

Ordinær generalforsamling 19 april 2022 på Hanssted Skole

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og mødesekretær
- 2) Protokol for GF d. 7. september 2021 (se i øvrigt hjemmesiden)
- 3) Bestyrelsens beretning.
- 4) Regnskab og budget, herunder bestyrelsen foreslår en stigning på 4% i kontingent og vejbidrag. (Kan ses på hjemmesiden)
- 5) Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter. (Kan ses på hjemmesiden)
- 6) Vejprojekt – Status.
- 7) Bemyndigelse til at indgå en parkeringsrestriktionsaftale i samarbejde med Nordre Hanssted ud fra retningslinjer i bilag, der er lagt på hjemmesiden.
- 8) Valg:
 - a) Formand (Konstitueret) Ib Vilhelmsen (2år)
 - b) Best. Medl. Carsten Deuleran (2år)
 - c) Best. medl. Charlotte Bønne (2år)
 - d) Best. Suppl. Jesper Stahl Hein (1år)
 - e) Best. Suppl. ? (1år)
 - f) Revisor Ib Rønne (2år)
 - g) Revisor suppl. ? (1år)
 - h) Medl. Til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen (1år)
- 9) Evt.

Kasseren Jan Treu bød velkommen, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet, og bad om forslag til dirigent og referent.

- 1) Da ingen meldte sig, tilbød Jan at være dirigent, og som referent foresloges Peter Bagger Nielsen.

Begge valgtes enstemmigt.

Dirigenten optalte 34 medlemmer fremmødt, men i løbet af generalforsamlingen ankom yderligere 7 medlemmer, så der i alt var 41 stemmeberettiget medlemmer mødt.

- 2) Sekretæren oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 7 sept. 2021.

Den blev enstemmigt godkendt.

- 3) Den fungerende formand Ib Vilhelmsen forklarede kort, at vor tidligere formand Steffen Bøgevig havde meddelt i slutningen af 2021, at han ønskede at fratræde både posten som formand og som webmaster. Ib var i egenskab af næstformand trådt til.

Vi har fundet det nødvendigt at foreslå et par ændringer til vores vedtægter.

For det første vil bestyrelsen gerne have mulighed for at afholde elektroniske generalforsamlinger. Dette skyldes selvfølgelig erfaringerne med Covid-19 og at vi samtidig skal i gang med et millionprojekt, og at der i den forbindelse kan opstå behov for akutte beslutninger.

For det andet er vores kasserer fraflyttet sin andelsbolig. Vi har i bestyrelsen ikke kendskab til medlemmer, der har den fornødne regnskabsmæssige erfaring og kendskab til de aftaler, foreningen har indgået. Derfor vil vi tilpasse vedtægter, således at bestyrelsen også kan bestå af eksterne personer.

Vedtægtsændringerne er et selvstændigt punkt på dagsordenen (Pkt.6), og vil blive behandlet der.

Vi har valgt at fremsætte et forslag om endelige vedtagelse af parkeringsrestriktioner. Vi er i tæt dialog med City-parkering. Nu er det især Nordre Hanssted, der føler sig plaget – især ved området med Valby Langgade - men vi har også eksempler på generende parkering omkring stationen. Da der også er planer om, at kommunen vil indføre restriktioner i de omkringliggende områder, vælger vi at komme problemerne i forkøbet. Selvom P-firmaerne ikke er til at snakke med, når man har dummet sig, lyder det som om, de er mere fleksible, når det kommer til at fastsætte fornuftige regler for eksempel med hensyn til gæstekort. Vi planlægger, at der kan udstedes licenser til alle beboere i foreningens område – også selvom de ikke har direkte adgang til foreningens veje.

Også det er et selvstændigt punkt på dagsordenen (Pkt.7), og vil blive behandlet der.

Charlotte Bønni:

Grundejerforeningens hjemmeside har længe trængt til et ansigtsløft og derfor har bestyrelsen bevillet midler til at et professionelt firma kan designe en ny hjemmeside. Efterfølgende vil det være bestyrelsen som vedligeholder den. Vi håber, at den nye hjemmeside vil gøre grundejerne mere nysgerrige, på det arbejde som laves i bestyrelsen, og de ting der sker i vores kvarter. Bestyrelsen vil bestræbe sig på, at der kommer nyheder ud med fx vejprojektet, skolerenoveringen, generalforsamlinger samt andre tiltag.

På den nye hjemmeside vil det blive langt nemmere at finde fx vedtægter, tips til rottebekæmpelse og historien om, hvordan vores fine kvarter blev skabt.

Vi regner med at den vil være færdig indenfor de næste par måneder, og håber at I vil tage godt imod den.

Ib Vilhelmsen:

Vi fik i efteråret en henvendelse fra en beboer i ejendommen ved firkanten på Maribovej, om at det høje træ i hjørnet ramte taget i blæsevejr. Derfor besluttede bestyrelsen at fælde dette træ for at undgå skader samt at beskære skyrækkerne. Desværre var denne beskæring en del kraftigere, en jeg havde forudset.

Vejprojektet vender vi tilbage til lige om lidt.

TDC har varslet, at de ville komme og nedgrave fibernet i vore fortove, og de skulle starte i næste uge. Man vil så efter et års tid kunne blive tilsluttet et hurtigt fibernet.

Vi agter at få de nødvendige reparationer af huller i asfalt og knækkede vippende fliser lavet ved en professionel brolægger, så sikkerheden opretholdes.

Der var ingen kommentarer, så dirigenten satte beretningen til afstemning. **Den blev enstemmigt vedtaget.**

- 4) **Kassereren Jan Treu** henviste til det udsendte regnskab med forklaring og budget. Der havde ikke været foretaget regulering af kontingent og vejbidrag i de seneste 5 år, så med den nuværende inflation og prisstigninger på vejarbejde og materialer foreslår bestyrelsen en stigning i kontingent og vejbidrag på 4%.

Der blev spurgt om, hvorfor man ønskede en stigning af bidraget til foreningen, når formuen nu var så stor?

Jan svarede, at formuen i runde tal nu var 7.8 mill. Kr. Men hvis vi ikke øgede indbetalingerne, så ville vi udhule beløbet på grund af den store inflation. Når vi har fået vort vejprojekt udført, så vil både kontingent og vejbidrag blive kraftigt nedsat.

Der blev spurgt om man kunne forvente, at kommunen og AKB ville betale deres forventede refusion, når nu beløbene pludseligt bliver meget store.

Jan svarede at dels Katrinedalsdommen dels præcedens tilsagde, at refusionen vil komme til udbetaling, men 100% sikre kan man nok ikke være. De regninger der indtil nu har været fremsendt, og som også indeholder udgifter til vejprojektet, er blevet betalt.

Der var ikke flere bemærkninger, så regnskab, budget og dermed også kontingent og vejbidrag, blev herefter sat til afstemning. **Det blev enstemmigt vedtaget.**

- 5) **Peter Bagger Nielsen** sagde, at på hjemmesiden lå dels de nugældende vedtægter fra 2013, dels vort forslag til vedtægtsændringer. Som en hjælp havde vi markeret redaktionelle ændringer med rødt. Mens nye tilføjelser var markeret med blåt.

§18 som omhandler generalforsamlingens afholdelse, foreslås 5 nye punkter. De vil give mulighed for at afholde generalforsamling delvist virtuelt, eller helt virtuelt. Hovedreglen vil stadig være at generalforsamlinger afholdes som fysiske møder, men hvis en akut situation skulle opstå, hvor dette ikke var muligt, så skulle man kunne bruge virtuelle møder.

Der blev spurgt, om når man ikke nu kunne stemme ved fuldmagt, hvordan kunne man så styre i en virtuel generalforsamling i at skulle stemme.

Jan svarede, at man engang i fortiden havde besluttet, at der ikke kunne stemmes ved fuldmagt, men at man måtte møde op på generalforsamlingen og deltage i kommunikationen. Ved virtuelle møder er det forudsat, at systemet kan håndtere entydig afstemning, men stadig at man ikke kan stemme for andre ved fuldmagt.

Peter fortsatte med en lille ændring i §20 hvor der foreslås indsat en bestemmelse om at 10 medlemmer i forening kan kræve indkaldt til en ekstra generalforsamling ved skriftlig en indsende en anmodning herom bilagt en dagsorden. Denne generalforsamling vil kun være beslutningsdygtig hvis 20 eller flere medlemmer deltager.

Og endelig §22 der omhandler valg, hvor vi ønsker indsat en bestemmelse om, at der kan vælges et eksternt bestyrelsesmedlem, hvis der ikke kan findes et egnet og villigt medlem i forsamlingen. Et flertal af bestyrelsens medlemmer skal dog være bosiddende i foreningen. Selve bestyrelsesarbejdet honoreres som for øvrige medlemmer, mens specialopgaver honoreres efter regning.

Derefter satte dirigenten forslaget til vedtægtsændringer til afstemning. **For stemte 37 imod 3, afholdt 1.** Forslaget vil herefter blive fremsendt til en ekstra generalforsamling til endelig vedtagelse, da vi ikke opfyldt vedtægternes bestemmelse om antal fremmødte medlemmer.

- 6) **Carsten præsenterede** kort vejudvalget. Vi har det seneste halvår holdt nogle møder med vor rådgivende ingeniør, og har aftalt at han færdiggør det indledende arbejde. Selve projektet har vi sat på pause, fordi kommunen har påbegyndt en større reovering af skolen, med deraf følgende heftig trafik af entreprenørmaskiner, lastbiler og almindelige arbejdsvogne. Desuden er prisniveauet på arbejdskraft og materialer rekordhøjt. Vi spurgte vor rådgivende ingeniør, om han ud fra hans kendskab til lignende projekter, kunne give os et slag på tasken over, hvor meget vort projekt ville løbe op i. Han mente med nugældende priser og en 10% buffer omkring 13 mill. Kr. Vi regner med at sende i udbud til december 2023, med indhentning af udbudsmaterialet februar 2024, og opstart omkring påske, med en løbetid på ca. ½ år.

Der blev spurgt, om ingeniøren havde tro på, at priserne vil falde lidt igen.

Hertil blev svaret, at det havde han og vi ingen kvalificerede mening om, men hvis aktiviteten falder lidt i den kommende tid, så kunne man jo håbe.

Der blev spurgt om der ved skolens renovering var lavet nogle tvangsruiter bilerne skulle bruge, og er der lavet en registrering af vor vejes tilstand inden de gik i gang?

Arbejdskøretøjer er blevet pålagt at benytte indkørsel via Rødbyvej. Vi har ikke lavet en fotodokumentation af vejenes tilstand inden, også lidt fordi vi jo skal bryde alle fortov og vejbaner op, når vi skal renovere vejene.

Der blev spurgt, om man kunne investere vore opsparede midler i f.x. aktier eller obligationer.

Svaret var, at det var der i vedtægterne §31 og de almindelige bestemmelser om foreninger, hvor man er tvunget medlem, ingen mulighed for.

Spørgsmål. Kunne man forestille sig at hvis skolens renovering trække ud, så til næste år måske at starte på vores renovering i de områder, der ikke lå i nærheden af skolen?

Svaret var, at der selvfølgelig var mange overvejelser at gøre sig, hvis... Ingeniøren mener ikke det bliver billiger af at opdele i etaper snarere tværtimod. Vi ønsker, helst at tage det hele i en ombæring. Der vil være mange omfattende afspærringer og materialelager, maskinkørsel etc. som hvis det skal etableres, derefter fjernes for så igen året efter at skulle etableres igen, vil give megen forstyrrelse for os, samt være et fordyrende element.

7) **Peter Bagger Nielsen** forelagde det udsendte oplæg til en parkeringsordning.

Vi havde talt med et par selskaber, men har fået et oplæg fra City- Parkeringsservice:

- **Parkering med p-skive i maks. tre timer alle hverdage og lørdag frem til kl. 14. (helligdage er undtaget kontrol)**
- **Beboerparkering i samme tidsrum med fast beboerlicens, beboeren selv registrerer i systemet (på mobil/pc).**
- **Gæsteparkering i samme tidsrum med gæstelicens, beboeren registrerer ved hver parkering (på mobil/pc eller med fysisk gæstekort i forruden).**
- **Trailere og campingvogne følger samme regler som andre køretøjer (beboerlicens eller gæstelicens)**
- **Arbejdsskure og containere er ikke noget der indgår i parkeringsreglerne og ikke noget vi kan udstede afgifter til.**
- **Delebiler følger samme regler som andre køretøjer (p-skive, beboerlicens eller gæstelicens).**
- **Invalidekøretøjer er fritaget for afgifter med gyldigt invalideskilt i forruden (det lyder fornuftigt, det er helt op til jer).**
- **Kommunale køretøjer skal være fritaget for kontrol/afgifter.**
- **Beboeres erhvervs- eller leasingkøretøjer er tilladt med enebriker erklæring eller leasingdokumentation, der fremsendes til os vi mobil/pc i det man forsøger at oprette sit køretøj i systemet.**
- **Håndværkerkøretøjer der er på besøg i en periode ved større renoveringsarbejde, kontakter blot os (med jer som Cc. måske) og så opretter vi licensen til dem i den pågældende periode.**
- **Vi må ikke udstede afgifter for parkering på fortov eller ved hjørner, som privat selskab. Vi kan dog lave en regel med "Parkering forbudt" udvalgte steder.**

- **Ift. jeres rotunder, forestiller jeg mig, at vi kan lave ovenstående regel med et parkeringsforbud, så renovationskøretøjer osv. kan komme igennem.**

Der blev spurgt om man kunne lave gæsteparkering som med håndværkere, altså en længere periode, så man ikke skulle registrere hver dag?

Peter havde forespurgt firmaet, men det var ikke noget man ville anbefale. Der var set alt for meget svindel med sådan ordning.

Der blev spurgt til p-selskabets forretningsmodel?

Som vi har fået forståelsen af, så bliver der udskrevet en p-afgift, hvis man ikke har stillet sin p-skive rigtigt, hvis tiden er udløbet eller i øvrigt ikke overholder de skiltede bestemmelser. Selvfølgelig skal firmaet tjene penge, og det kan de kun, hvis der kommer afgifter ind. Alle afgifter skal være dokumenteret med foto, 6 stk, med dato og tid. Hvis man mener sig uberettiget afgift belagt, findes en klageordning, og en adgang for beboerne til at få en afgift fjernet igen, uden yderlige spørgsmål. Alle parkeringsvagter er fastlønnede og ikke på provision.

Jeg har talt med tre af formændene ud af de syv der er gået sammen på den anden side af jernbanen, og samstemmende fået den tilbagemelding, at ordningen synes at fungere godt, der har være forbavsende få klager, og de uønskede biler er forsvundet.

De fleste bemærkninger gik på, at da vi jo ikke havde nogen problemer, hvorfor skulle vi så belemres med parkeringsvagter og vilkårligt udstede afgifter, og skiltene vil også skæmme området. Der var vist noget med en bil oppe i den anden ende, der holdt parkeret i tre måneder, men hvad så? Der var en generel mistillid til at selskabets vagter. Man mente de skulle udskrive et hvis antal afgifter pr. dag, og så sprang man måske over hvor gærdet var lavest. Da debatten efterhånden gik i ring, så satte dirigenten forslaget til afstemning.

For stemte 10, imod stemte 27. Hverken for eller imod 4. Forslaget blev dermed forkastet.

- 8) Valg
 - a) Formand **Ib Vilhelmsen** opstillet og valgt enstemmigt
 - b) Best.medl. **Carsten Deleuran** opstillet og valgt enstemmigt
 - c) Best.medl. **Charlotte Bønne** opstillet og valgt enstemmigt
 - d) Best. Supp. **Jesper Stahl Hein** opstillet og valgt enstemmigt
 - e) Best. Supp. **Cecilie W. Lundholdt** opstillet og valgt enstemmigt
 - f) Revisor **Ib Rønne** opstillet og valgt enstemmigt
 - g) Rev. Supp. Vakant
 - h) Et medl. Til at tegne foreningen **Peter Bagger Nielsen** opstillet og valgt enstemmigt

- 9) Evt. Der blev spurgt til hække og fortovsbagkant. Var det noget bestyrelsen ville gå rundt og kontrollere evt. lægge breve i postkassen, eller tage kastet på og banke på?

Nej men når vejprojektet går i gang, så vil der kunne komme krav om at trimme hæk og andre planter så entreprenøren kan komme til.

Dirigenten takkede for i dag og en god dialog.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Treu

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Treu

ID: 05a3e698-44ff-41a9-8f10-9d66f406627b

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 17:28:58

Underskrevet med MitID



Peter Bagger Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bagger Nielsen

ID: c33fd164-5763-43d4-83e3-060c1d3c61db

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 08:26:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d00373wXprP249889206

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.