Generalforsamling d. 7. september 2021 på Hanssted Skole

1) **Kasseren Jan Treu** bød velkommen. Der var optalt 21 stemmeberettigede medlemmer.

   Han udbad sig forslag til dirigent, men tilbød selv at være det, hvis der ikke meldte sig andre. Han blev enstemmigt valgt.

   Som referent valgtes **Peter Bagger Nielsen.**

   Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet, og gav ordet til sekretæren.

2) **Sekretæren** oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 25. august 2020. Den blev enstemmigt godkendt.

3) **Formanden Steffen Bøgevig** henviste til den udsendte beretning, men kom med nogle opfølgende bemærkninger.

   Som følge af Covid-19 pandemien var det nødvendigt at udsætte den ordinære generalforsamling, som skulle have været afholdt inden udgangen af april, til d. 7. september. De bestyrelsmedlemmer, som var på valg, har derfor givet tilsagn om at fortsætte, til ordinær generalforsamling kan afholdes.

   I Den forløbne tid har bestyrelsen forsøgt at udarbejde planer for vejrenoveringen med Thomas Virenfeldt, Spangsgaard & Virenfeldt, Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk. På nuværende Tidspunkt har SPVI gennemgået vore veje, og på hjemmesiden www.sdr-hanssted.dk ligger det udarbejdede udbudsmarteriale. Det er fortsat bestyrelsens holdning, at projektet skal gennemføres inden for grundejerforeningens økonomiske rammer, således at der ikke bliver tale om lånoptagelse. Udbudsmaterialet blev ikke som forventet fremsendt til potentielle entreprenører pga. Covid-19, så projektet bliver mere end et år forsinket.

   Det har været nødvendigt at lave mindre reparationer af vejene med kold asfalt, efter henvendelse fra kommunen om huller i vejnettet.

   I forbindelse med vejprojektet har bestyrelsen ligeledes henvendt sig til medlemmerne om at klargøre bagkanten af fortovet ind til skel, dvs. hækklipning og fjernelse af vegetation, så entreprenørernes gravemaskiner og arbejdere kan komme til.

   Derudover har vi oplevet stigende gener, som følge af parkering af dele-/leasingbiler samt tog passagerer der pendler fra Danshøj station. Ndr. Hanssted, som pt er hårdest ramt, vil gerne af vi samarbejder om en generel P-løsning. Herunder hører også overvejelser om vores del, da det nu er officielt at Københavns Kommune vil udvide P-betaling i hele Valby og Vanløse, men andre ord betalingsfri oaser bliver eftertragtet.

   Der pågår stadig et stort og tidskrævende arbejde med at udbygge og forbedre vores hjemmeside www.sdr-hanssted.dk, herunder digitalisering af foreningens papirer og medlemsdatabaser til kommunikation. Bestyrelsen vil derfor med jævne mellemrum lægge ny information op på siden til foreningens medlemmer. DERFOR er det vigtigt, at I medlemmer tilmelder jer hjemmesiden og vores mailingliste på info@sdr-hanssted.dk, så vi har mulighed for at holde elektronisk kontakt med oftere opdateringer.

   Supplerende bemærkes **vedrørende veje**:

   Det har stået lidt stille pga. corona, så da Bestyrelsen kun havde tilladelse fra generalforsamlingen til at foretage de indledende øvelser, sammen med vores VEJ konsulent Virenfeldt. Der skulle yderligere godkendelser til, for at vi kunne tage hul på projektet.

   I samarbejde med Virenfeldt besluttede vi, at stille vejprojektet i bero "til bedre tider", fordi vi ikke ville kunne indhente seriøse tilbud og ikke vide hvornår arbejdet kunne igangsættes pga. Corona.

   Bestyrelsen har dog været nødt til at foretage mindre reparationer selv, så hvis i har set os med skovl, kost og trillebør var det derfor. Vi så ingen ide i at hyre et selskab og betale mange penge, når vejene om kort tid skulle renoveres.

Vi har derfor behov for at Generalforsamlingen godkender at Bestyrelsen fortsætter med at få vejprojektet op at køre ”på skinner” igen!

Vedrørende beplantning og vedligehold:

Det er dejligt at se at mange af vores medlemmer går ind for Biodiversitet!

Det ses tydelig på braklækning udenfor skel, hvor naturen så tager over. Med andre ord fortovsarealer gror til og rendestenene bliver grønne af nye planter, bagdelen er dog at dette forårsager revner i belægningen og frostsprængninger om vinteren. Dette påvirker naturligvis VEJBIDRAGET!

Så lad os alle bidrage til flere arter, men det må foregå på egen grund.

Når vi taler om udenoms arealerne.

Der er mange løsninger på at vedligeholde udenomsarealerne uden for grunden, nogle har grus, nogle har sten, nogle har blomster og nogle har en hæk helt ud til flisekanten, for at holde ukrudtet nede. Nu er det sådan at renoveringen af fortovene kræver opgravning af ”Bagkanten” dvs. fra flisebelægning til skel, der er måske nogle af medlemmerne der ikke ved hvor skel er, men en god tommelfingerregel er at man ”i gamle dage” satte hæk i skel. Vi vil så nødig at gravemaskinerne ødelægger hækkene så klip dem tilbage eller få en til at gøre det, ellers vil det blive gjort for jeres regning!

Tilsvarende må vi henvise til at fortovet ikke er oplageringsplads, modtagne effekter skal anbringes på grunden og affald køres væk umiddelbart. Ligeledes skal nedfaldne frugter og grene fjernes fra vejene og fortovene.

Jeg formoder at alle tilstedeværende ”har deres på det rene” og vi beder derfor om hjælp til et venligt ord til en nabo eller andet medlem om at få tingene på plads.

Husk på I ikke kun har ansvar for det inden for hækken men også fortov og ½ vejbane, med sne om vinteren og skidt og vækst om sommeren. Da vejene er private fælles veje, kan kommunen også komme med påkrav, som hvis de ikke følges efterfølges af en regning, da kommunen kan sende egne folk til udbedring af manglerne.

Ganske kort om P:

Husk Parkering på fortovet er forbudt i KBh Kommune og udløser en P-afgift, hvis deres vagter kommer forbi. Hvis parkering eller opbevaring på fortov/vej forvolder skade, drages det enkelte medlem til ansvar økonomisk for evt. reparationer.

Yderligere oplysninger kan ses i vedtægter eller på hjemmesiden.

Knud Pedersen, Ny 45 var enige med bestyrelsen i at nogle medlemmers vedligeholdelse af hæk, fortov og vejbane lod noget tilbage at ønske. Han kunne ønske, at best. henvendte sig mere direkte til medlemmerne evt. med en seddel i postkassen, fordi de der trænger til et hip, ikke er dem der kommer til GF.

Der var ikke yderligere bemærkninger, så beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4) **Regnskab og budget, herunder kontingent**.
Regnskabet og budgettet med kommentarer var udlagt på hjemmesiden.
Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Mht. Budgettet, så kunne man se, at der var sat 10 mill. af til vejrenovering. De er så ikke brugt, men vil blive brugt i det/de år hvor arbejdet vil blive udført. En post der ikke plejer at være der er udgiften til negative renter, hvor vi har afsat 60.000 kr. Når vi har en så stor formue som vi har, så løber renterne op.

Flemming Preuthum ny 49a spurgte til, hvor meget vi havde på vejkontoen, da han mente at have hørt ved sidste GF at vi havde 10 mill.

Best. Svarede at vi på vejkontoen og foreningskontoen tilsammen have ca. 7,3 mill, men da jo kan forvente at får en refusion fra AKB på 25% og fra skole og institutioner på 14%, så vil det give et disponibelt beløb på godt 10 mill.

Der var ikke yderligere spørgsmål, så dirigenten satte regnskab og budget til afstemning, og de blev enstemmig vedtaget.

5) **Kontingent og vejbidrag.**
Vedtagelsen af regnskab og budget indebærer at også kontingent og vejbidrag godkendes som uforandret.

6) **Vejprojektet.**
Flemming Preuthum ny 49a spurgte om vi efter vejene var renoveret så stadig skulle betale til vejbidrag.

Jan Treu svarede, at efter best.s mening så skulle man nok stadig foretage en vis lille opsparing, da skader jo kunne opstå, men at både vejbidrag og kontingent skulle nedsættes betydeligt i en overskuelig årrække. Hvornår projektet er færdigt, afhænger jo af hvilke pristilbud, vi får ind. Pga. Corona situationen er f.x. asfaltprisen gået ganske kraftigt i vejret, så det kan vise sig, at dele af arbejdet bliver udskudt til efterfølgende år.

Knud Pedersen ny 45 ville gerne havde specificeret i udbudsmaterialet, at fortovet skulle have en hældning, så der er afløb for regnvand ud mod rendestenen.

PBN svarede, at det var medtaget i udbudsmaterialet, at hældningen på fortovet alle steder skal være mod kantsten, men at der fra skel og ind på privat grund, godt kunne komme en hældning den anden vej.

Rasmus na 115 spurgte om man havde sikret sig at der ikke lige efter en renovering ikke ville komme en ledningsejer og grave op igen.

PBN svarede at hvis vi godkender at starte projektet op, så vil noget af det første Virenfeldt vil gøre, vil være at kontakte alle mulige ledningsejere for at høre, om de har planer for arbejder i vort område. For uheld som sprængte vandrør, knækkede kloaker o.l. kan vi og de jo ikke garantere.

Ib Rønne ny 41 spurgte om der vil komme bump igen. Han mente, at der sidste gang havde været steder hvor afløbet i rendestenen var blevet kompromitteret.

Best. Svarede, at de ville blive genetableret men uden steler, som man se i Ndr. H. Men problemer med afløb i rendestenen for det meste skyldes, at der ikke blev holdt rent og fjernet ukrudt.

Ulla Engel na 108 spurgte om eventuelle positive svar om et fremtidigt ledningsarberde ville have opsættende virkning på projektet?

PBN svarede at hvis det drejede sig om større arbejder, så ville vi nok udskyde vort renoveringsarbejde til det var færdigt, men hvis det kun var mindre arbejder, så ville vi laves vores del, og så holde den eventuelle ledningsejer op på at de skal efterlade området, som de fandt det, dvs. som nyanlagt.

Ib Rønne ny 41 spurte til evt. planer for Nakskovvej som vandafledningsvej?

Formanden svarede, at vi havde forsøgt at finde ud af, hvad der var op og ned. I kommunens planer står Nakskovvej angivet som vandafledningsvej. Men ved forespørgsel hos kommune og Hofor har vi ikke kunne finde nogen aktuelle planer for, hvad der skal ske.

Michael Moltzen ma10a spurgte til tidshorisonten i projektet, da han har erfaring for at både asfaltprisen, som lønninger var kraftigt opadgående.

Best. svarede at man ville udsende udbudsmaterialet inden nytår, med tre måneders responstid, så skulle arbejdet kunne igangsættes i det sene forår, tidlig sommer næste år.

Jesper Whener ny 39 spurgte, om vi havde gjort os overvejelser om skolens planer for en større renovering.

Carsten Deleuran svarede, at vi naturligvis måtte koordinere vore planer med skolen, så der ikke bliver problemer med at lave benspænd for hinanden.

Ditte-Marie From na 110 var noget betænkelig over for de mange "hvisser" med hensyn til andre mulige aktører på vore veje. Hun efterlyste svar fra de forskellige parter, om der er planer eller ej. Skolens projekt er vigtig at få indarbejdet i vore planer.

Formanden svarede at hvis der er faste planer, så får vi det at vide. Hvis det er fremtidige ønsker, skal det planlægges og en finansiering skal vedtages, og så kan vi ikke forvente at få noget konkret svar. Planer især i kommunalt regi kan omprioriteres og lægges på hylden eller fremmes, så her står vi uden for indflydelse og lidt på herrens mark.

Der var ikke flere bemærkninger til bestyrelsens forslag om at sende projektet i udbud. Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. **Det blev enstemmigt godtaget.**

7) Valg:

a) Best. Medl. Jan Treu genopstiller. Enstemmigt valgt.
b) Best. Medl. Peter Bagger Nielsen genopstiller. Enstemmigt valgt.
c) Best. Medl. Charlotte Pedersen genopstiller. Enstemmigt valgt.
d) Best. Supp. Jesper Stahl Hein genopstiller. Enstemmigt valgt.
e) Best. Supp. Charlotte Bønni ny 49b blev foreslået og enstemmigt valgt
f) Revisor Jannik Roos Jacobsen genopstiller. Enstemmigt valgt.
g) Revisor supp. Vakant
h) Et medl. til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen. Enstemmigt valgt.

8) Evt:

Ditte-Marie From na 110 Hun spurgte om der kunne være luft i budgettet til at ansætte en der kunne udvikle og forenkle vores hjemmeside.

Formanden svarede, at en simpel hjemmeside koster ingenting, men hvis du skal have passwordbeskyttelse, søgefunktioner og andre valgmuligheder, så vil det blive en betydelig udskrivning.

Der blev spurgt om, hvad man kunne få bøder/afgifter for. Var det hvis man ikke havde licens eller også hvis man parkerede for tæt på hjørnet, oppe på fortovet o.l.

Formandag svarede at alle færdselslovens – og politivedtægtens bestemmelser gælder. Det en privat p-vagt kan give en p-afgift for er overtrædelse af de bestemmelser, vi har indgået en aftale med dem om. F.x. at man kun må parkere i tre timer, hvis man ikke har licens.

Ditte-Marie From na 110 efterlyste muligheden for at få hajtænder i krydsene ma-na og ma-ny.

PBN svarede, at vi havde haft hajtænder på de pågældende veje, men i forbindelse med at vi fik området godkendt som "stillevej" med opsat hastighedsbegrænsning på 30 km/t måtte vi fjerne hajtænderne sammen med det fuldt stop-skilt, vi også havde ståede. Siden er så hastighedsbegrænsningen fjernet i forbindelse med vi fik bump. Bumpene skulle være konstrueret således, at man kan køre igennem med 30 km/t, men hvis man kørte hurtigere, så ville man opleve bumpene, som en ubehagelig forhindring.
Der udspandt sig lidt snak om hastigheder, krydsparkering og andre muligheder for at lægge en dæmper på hastighed og trafik generelt.
Men da der ikke var yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.