Bestyrelsmøde på Teams.

Tilstede var Ib Vilhelmsen, Jan Treu, Carsten Deleuran, Charlotte Pedersen, Charlotte Bønni og Peter Bagger Nielsen.

Dagsorden:

1) Ma 14 fliser og cykelparkering. Hvor står vi?

2) Veje. Har vi hørt fra SPVI?

3) Hjemmeside. Hvor langt?

4) TDC-gravearbejde – fibernet?

5) Skolens renovering?

6) Parkeringssamarbejde med Ndr.? se tilføjelse.

7) Henvendelser fra medlemmer.

   a) Password til hjemmeside. Hvem skal styre det? Der bør være kun en for ikke at kludre password. (f.x. Peter)

   b) Meddelelse om flytning. Hvem står for det? Jan?

   c) Klager eller andre henvendelser. Her bør nok alle i bestyrelsen være orienteret, men én skal stå som svarer, f.x. formanden/sekretæren?

8) Generalforsamling. Indkaldelse med bilag (Regnskab – de nye forslag til vedtægter), Reservering af lokale. Valg til bestyrelsen: Formand (Ib?) 2 bestyrelsesmedlemmer (Carsten – Charlotte B.?) Bestyrelsessuppleant: (Jesper? Evt. en mere?), Revisor (Ib Rønne?), Revisorsuppleant (??) Et medl. til at tegne foreningen (Peter). Evt Indkomne forslag. Åbning på dagen og evt. drikkevarer?

Ad.6) Ndr. føler de er meget pressede med udefra kommende parkering, så de vil gerne have en P-ordning hurtigt. De har indhentet fra 2 selskaber et oplæg/tilbud, som jeg tidligere har fremsendt til jer alle. Hvis vi kan blive enige om et samlet oplæg, og et firma at forhandle med, kan vi så på GF komme med et forslag, om at laven en sådan kontrakt efter de foreslåede retningslinjer? Sådan at vi ikke behøver igen at skulle have spørgsmålet op på en ny GF, som jo i givet fald først vil blive om et år.

1) Ib ville svare Ma. 14, at vi ikke har deres indgangsparti med i vejrenoveringen. Vi har ikke noget imod de selv indretter cykelparkering ved indgangen, blot de ikke gør indgreb i bevoksningen. I øvrigt blev man enige om, at anmode om at de forskellige ejerforeninger vil meddele os en mailadresse på formanden i deres forening, så vi kan sende officielle meddelelser til ejerforeningen direkte og ikke kun til administrator.

2) Mødet med SPVI var blevet udsat til i morgen, så der var ikke noget nyt i dag.

3) Charlotte viste hvad Aveo havde fremsendt, som et bud på forside med drop down menuer der i det store og hele dækkede vore ønsker. Man godkendte oplægget og Charlotte ville prøve at arrangere et opfølgende møde mellem hjemmesidegruppen og Aveo til videre udvikling.

4) TDC har adviseret, at de i den kommende tid vil lægge fibernet ned i vore fortove. Vi har haft en konsulent ude for at beslutte hvor ledningerne skal nedlægges. Nærmere startdato har vi endnu ikke fået.

5) Skolens renovering. Selve renoveringsarbejdet skulle snart gå i gang, efter den store omkloakering er færdig. Man har besluttet at busse elever fra 0 til 5 til Otto Busses vej med start fra Brandstationen kl. 7,30. 6 til 9 klasse undervises i specialklasserne på skolen. De klasseværelser er ikke omfattet af ombygningen. Man vil bruge det meste af skolegården som oplags- og arbejdsområde. Hvor meget parkering der vil komme yderligere i området, er lidt uklart. Hvad der skal ske efter sommerferien, ved vi heller ikke endnu, men der er blevet bevilget penge til at oprette pavilloner på "nærliggende ubebyggede områder". Det er ikke specificeret nærmere hvor, måske tænkes bl.a. på den grønne firkant? Men vi har ikke fået nogen henvendelse.

6) Vi har været i dialog med Ndr. vedrørende parkeringsproblemer med mange udefra kommende biler. Jeg har undersøgt, hvilke ordninger der var i vort nærområde. AKB har ½ times parkering med P-skive og ellers kun beboer – og gæstelicens. På den anden side af jernbanen har 7 foreninger gået sammen. De har 3 timers parkering med P-skive på hverdage fra 6 til 21 lørdag fra 9 til 14. Også her desuden Beboer- og Gæstelicens.
Ndr. H. ønsker primært en 24/7 ordning med 3 timer med P-skive og beboer- og gæstelicens. Deres begrundelse for 24/7 ordningen er, at de i weekenden har mange, især udefra kommende håndværkerbiler der parkerer hos dem. Vi har lige opdaget, at Københavns Kommune påtænker fra marts 2023 at indføre gul parkeringszone i området fra ringbanen ud til kommunegrænsen på kommunale veje. Det vil bl.a. indbefatte Valby Langgade – Vigerslevvej og gaderne mellem Valby Langgade og Roskildevej. Gul Zone betyder, at der er 3 timers parkering uden mulighed for at betale sig til en forlængelse. Der vil blive udstedt beboerlicens men ikke gæstelicenser. Det vil så igen kunne skubbe flere biler over i vort område. Jeg vil derfor stærkt anbefale, at vi sammen med Ndr. H. søger oprettet en aftale med et privat parkeringsselskab, hvor vi har enten 24/7 3 timers parkering, eller eventuelt friholdt tidsrummet lørdag fra kl. 14 til søndag kl. 24. Naturligvis med beboerlicens og gæstelicenser. Erhvervsbiler kan få en licens, hvis de underskriver en "enebruger erklæring" og bo på en adresse i vort område. Bestyrelsen enedes om at bede Generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til, ud fra ovenstående principper, at tegne en kontrakt med et P-selskab. En sådan kontrakt har som udgangspunkt en bindingsperiode på ½ år, og derefter gensidig opsigelse efter 3 mdr.

7) Vi vedtog at sekretæren svarede på henvendelser vedrørende Password, så længe vi må køre med den gamle hjemmeside.
Meddelelse af flytning fra GF burde gå til Jan, men han får kun meddelelse fra ejendomsmæglere (sommetider) og ellers når henvendelser om kontingentbetaling kommer retur.

8) Generalforsamling:

a) Indkaldelse, dels via mail, dels på papir til dem vi ikke har mail på. Ib står for det.

b) Regnskab, budget og forklaring er lavet, skal medsendes, til brev modtagere henvisning til hjemmesiden.

c) De nye vedtægter. Medsendes til mail, henvisning til hjemmeside for brevmodtagere.

d) Oplæg til p-ordning. Medsendes til mail, henvisning til hjemmeside for brevmodtagere.

e) Reservering af lokale. Carsten vil spørge skolen. Hvis ikke muligt, da eventuelt en af institutionerne.

f) Fortæring på generalforsamling, øl og vand-> Ib?

g) Valg:

Formand:	Ib stiller op
Best.medl:	Carsten, genopstiller
Best.medl:	Charlotte B. opstiller
Best. Supp:	Jesper Stahl Hein – skal lige kontaktes!
Best. Suppl.:	Varkant
Revisor:	Ib Rønne – genopstiller
Revisorsuppl.:	Varkant
Et medl. Etc:	Peter genopstiller.

Generalforsamling indkaldes til:

Tirsdag d. 19. april 2022 kl. 19,- på Lærerværelset, på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1) **Valg af dirigent og mødesekretær**
2) **Protokol for GF d. 7. september 2021 (se i øvrigt hjemmesiden)**
3) **Bestyrelsens beretning. (Her kunne f.x. være beretning fra vejudvalget-hjemmesiden)**
4) **Regnskab og budget. (Vedhæftet, bilag 1) (til de medlemmer der ikke har opgivet mail, kan man evt. henvise til hjemmesiden? Så man undgår at skulle trykke mange sider regnskab og vedtægter)**
5) **Kontingent. Bestyrelsen foreslår en stigning på 5% i kontingent og vejbidrag.**
6) **Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter. (Vedhæftet, bilag 2)**
7) **Vejprojekt – Status.**
8) **Bemyndigelse til at indgå en parkeringsrestriktionsaftale ud fra retningslinjer i medsendte bilag 3.**
9) **Valg:**
   a) **Formand (Konstitueret) Ib Vilhelmsen (2år)**
   b) **Best. Medl. Carsten Deuleran (2år)**
   c) **Best.medl. Charlotte Bønni (2år)**

d) Best. Suppl. Jesper Stahl Hein (1år)
e) Best. Suppl. ? (1år)
f) Revisor Ib Rønne (2år)
g) Revisor suppl. ? (1år)
h) Medl. Til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen (1år)

10) Evt.

Pbv

Ib Vilhelmsen / konstitueret formand

Billag:

1) Regnskab 2021, budget 2023 plus forklaring

2) Forslag til ændrede vedtægter for Grundejerforeningen Søndre Hanssted

3) Retningslinjer for en parkeringsordning i fællesskab med Nordre Hanssted.

NB! Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig m.h.t. pkt 6, men forslaget vedtages af de fremmødte, så indkaldes til en extra generalforsamling 2-4 uger efter med vedtægtsændringer som eneste punkt på dagsordenen. Her er der ikke krav om antal fremmødte.