Generalforsamling d. 25 august 2020 på Hanssted Skole

1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen. Hun foreslog sig selv som dirigent, og da der ikke var andre forslag, blev hun valgt.

   Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet, der blev optalt i alt 40 stemmeberettigede medlemmer.

   Som referent blev Peter Bagger Nielsen foreslået og valgt.

2) Sekretæren op læste protokollen fra GF d. 30 april 2019. Den blev enstemmigt godkendt.

3) Formanden henviste til den skriftlige beretning, som var udlagt på hjemmesiden.
   Vi har jo gennem vejfonden i mange år sparet op til en mere gennemgribende vejrenovering, og det har nu startet på. Vi har kontaktet Spangsgaard og Virenfeldt APS, som vil fungere som konsulenter og tovholder for vort projekt. De er til stede i aften, og vil være tilgængelige på spørgsmål om vejene. De har gennemgået vore veje og laver opmålinger ved landmåler, og måling af asfaldsdybden. De har ud fra det, lavet tegninger af alle dele af vore veje med fortov, indkørsler m.m. Vi vil under punkt 8 gerne have generalforsamlingens mening og aksept på, at videreføre projektet, så vi kan sende det i udbud, og derefter udvælge en, hvis udbudsmateriale vi så vil fremlægge på en GF eller ekstraGF til endelig vedtagelse. Bestyrelsen understreger, at der ikke vil blive tale om at tage lån til udførelsen. Hvis projektet bliver dyrere end vores opsparede midler tillader, så vil en eller to vejstrækninger blive udtaget, og først lavet året efter.
   Vi har også sat et punkt 9, hvor vi vil høre, om der i forsamlingen er et ønske om at begrændse fremmed parkering. Vi har set en stigende mængde biler, både liasing, delebiler og biler fra pendlere blive parkeret på vores veje. Mest udtalt ved Danshøj station. Området på den anden side af stationen har fået tre timers parkering i dagtimerne, hvilket har bevirket at endnu flere biler er blevet skubbet over på vores side.
   Vores hjemmeside er blevet moderniseret, og efter nogen begyndervanskeligheder er den nu oppe og køre. Vi håber så mange som muligt vil tilmelde sig hjemmesiden, fordi det vil blive der vi vil holde kontakt, og fremkomme med nye oplysninger, samtidigt med at en masse historisk stof vil være tilgængelig her.
   Da der ikke var bemærkninger til beretningen konstaterede dirigenten den for enstemmigt vedtaget.

2) Jan Treu henviste til det udsendte reviderede regnskab. Der er kun ganske få og små ændringer i forhold til bugettet.
   Der var ingen spørgsmål til regnskabet, så dirigenten sendte det til afstemning.
   Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3) Jan Treu fremlagde også budgettet for 2021, som var uændret. Den formue vi har stående, ønsker vi brugt til vejrenovering, og det understreges, at der ikke vil blive tale om låneoptagelse eller hæftelse i den forbindelse. Der er dels en domsafgørelse i forhold til AKB, dels en aftale med Skolen og institutionerne om, efter hvilke procentsatser de skal refundere os vore udgifter til renoveringen. Det er i alt ca 38%. I dag er formuen ca 7.1 mill kr.
   Budgettet blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt godkent.

4) Bestyrelsens foreslag til kontingent er uændret. Der blev spurgt om kontingentet skulle fortsætte i samme niveau når vejprojektet er færdig, og BP svarede, at det jo netop ikke er meningen, men at man må forvente en betydelig nedsættelse af kontingentet, da vedligeholdelsesudgifterne må forventes at blive stærkt reduseret.
   Kontingentet blev sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

5) 1. Formand (2år) Birgit Philipp ønsker ikke genvalg, da hun fraflytter foreningen. Bestyrelsen foreslår Steffen Bøgevig, Nakskovvej 89 som formand. Han blev enstemmigt valgt.

   2 Næstformand Ib Vilhelmsen (2år) foreslået og enstemmigt genvalgt.

3. Bestyrelsesmedlem (2år) Carsten Deulerant, Nakskovvej 124 blev foreslået og enstemmigt valgt.
4. Bestyrelsessupleant (1år) Jesper Stahl Hein, Nakskovvej 77 genopstiller, og valgt enstemmigt.
5. Bestyrelsessupleant (1år) Thomas Bergmann Krogh, genvalgt enstemmigt
6. Revisor Ib Rønne Nystedvej 41, genvalgt enstemmigt
7. Revisor (1år) Jannik Roos Jacobsen, Nakskovvej 119 blev foreslået og enstemmigt valgt
8. Revisorsupleant, ingen meldte sig så den står ledig.
9. Medlem til at tegne foreningen Peter Bagger Nielsen (1år) genvalgt enstemmigt

8) Vi har henvendt os til et par rådgivende inginørfirmaer, og har fået tilbud på udarbejdelse af udbudsmarteriale og senere hjælpe med at vælge entreprenør og holde hånd i hanke med arbejdets udførelse. Her har vi valgt Spanggaard og Virenfeldt APS. De har været rundt i vores område, opmålt veje, fortov, overkørsler, tykkelsen af asfaltlaget på vejene, samt registreret andre forhold af betydning for udarbejdelse af udbudsmaterialet. Dette er lagt ud på hjemmesiden, hvor man kan se forholdene omkring hver enkelt bolig. Det vi skal bestemme i dag, er om vi skal gå videre med projektet, så vi kan få nogle tilbud på udførelsen med prisoverslag. Her vil vi vælge et, i samråd med vor rådgiver, som så kan blive fremlagt på en ekstra generalforsamling til endelig vedtagelse.
Thomas Virenfeldt sagde, at de havde lavet de fornødne forundersøgelser, konstateret at asfaldttykkelsen ikke kunne bære en afslibning, da tykkelsen generelt var ca 2 cm. Så projektet vil blive, at vejbanen skal pålægges et passende slidlag. Som følge af det, vil man skulle hæve kantstenene de fleste steder med 2-8cm, idet man vil genbruge så mange af granitstenene som muligt. Følgelig vil fortovsrenoveringen også indebære, at fortovet hæves noget, med en hældning således at regnvand løber fra fortov til rendesten. Fra skel og ind mod vore egne grunde skal faldet derimod gerne går den anden vej, således at vandet bliver inde på egen grund. Det kan enkelte steder blive en udfordring med et spring, men man vil bestræbe sig for, dels ved samtale med de enkelte grundejere, dels ved at lave fortovet med mindst mulig hældning, at undgå for store gener. Hvis der bliver større spring, vil GF evt. kunne hjælpe til med en løsning. Thomas Virenfeldt har et løst gæt på omkostningerne med den pris på asfalt, der var før corona, på ca 10 mill.kr. Hvis asfaltprisen går op stiger prisen, hvis den falder bliver prisen mindre.

Der blev udtrykt bekymring, om der vil kunne komme større spring ved indkørsler, som man havde oplevet det enkelte steder i Ndr. H.

Thomas svarede, at der havde været en landmåler ud og måle alle indkørsler, så der kan blive indregnet i projektet så små forskelle i højder ved indkørsler som muligt. Hvis der bliver for store spring nogle steder, vil vi i samarbejde med grundejeren og foreningen finde en løsning på det.

En fra Maribovej syntes, det nu var lidt kedeligt, at halvdelen havde nyt asfalt halvdelen ikke, men Birgit svarede, at vi havde sikret os, at det var OK at lave halvdelen, og forsejle som det nu er udført, og så når vi kommer i gang, så lave den anden halvdel. Det kan umiddelbart hæfte helt fint sammen.

Anders Berg, na 140 spurgte, hvorfor man ikke bare fræsede et lag asfalt af, og så lagde et nyt. Thomas havde været inde på det før, men det var fordi, der simpelthen ikke er nok asfalt at fræse i. Man ville ende nede i vejfundamentet, og så ville det blive betydeligt dyrere at reparere.

Venter vi så på Hofor evt skal komme og lave regnvandsafledning eller en ny kloark? Thomas svarede, at det gjorde vi ikke. Vi havde været i dialog med Hofor, og de har forsikret, at de ikke har nogle projekter i vores område i overskuelig fremtid. Problemet er selvfølgelig, hvad er overskuelig fremtid!

Ib Rønne spurget til skolens og institutioners forpligtelse til at deltage i udgiften til vejene. Birgit svarede, at vi havde forhandlet med Københavns Ejendomme, der administrere for skoler og institutioner, og med dem

lavet en aftale om hvor meget de skal betale ved vejvedligeholdelse. Så sammen med AKB vil de samlet skulle refundere ca 38% af vore vejomkostninger.

Der kom igen et spørgsmål om vi kunne risikere, at der kom så store spring i niveauet mellem indkørsel og fortov, som man havde oplevet enkelte steder i Ndr.H. Og hvis der kom det, hvem der så skulle betale. Thomas svarede, at der helt sikker ville komme steder, hvor man var nødt til at skulle regulere indkørslerne. Man har netop for ikke at komme ud i en situation som Ndr.H. Haft landmåler ude, og på hjemmesiden ligger et dokument "Kodeplaner", hvor man kan få et indtryk af, hvordan der bliver lige netop ud for ens egen grund.

Na 115 spurgte, om han skulle vente med at omlægge sin indkørsel til efter projektet var overstået. Thomas svarede, at det ville da alt andet lige være det mest fornuftige.

Der blev spurgt til andre ledninger end dem fra Hofor. Thomas svarede, at hvis vi beslutter at få projektet lavet, vil noget af det første være, at vi skrev rundt til de forskellige ledningsejere og sagde, at nu ville vi renovere vejene, og hvis de havde nogen intentioner i overskuelig fremtid at ville udføre ledningearbejde i vort område, så ville det være en rigtig god ide, at gøre det nu, inden vi havde afsluttet renoveringen.

Thomas Gätke sa. 6. Anbefalede, at man udstrakte kørebanefliserne ved hjørnerne lidt længere end vist på tegningerne, samt at man lavede asfalten i forkanten en del tyggere end normalt. Thomas svarede, at vi havde ændret kurverne på hjørnerne, så det skulle være muligt for en lastvogn at komme rundt. Hvis der er nogen, der ved eller kan se, at der er steder hvor lastbiler altid kører op på fortovet, så send lige en besked til bestyrelsen, så vi kan tage hensyn til det, og evt. sætte et par kørebanefliser mere ned.

Morten Andersen na 125 spurgte, om der ved den ekstra GF vil være tilbud fra entreprenører, som man kan tage stilling til. Bestyrelsen svarede ja. Så spurgte han om det kunne være en ide at medtage de ekstra obtioner der kunne blive aktuelle i forbindelse med overkørsler. Thomas svarede, at de vil blive indarbejdet i det udbudsmateriale som udbydes.

Ib Vilhelmsen na 120 spurgte om rotunderne var blevet opmålt. Thomas svarede, at det var de ikke, men at det ville blive gjort. Det hele gik lidt i stå p.gr.a. corona.

Der blev spurgt, om alle veje blev lavet på en gang. Thomas svarede, at man havde taget alle veje med i oplæget, men ladet muligheden stå åben, om at opdele projektet i to dele, hvis det viser sig at pengene ikke slår til.

Knus Mejer na 83 spurgte til regulering ved indkørsel til rotunde, hvor han ofte ser lastbiler køre op over fortovet, især hvis der er parkeret biler for tæt på hjørnet eller lige overfor indkørslen. Thomas svarede at man havde set problemet, og dels vil opfriske de markeringer der viser hvor man må parkere, dels lave rundingen af hjørnerne, så lastbiler nemmere kan komme omkring uden at komme op på fortovet.

Emilie Forfs na 101 ville gerne takke for, at der nu var komet gang i projektet. Vi har sparet op til det rigtigt længe, og vore veje trænger.

Thomas Gätke sa6 spurgte, hvad den forventede levetid vil være på renoveringen. Thomas svarede, at det nok vil ligge på en 20-25 år, under forudsætning af at der bliver løbende vedligeholdt.

Birgit bemærkede, at bestyrelsen hvert år foretager en vejvandring, hvor hele området biver gennemgået, så småskader bliver repareret før de bliver for store. Det ville så også være dejligt hvis den enkelte grundejer ville vise så meget solidaritet, at de sørgede for at holde deres del af fortov og vej fri for ukrut. Ikke kun af hensyn til udseenet, men fordi ukrut der vokser i revner og ind over fliser, for fliserne til at forvitre, vand trænger ned i asfalten og når vinteren kommer, sker der frostsprængninger, og dermed dyrere reperationer.

Herefter satte dirigenten forslaget om at arbejde videre med renoveringen af vejene til afstemning.
For stemte 38, en stemte imod og en afstod at stemme.

9) Bestyrelsen fremsatte et forslag til at arbejde på, at få indført en form for parkeringsrestriktioner i vores område. Vi har i de seneste år set en tiltagende parkering af biler der ikke tilhørte nogen i grundejerforeningen. Dels leasing og delebiler, dels pendlerbiler der rejser videre fra Danshøj Station. Valbys gule parkeringszone er rykket nærmere, og alle områder på den anden side af

jernbanen har fået parkeringszone indført. Vi kan derfor forudse, at problemet vil akselerere i de kommende år. For at få en ordning kræver komunnen, at det bliver på et naturligt afgrændset område. Vi har derfor kontakt til Ndr.H., da vore to GF er en naturlig afgrændset enhed. Så det vi skal have at vide i dag, er om forsamlingen ønsker at vi skal arbejde videre med et konkret projekt.

Thomas Gätke sa 6 ønskede at vi lavede en konsekvensvurdering. Hvad betyder det for den enkelte, hvor mange licenser til hver, så man kan bedømme, hvad virkningen bliver inden man tager stilling.

PBN sagde, at vi jo skulle have Ndr.H. med, og de har først GF til foråret, så indtil da kan der ikke besluttes noget fast. Vi kunne nu konstatere, at der hver dag kommer 8-10 biler, som parkerer i nærheden af Danshøj. Desuden har vi lidt længere nede ofte en eller flere af disse delebiler holdende. I den ideelle verden hvor alle overholdt gældende parkeringsrestriktioner d.v.s. Ikke nærmere end 1o meter til hjørner, ikke overfor en udkørsel fra sidevej, ikke overfor udkørsel fra en grund, så ville der ikke blive ret mange parkeringspladser tilbage. Så selv nogle få ekstra parkeringer vil kunne skabe gener for os. GF på den anden side af banen samt AKB har alle parkeringsrestriktioner, så gør vi ikke noget, ender vi med et endnu større problem.

En fra Maribovej mente, at der var flere der bor i ejendommene på Vigerslevvej, der kommer og parkerer på vore veje. PBN svarede, at de ejendomme der lå på Vigerslevvej er også medlemmer i vore GF, og som følge heraf berettiget til at parkere på vore veje. De betaler via kontingent og vejbidrag til vejene.

Der blev udtrykt betænkelighed over problemer der kan opstå når man f.x.skal have håndværkere. Måske skulle man se tiden lidt an, og se om problemet vokser. Der var en der refererede uheldige eksempler fra området på den anden side af banen. Man havde for få gæsteparkeringslicenser, og de private p-vagter var meget agresive, og selskabet ikke til at tale med, så han syntes, man skulle tænke sig godt om. En fra Maribovej syntes man skulle prøve at adressere problemerne, hvor de er. Gå rundt og sætte sedler i bilerne. Han mente ikke en privat ordning med agresive p-vagter ville være godt for vort område. Der blev spurgt om, hvis man fik gæster, en fem - syv biler, hvor fik man så parkeringstilladelse.

PBN svarede, at man kunne spørge naboer om at låne gæsteparkeringstilladelser. Men på hverdage, hvis der var tre timers parkering f.x.fra 8 til 18, så ville man kunne holde fra kl. 15 til næste formiddag kl 11. Lørdag og søndag ville være afgiftfri, fordi det jo er på hverdage vi har problemerne.

Der blev igen foreslået at male gule striber oppe i nærheden af Stationen, og se om det ikke kunne løse problemerne, før hele grundejerforeninen blev indvolveret. Steffen svarede, at male gule striber er selvtægt, og det må man ikke ifølge politivedtægten.

Herefer blev forslaget om at gå videre med undersøgelsen af indførelse af parkeringsrestriktioner sat til afstemning.

For stemte 21 imod stemte 19 ingen undlod at stemme.

10) Eventuelt. Udover lidt småsnak var der ikke yderligere, så dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede GF for afsluttet.

_____ _____

Dirigent Sekretær