HVIS I SKAL BYGGE TIL ELLER BYGGE OM, SÅ SE HER:

Hvis I påtænker at udføre større arbejder på jeres ejendom, er der nogle ting, I bør være opmærksomme på på forhånd, så I kan undgå efterfølgende problemer:

Der vil blive trafik med tunge køretøjer og containere, hvilket vil belaste vores fortove og veje og ofte forårsage skader. **Sådanne skader er I som bygherre ansvarlige for over for grundejer-foreningen**, idet vi – som I formentligt ved – selv betaler al vedligeholdelse af vores veje.

Det er derfor vigtigt for jer, at I i entreprisekontrakten får indført, at der skal ske afdækning med køreplader på fortove og vejbane, så skaderne kan minimeres, og det er vigtigt, at I løbende fører tilsyn med, at dette sker, så der ikke sker skader.

De opståede skader skal udbedres, senest når byggeriet er afsluttet. Dette skal ske af faguddannet mandskab (brolæggere), således at kvaliteten er i orden. Grundejerforeningens bestyrelse vil besigtige reparationen og forbeholder sig ret til at kræve afhjælpning, hvis tingene ikke er udført korrekt.

Det er en god idé at indhente tilbud på reparationen fra en brolægger, så I på forhånd kender omkostningen. Derved vil I kunne tilbageholde et beløb fra slutbetaling til entreprenøren, så I er sikre på, at det bliver denne – og ikke jer – der i sidste ende kommer til at betale for reparationen.

Bestyrelsens vejgruppe vil gerne være behjælpelig med råd og dåd (og gerne så tidligt som muligt) i denne proces. I kan blot kontakte bestyrelsens vejgruppe via hjemmesiden. bestyrelsen@sdr-hanssted.dk

Husk også hvis I laver mindre udvidelser (Lille skur eller drivhus), selv om der ikke kræves byggetil-ladelse, at gå ind på BBR og ret oplysningerne. Hvis ikke oplysningerne på BBR er korrekte, risikerer I at jeres forsikring ikke gælder for den pågældende udvidelse. www.BBR.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søndre Hanssted