# ÅRSREGNSKAB 2017

## Grundejerforeningen Søndre Hanssted

| INDTÆGTER: | Kr. | Budget | Kontonr. |
|---|---|---|---|
| Kontingent | 361.173,00 | 362.712 | 1010 |
| Vejbidrag | 432.174,11 | 458.749 | 1012 |
| Ejerskiftegebyr | 17.136,00 | 11.200 | 1014 |
| Refusion fra AKB | 36.950,78 | 50.000 | 1016 |
| Ejendomsmæglergebyr v/salg | 7.000,00 | 2.000 | 1018 |
| **Indtægter** | 854.433,89 | 884.661,00 | |
| Rente af beholdninger | 43.984,87 | 32.000 | 4310 |
| **Indtægter I alt:** | **898.418,76** | **916.661,00** | |

| | UDGIFTER: | Kr. | Budget |
|---|---|---|---|
| 2205 | Vedligeholdelse af veje | 163.856,60 | 200.000 |
| 2210 | Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale | 36.956,25 | 25.000 |
| 2215 | Grus til glatførebekæmpelse | 2.033,35 | 4.000 |
| 3604 | Administration/web-hotel | 4.668,00 | 4.500 |
| 3602 | Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information | 0,00 | 1.500 |
| 3603 | Bestyrelseshonorar | 21.000,00 | 21.000 |
| 3628 | Bank/Nets gebyrer | 3.488,00 | 0 |
| 3629 | Porto | 243,00 | 500 |
| 2754 | Blomster etc. | 775,00 | 1.500 |
| 3600 | Generalforsamlinger og møder | 3979,35 | 500 |
| 1310 | Grundejeren.dk | 4.480,00 | 4.000 |
| 3650 | Forsikringer | 2.756,12 | 2.000 |
| | Rådgivning og assistance | 20.271,00 | 50.000 |
| 4410 | Rente af beholdninger/øreafrunding | 0,32 | 0 |
| 3720 | Diverse | 0,00 | 10.000 |
| 3905 | Vejbidrag hensat til vejfond | 432.174,11 | 449.754 |
| | **Udgifter i alt:** | 696.681,10 | 774.254,00 |
| | **Overskud for året 2017** | 201.737,66 | 142.407,00 |
| | I alt: | **898.418,76** | **916.661,00** |

**STATUS PR. 31. DECEMBER 2017:**

| AKTIVER: | | |
|---|---|---|
| Indestående i Nordea | 4.866.772,14 | 5821 |
| Indestående Arb.Landsbank, FormueFLex | 369.968,62 | 5822 |
| Indestående i Danske Bank (giro) | 47.694,40 | 5823 |
| Arb. Landsbank 45524 | 291,00 | 5824 |
| Kontantbeholdning | 0,00 | |
| **Beholdninger i alt** | 5.284.726,16 | |
| Debitor / tilgodehavender | 101.901,03 | 5600 |
| **Aktiver i alt:** | **5.386.627,19** | |

| | PASSIVER: | | |
|---|---|---|---|
| 6110 | Foreningens formue pr. 31.12.2016 | | 2.752.173,46 |
| | Overskud for året 2017 | | 201.737,66 |
| | **Foreningens formue pr. 31.12.2017** | | 2.953.911,12 |
| 6801 | Kreditorer/skyldig omkostninger | | 3.000,00 |
| 6111 | Vejfond formue pr. 31.12.2016 | 1.997.541,96 | |
| 6113 | Vejbidrag 2017 hensat til Vejfond | 432.174,11 | |
| | Vejrenovering | 0,00 | |
| | **Vejfondens formue pr. 31.12.2017** | 2.429.716,07 | 2.429.716,07 |
| | **Passiver i alt:** | | **5.386.627,19** |

Valby, den 14. februar 2018

Jan Treu
kasserer

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Valby, den 14. februar 2018

Thomas Bergmann Krogh
Revisor

Ib Rønne
Revisor

## Forklaringer til årsregnskab & status pr. 31. december 2017

### *INDTÆGTER*:

**1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag:** Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2017.

**1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og mæglergebyr:** Der har i årets løb været 6 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

**1016: Refusion fra AKB:**
25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

**4310: Renter af beholdninger**:
Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1 % p.a. I Nordea er satsen på 1,04 % p.a. Rentesats i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskydende likviditet.

### *UDGIFTER:*

**2205: Vedligeholdelse af veje:**
Almindelige reparationer – brolægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brøndrensning. Udskiftning af kørebane-og fortovsfliser.

**2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:**
Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april–oktober. Beskæring af buske og hækklip.

**2215: Grus til glatførebekæmpelse:**
Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted.

**1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:**
Kontingent – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

**3650: Forsikringer: Lovpligtige/bestyrelsesansvarsforsikring:**
Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal. Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

**6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:**
Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med.

**6801 Kreditorer/skyldige omkostninger:** Udgifter som først er forfaldende efter 31.12.

## STATUS PR. 31.12.2017

### *AKTIVER*:

**5821, 5822, 5823 og 5824: Bankbeholdninger:**
Disse er alle kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

**5600: Debitortilgodehavende:** Kontingent restancer.
Sagen med Københavns kommune, skole og institution, er stadigvæk ikke afsluttet

### *PASSIVER:*

**6111: Vejfond**:
Vejbidrag 2017 hensat til Vejfonden.

**Foreningens formue pr. 31.12.2017:**
Foreningens formue pr. 31.12.2016 på ca. kr. 2.752.173 er forøget med årets overskud på ca**.** **201.738 kr. til ca. 2.953.911 kr.**

**Vejfondens formue pr. 31.12.2017:**
Vejfondens formue pr. 31.12.2016 på ca. kr. 1.997.542 er forøget med årets hensættelse på ca. **432.174 kr**. til ca. **2.429.716 kr.**