Spanggaard & Virenfeldt
INGENIØRRÅDGIVNING

GF Søndre Hanssted
V/Birgit Philipp
Nakskovvej 93
2500 Valby

Dato: 08-11-2019
Kontaktperson: Thomas Virenfeldt
Mail: thomas@spvi.dk
Telefon: 70605656

Genopretning af veje i Grundejerforeningen Sdr. Hanssted

Tilbud på rådgiver assistance

I forlængelse af e-mailkorrespondance og telefonsamtaler, fremsendes tilbud på gennemførelse af:

- **Asfaltudbud**
- **Udbud på fortovsrenovering**
- **Tilsyn og projektledelse.**

Undertegnede Thomas Virenfeldt vil være projektleder på arbejdets gennemførsel.

Som Teknisk assistent vil Brit Sander-Storm varetage projekteringen.

Som landmåler benyttes Spotland A/S

Honorar

Fase	Pris ekskl. moms
Fase 01	9.100,00
Fase 02	80.500,00
Fase 03	87.500,00
Fase 04	18.000,00
Fase 05	64.800,00
1 års gennemgang	5.700,00

I alt	265.600,00

Beskrivelse:

Tilbuddet omfatter forundersøgelser for og udarbejdelse af udbudsmateriale med henblik på udbud af asfaltslidlag og renovering af fortove, på veje i grundejerforeningens område.

Af de vejene i foreningen skal ca. 900 m. vej renoveres, da Nakskovvej af HOFOR er udpeget til Klimavej og derfor udgår og Maribovej kun indgår i halv vejbredde.

Entreprisen udbydes i begrænset licitation hos 3-4 tilbudsgivere, hvortil der stille krav til økonomisk og teknisk formåen i forhold til at løse en entreprise af denne art om omfang.

Udbudsmaterialet udarbejdes med baggrund i AB18 - Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed.

Tildelingskriteriet for opgaven er billigste pris.

Fase 1

Fasen omfatter et opstartsmøde med foreningens bestyrelse inkl. beslutningsreferat. Samt en fælles besigtigelse af vejene projektet omhandler.

Det er en forudsætning af bestyrelsesmedlemmerne deltager i møde og efterfølgende besigtigelse, da der skal træffes beslutninger om forudsætningerne for projektet.

Fase 2

Fasen omfatter:

Gennemgang af asfaltbelægninger, herunder:

- Måling af lagtykkelse på asfaltbelægning
- Optagning af 20 stk. borekerner for bestemmelse af vejens opbygning
- Udarbejdelse af tilstandsrapport for vejbelægningen

Opmåling og udarbejdelse af situationsplan for entrepriseområdet.
Optegning af nødvendige kote planer i målestok 1:200

Fase 03

Fasen omfatter udarbejdelse af komplet udbudsmateriale

Rådgiver udarbejder følgende dokumenter i udkast til bestyrelsen for kommentering og godkendelse.

- Udbudsbrev (UB)
- Særlige Betingelser (SB)
- Bestemmelser om udbud og tilbud (BUT)
- Tilbud og afregningsgrundlag (TAG)
- Tilbudsliste (TBL)
- Tegninger. (TGN)

Det er forudsat at der afholdes et projekt gennemgangsmøde med bestyrelsen, hvor evt. revisionen til udbuds materialet aftales. Sådan at materialet kan videres af en omgang inden udsendelse til de bydende.

Fase 04

Fasen omhandler udbud og kontrahering

- Dialog med potentielle tilbudsgivere
- Udsendelse af udbudsmateriale
- Besvarelse af indkomne spørgsmål, udarbelse og udsendelse af rettelsesblade til de bydende.
- Vurdering af indkomne tilbud og udarbejdelse af anbefaling til bestyrelsen.
- Udarbejdelse af kontrakt udkast.

Fase 05

Fasen omhandler byggeledelse og fagtilsyn ved gennemførsel af projektet.

Der er i den tilbudte pris taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med entreprisen udførsel afholdes 8 byggemøder, 1 afleveringsforretning inkl. forudgående mangelregistrering.

Derudover er der afsat ca. 20 timer til dialog med myndigheder og ledningsejere herunder indhentning af Ledningsoplysninger i Ledningsejerregistret. Samt byggeledelse og økonomistyring af projektet.

Spanggaard og Virenfeldt udfører ikke juridisk rådgivning, men har et samarbejde med eksternt advokatfirma: Lind Advokataktieselskab. Der vil kunne levere denne type ydelser, hvis det mod forventning skulle blive nødvendt. Udgifter til denne type ydelser er ikke indeholdt i den tilbudte pris og afregnes i henhold til advokatfirmaets faktura tillæg et administrationstillæg på 5 %.

Grundejerforeningens ydelser

- Kommentering og godkendelse af rådgivers tidsplan
- Orientering og kontakt til grundejerforeningens medlemmer
- Deltagelse i fælles besigtigelse med rådgiver
- Deltagelse i nødvendige projektmøder med rådgiver
- Kommentering og godkendelse af rådgivers udbudsmateriale
- Kommentering og godkendelse af rådgivers kontraktudkast
- Kommentering af rådgivers anbefaling til valg af entreprenør
- Kontrahering med entreprenør
- Deltagelse i projektopstartsmøde med entreprenør

Aftalegrundlag

Den tilbudte rådgivningsassistance vil blive udført i henhold til Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89). ABR 89 regulerer forholdet mellem klient og rådgiver og fastlægger de principper, som ligger til grund for en given opgave

Tidsplan for projektet

- November 2019: Opstart af rådgivningsarbejdet herunder opstartsmøde og besigtigelse.
- December 2019: Gennemførelse af opmåling og udarbejdelse af situationsplan.
- Jan-feb. 2020: Udarbejdelse af udbudsmateriale – Projektmøder afholdes efter behov.
- Ultimo februar 2020: Udbudsmateriale fremsendes til bestyrelsen for endelig kommentering og godkendelse.
- Primo marts 2020: Udbudsmateriale gennemgås på møde med bestyrelsen med henblik på indarbejdelse af eventuelle kommentarer for færdiggørelse.
- 30. marts 2020: Udbudsmateriale udsendes pr. mail til de bydende.
- 28. april 2020: Licitation.
- Medio maj 2020: Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen.
- Ultimo maj 2020: Kontrakt underskrives.
- Juni 2020: Arbejdet opstarter.
- Ultimo oktober 2020: Afleveringsforretning.

Rådgivers rater for supplerende ydelser

Ved bygherrens rekvirering af supplerende ydelser afregnes disse i regning i henhold til nedenstående rater.

Funktion	Timerate
Specialist	**950 kr.**
Ingeniør med mere end 10 års erfaring	**890 kr.**
Ingeniør med mindre end 10 års erfaring	**750 kr.**
Konstruktør	**690 kr.**
Teknisk assistent	**650 kr.**

Betalingsbetingelser

Der afregnes aconto månedsvis bagud for udførte ydelser.

Betalingsbetingelser er 30 dage netto fra fakturadato.

Forsikring og ansvar

Rådgiver har løbende rådgiveransvarsforsikring i HDI Danmark via Købstædernes Forsikring police nr. 153-08276673-30015.

Forbehold

Danske arkitekters og F.R.I's standardforbehold er gældende for tilbuddet

Vi håber de vil gøre brug af vores tilbud, og det skulle glæde os at kunne bistå dem med løsning af opgaven. Hvis der skulle være spørgsmål til det fremsendte tilbud, er de velkommen til at kontakte undertegnende for nærmere afklaring.

Med venlig hilsen

Thomas Virenfeldt

D +4553796065

thomas@spvi.dk