspligt for grundejerne, er der desværre ikke mulighed for at støtte sådanne aktiviteter økonomisk.

Vi støtter gerne op om muligheden for at benytte passende områder i foreningen – det kræver nok også kommunens tilladelse – og at bestyrelsen kan udsende invitationer m.m. til de e-mail-adresser, vi har i medlemskartoteket. Vi vil opfordre en eventuel festgruppe til at benytte Facebook-gruppen [GF Søndre Hanssted](#) til at undersøge, hvor stor interessen er blandt de medlemmer, der også er på Facebook.

Send gerne en mail til formanden@sdr-hanssted.dk, hvis du er interesseret i at deltage festgruppen, men ikke kan deltage i generalforsamlingen.

Jan Bøje mente at TDC ikke havde udført retableringen efter deres opgravning tilfredsstillende, da der var mange knækkede fliser, efter opkørsel af tunge køretøjer. Han mente bestyrelsen skulle kræve, at TDC kom og omgjorde arbejdet.

Bestyrelsen var helt klar over de skader, der var opstået i løbet af vinteren. Nogle var steder hvor TDC havde gravet, og nogle steder hvor de ikke havde været. Vi havde et par måneder efter TDC's arbejde var færdigmeldt, gået en vejvandring med dels en TDC-mand dels en mand fra kommunen. Der påpegede vi et antal steder, vi mente der burde omgøres eller oprettes. Men siden er der jo opstået flere skader. Vi har så ikke været så aggressive, da vi mente at vi alligevel skulle hive alle fliser og kantsten op om kort tid, så vi har kun i sinde at få repareret de skader, der er til ulempe for fodgængere og kørende her i foråret.

Jan var ikke tilfreds med forløbet. Han mente, vi skulle kræve, at TDC entrerede med en autoriseret brolægger, og så omlægge alle de steder de havde lavet opgravninger. Han mente, at fortoves-fliser lagt korrekt sagtens kunne klare trykket fra en 32 tons lastbil.

Der var herefter en del diskussion om opgravninger i almindelighed, og skader opstået fordi vore veje er så smalle, at store biler, hvis der er parkerede biler ved kantstenen, ikke kan køre forbi uden at køre op på modsatte fortov, med deraf risiko for skader på fliser.

Jan var også stærkt kritisk overfor skolens renoveringsprojekt i forbindelse med at undgå skader på veje og fortov. Han mente der burde være udlagt jernplader til beskyttelse af fortov før projektet var gået i gang.

Vi har i sinde at få vores rådgivende ingeniør til at tage kontakt til skolens byggeansvarlige for at se, om vi kan få en aftale om forløbet af reetableringer efter projektets afslutning, og om det eventuelt kunne indgå i vore planer, så dobbelt arbejde undgås og af skolen på strækningen grænsende op til den og institutionerne måske kunne bære en noget større del af udgiften, som kompensation for de skader der er opstået under deres projekt.

Beretning blev sat til afstemning 21 stemte for, 1 imod.

- 4) Kassereren Jan Treu** henviste til det udsendte regnskab med forklaring og budget. Der havde ikke været foretaget regulering af kontingent og vejbidrag i de seneste 5 år, så med den nuværende inflation og prisstigninger på vejarbejde og materialer foreslår bestyrelsen en stigning i kontingent og vejbidrag på 5%.

Der blev spurgt, hvorfor kontingentet og vejbidraget skulle stige, når nu formuen var så stor?

Kassereren svarede, at det var fordi inflationen og den almindelige prisudvikling gør at vore udgifter til vejprojektet stiger. Både materialer og arbejds lønninger er steget betydeligt, så for nogenlunde at følge med, foreslår vi en stigning på 5%. Vi har en samlet sum stående på 8.413.512,54 kr. For godt et år siden fik vi et slag på tasken for projektet på ca. 13 mill. Heraf forventer vi at for refunderet ca 39,6 % fra kommunen og AKB.

Jan Bøje spurgte, om man ikke kunne dele projektet op i et par etaper.

Bestyrelsen svarede, at det var en af 2 mulige scenarier, vi ønskede vor ingeniør skulle stille op. Enten en pris på det samlede projekt, eller en pris på projektet opdelt i 2 facer. Det kunne f.x. være Na-Sa og Ha vej som de ene, og Ny-Ba-½Ma-Ny vej som det andet. Men vi må forvente, at hvis projektet bliver opdelt i 2 afdelinger, så vil den samlede pris blive en del større, end hvis det kan laves i et huk. Fordi vi så kun skal etablere byggeplads, materialeoplagring og maskinpark en gang, og ikke anlægge disse, nedtage dem igen - for at anlægge dem året efter.

Regnskab og Budget blev sat til afstemning. 21 stemte for 1 afstod fra at stemme.

5) Vejprojektet

Der var ikke sket noget særligt i det forløbne år. Vi vil fortage en gennemgang af projektet med vor rådgivende ingeniør efter sommerferien. Hvis der skulle være korrektioner, så få dem indført i planerne, så de er klare til at sende i udbud sidst på året. Vi forventer derefter at kunne vælge et af tilbuddene i løbet af vinteren, med forventet opstart omkring Påske.

Jan Bøje ønskede, at man kunne starte tidligere. "Hvorfor ikke starte i morgen?"

Bestyrelsen: Vores plan har hele tiden været at afvendte færdiggørelsen af skolens arbejde. Så få lavet eventuelle korrektioner i tegningerne, så de er klare til at sende i udbud til mindst 3 udbudsgivere. De skal så have ca. 2-3 måneders tid til at udarbejde deres tilbud. Så kan vi så vælge det tilbud, vi foretrækker. Da vinter ikke er egnet til f.x. asfaltarbejde, så regner vi med opstart ca. ved Påsketid.

Na 108 spurgte om dem, der eventuelt skal have lave en ny overkørsel eller ændret noget i overkørslerne vil få en ny pris. Vi havde oplyst dem om, at en ny overkørsel vil koste ca. 10.000 kr.

Bestyrelsen svarede, at i princippet skal den enkelte grundejer selv dels selv ansøge kommunen om tilladelse til at lave en overkørsel, og så eventuelt aftale med den entreprenør, der bliver valgt, om at udføre arbejdet og prisen herfor. Vi har i Grundejerforeningen aftalt, at vi betaler for alle eksisterende overkørsler i standard "Københavnoverkørsel". D.v.s. sænket kantsten, 2 rækker brosten, kørebaneliser og asfalt til skel. Hvis der skal laves en ny overkørsel, så bidrager Grundejerforeningen med et beløb, der svarer til, hvad det ville have kostet at lave en normal kantstensføring. Samme princip vil gælde, hvis man ønsker at lave f.x. en dobbelt indkørsel.

Jan Bøje spurgte, om man på hjørner ville lave en handicapvenlig opkørsel.

Bestyrelsen svarede, at dels bliver der lavet forsænkede opkørsler ved hjørner, dels bliver krumningen lidt fladere, så forhåbentlig ikke så mange ville køre op over hjørnerne og endelig vil alle fliser omkring hjørner blive de kraftige kørebaneliser.

Der blev udtalt bekymring for opståede niveauforskelle efter det nye fortov er lagt.

Bestyrelsen svarede: Der har jo været en landmåler ude og gennemmåle hele vort vejnet. Det er de målinger (koter), der bestemmer, hvad niveauet ender med at blive. Vi har ikke forventninger om så store spring, som vi har hørt om i Ndr. H., men vi kan ikke garantere, at der ikke vil blive nogen niveauforskelle.

Der blev udtalt bekymring for, om de refusioner vi regner med, ville komme ind, eller om kommunen / AKB vil slå sig i tøjret når de store regninger kommer.

Kasserer svarede, at vi jo allerede har brugt penge i projektet til rådgiver og landmåler, hvor vi har fremsendt faktura til respektive parter, og de er blevet betalt. Så vil det nok være svært for parterne ikke at anerkende, at de er en del af projektet, og derfor fortsat skal deltage og betale.

Der blev spurgt om Nakskovvej som skybrudsprojekt, og om det ville have indvirkning på renoveringen. Der var flere steder, hvor regnvandet havde svært ved at løbe væk nu.

Der blev svaret, at vi ikke har kunnet opdrive nogen planer for nogen skybrudsprojekter for Nakskovvej. M.h.t. afvanding til vore almindelige regnvandsbrønde, så skulle den kote måling og de deraf følgende beregnede kantstensforløb kunne takle selv svære regnskyl. Måske ikke en 100 års hændelse, men nok et kraftigt torden skyl.

- 6) Der har fra en lille gruppe medlemmer** været fremsat forslag til at danne et festudvalg, der kunne stå for afholdelse af forskellige arrangementer, f.x. sommerfest, fastelavnsfest, julefest etc. Man ville gerne ønske sig at kunne få et mindre tilskud fra Grundejerforeningen til afholdelse af festerne.

Bestyrelsen har stor sympati for ideen, men er desværre bundet af vore vedtægter. Da man som parcejeryer er tvunget medlem af foreningen, er der en domsafsigelse der siger, at så kan man ikke yde tilskud til andre ting end dem, der udtrykkeligt står i det oprindelige skøde. Vi har spurgt vores juridiske rådgiver og hans svar var entydigt et nej.

Vi har så endnu ikke spurgt, om man eventuelt kunne lave en vedtægtsændring, der gav tilladelse til at støtte sociale foranstaltninger i større eller mindre grad. Det vil vi nu spørge om.

Vi vil gerne være behjælpelig med at udsende forespørgsel eller opfordring til medlemmerne, om at melde sig som deltager i festkomite, aktiv eller passiv, men foreslog også de interesserede, at lave et opslag på den facebookgruppe, der heder GF Søndre Hanssted.

En af forslagsstillerne – Alexander- vil sørge for at der kommer et opslag på facebook, om en invitation til et stiftende møde i en festkomite.

Der blev foreslået, at man lavede en konto med Mobil pay, og så kunne folk, der var interesseret, indbetale et beløb der, som så kunne anvendes af festkomiteen.

7) Valg:

- a. a) Kasserer Jan Treu (2år)
- b. b) Best. Medl. Peter Bagger Nielsen (2år)
- c. c) Best. medl. Charlotte Pedersen (2år)
- d. d) Best. Suppl. Jesper Stahl Hein (1år)
- e. e) Best. Suppl. Cecilie Lundholdt (1år)
- f. f) Revisor Jannik Roos Jacobsen (Modtager genvalg) (2år)
- g. g) Revisor suppl. (1år)
- h. h) Medl. til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen (1år)

Alle genvalgt med akklamation.

8) Evt.

Der var et medlem, der havde konstateret, at efter Ndr. H. fik en parkeringsordning, er der sket en stigning af parkeringer i vores område. Hvis, som han havde hørt, de på den anden side af Vigerslevvej også indfører P-ordning, så bliver vort område det sidste sted, man kan parkere frit. Så han mener, at der måske snart vil blive grobund for at se på en P-ordning også hos os.

Der udspandt sig en længere snak om parkering. Der var en lidt mere positiv stemning overfor P-ordninger, så måske om et par år kan vi tage det op igen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.