Generalforsamling 19. april 2022

Formandsberetning

Steffen Bøgevig, der blev valg til formand, da Birgit Philipp planlagde at fraflytte foreningen, nedlagde sit formandshverv og sin bestyrelsespost og som webmaster på grund af arbejdspres pr. 1. januar.

Derfor blev undertegnede Ib Vilhelmsen udpeget som konstitueret formand.

Vi har to forslag til generalforsamlingen i år og disse vil blive behandlet under de respektive punkter.

Vi har set det nødvendigt at foreslå et par ændringer til vores vedtægter.

- bestyrelsen vil gerne have mulighed for at afholde elektroniske generalforsamlinger.

- det præciseres, at enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke nødvendigvis behøver at bo i foreningens område.

Vedtægtsændringerne er et selvstændigt punkt på dagsordenen og vil blive behandlet der.

Vi har valgt at fremsætte et forslag om endelige bemyndigelse til at indgå aftale om parkeringsrestriktioner. Vi henviser til detaljerne, som også er beskrevet på foreningens hjemmeside.

Også dette er et selvstændigt punkt på dagsordenen og vil blive behandlet der.

Grundejerforeningens hjemmeside har længe trængt til et ansigtsløft og derfor har bestyrelsen bevilliget midler til at et professionelt firma kan designe en ny hjemmeside. Efterfølgende vil det være bestyrelsen som vedligeholder den. Vi håber at den nye hjemmeside vil gøre grundejerne mere nysgerrige på det arbejde som laves i bestyrelsen og de ting der sker i vores kvarter. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at der kommer nyheder ud med fx vejprojektet, skolerenoveringen, generalforsamlinger samt andre tiltag.

På den nye hjemmeside vil det blive langt nemmere at finde fx vedtægter, tips til rottebekæmpelse og historien om, hvordan vores fine kvarter blev skabt.

Vi regner med at den vil være færdig indenfor de næste par måneder og håber at I vil tage godt imod den.

Vi fik i efteråret en henvendelse fra en beboer i ejendommen ved firkanten på Maribovej, om at det høje træ i hjørnet ramte taget i blæsevejr. Derfor besluttede bestyrelsen at fælde dette træ for at undgå skader samt at beskære skyrækkerne. Desværre var denne beskæring en del kraftigere, en jeg havde forudset.

Vejprojektet er desværre kommet på "stand by", fordi vi i efteråret opdagede, at Kommunen havde planer om en gennemgribende renovering af skolen. Det vil indebære en kraftig trafik med store arbejdsvogne, og en del af børnene skal køres i busser til andre undervisningslokaler. Arbejdet vil stå på formodentligt til slut 2023. Vi har derfor bestemt, at vores vejprojekt bliver udsat, til efter skolen har afsluttet arbejdet. Det vil formentlig betyde at vi kan sende projektet i udbud ultimo 2023, med behandling af indkomne tilbud februar-marts 2024, og udførelse mellem påske og efterårsferien 2024. Samtidig håber vi på, at priserne på asfalt og entreprenørarbejde har stabiliseret sig.

TDCnet har meddelt, at de vil komme og nedgrave fibernet i vore veje i den nærmeste fremtid. De har lovet, at de enkelte beboere, der vil blive berørt af opgravningerne dels vil blive adviseret i forvejen, så de kan flytte bilen ud, dels at de kun vil være ud for den enkelte beboer i en meget kort periode. TDCnet forventer, at forskellige udbydere kan tilbydes os internet via fibernettet indenfor et halvt til et helt år efter gravearbejdet er afsluttet.

Da vejrenoveringen er blevet udsat, vil vi lave en gennemgang af veje og fortove, når TDC er færdige med at grave, så vi kan se om der er steder, der skal repareres nu og så får det udført.

Valby d. 6. april 2022

Ib Vilhelmsen