

ÅRSREGNSKAB 2019		Grundejerforeningen		Søndre Hanssted		Budget
INDTÆGTER:	Kr.	Budget	Kontonr.	UDGIFTER:	Kr.	Budget
Kontingent	358.428,00	362.712,00	1010	Vedligeholdelse af veje	8.350,80	200.000,00
Vejbidrag	403.437,17	458.749,00	1012	Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	52.393,75	40.000,00
Ejerskiftegebyr	19.992,00	11.200,00	1014	Grus til glatlørebekæmpelse	0,00	4.000,00
Refusion fra AKB	2.087,70	50.000,00	1016	Anlægsgartner	77.000,00	
Ejendomsrådgivergebyr v/salg	8.100,00	2.000,00	1018	Administration/web-hotel	14.236,00	4.500,00
				Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	0,00	1.500,00
				Bestyrelses honorar	18.000,00	21.000,00
				Bank/Nets gebyrer	4.554,40	5.000,00
				Porto	0,00	500,00
				Blomster etc.	0,00	1.500,00
				Generalforsamlinger og møder	0	500,00
				Grundejeren.dk	4.480,00	4.000,00
				Forsikringer	1.985,26	2.000,00
				Rådgivning og assistance	4.811,25	50.000,00
				Rente af beholdninger/ørefrunding	0,26	0,00
				Diverse	6.727,61	10.000,00
Indtægter	792.044,87	884.661,00		Vejbidrag hensat til vejfond	403.437,17	458.749,00
Rente af beholdninger	61.002,77	32.000,00	4310	Udgifter i alt:	595.976,50	803.249,00
				Overskud for året 2019	257.071,14	113.412,00
Indtægter i alt:	853.047,64	916.661,00		I alt:	853.047,64	916.661,00
STATUS PR. 31. DECEMBER 2019:						
AKTIVER:				PASSIVER:		
Indestående i Nordea	6.658.978,89		5821	Foreningens formue pr. 31.12.2018		3.294.528,64
Indestående Arb.Landsbank, FormueFlex	91.565,77		5822	Overskud for året 2019		257.071,14
Indestående i Danske Bank (giro)	47.094,40		5823	Foreningens formue pr. 31.12.2019		3.551.599,78
Arb. Landsbank 45524	563,00		5824	Kreditorer/skyldig omkostninger		0,00
Kontantbeholdning	0,00		6801	Vejfond formue pr. 31.12.2018	2.861.488,76	
Beholdninger i alt	6.798.202,06			Vejbidrag 2019 hensat til Vejfond	403.437,17	
Debitor / tilgodehavender	18.323,65		5600	Vejrenovering	0,00	
				Vejfondens formue pr. 31.12.2019	3.264.925,93	3.264.925,93
Aktiver i alt:	6.816.525,71			Passiver i alt:		6.816.525,71

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Valby, den 24. februar 20120

Jan Treu
kasserer

Valby, den 24. februar 2020

Carsten Deleuran
Revisor

ib Rønne
Revisor



Forklaringer til årsregnskab & status pr. 31. december 2019**INDTÆGTER:**

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og mæglergebyr: Der har i årets løb været mange ejerskifte i foreningen og en del mæglerforsørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

1016: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse.

4310: Renter af beholdninger:

Formue Flex i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 0 % p.a. Nordea er satsen på 1 % p.a.

UDGIFTER:

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelige reparationer – brolægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brøndrensning.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober.

Beskæring af buske og hækklip.

2230: Anlægsgartner: udskiftning af vores Japanskirsebær.

1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

3650: Forsikringer: Lovpligtige/bestyrelsesansvarsforsikring:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal. Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i HDI.

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfondens for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med.

STATUS PR. 31.12.2019**AKTIVER:**

5821, 5822, 5823 og 5824: Bankbeholdninger:

Disse er alle kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5600: Debitortilgodehavende

Kontingent restancer.

PASSIVER:

6111: Vejfond:

Vejbidrag hensat til Vejfondens.

Foreningens formue pr. 31.12.2019:

Foreningens formue pr. 31.12.2018 på ca. kr. 3.294.528 er forøget med årets overskud på ca.

257.071 kr. til ca. 3.551.599 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2019:

Vejfondens formue pr. 31.12.2018 på ca. kr. 2.861.489 er forøget med årets hensættelse på ca.

403.437 kr. til ca. 3.264.926 kr.