Buus | Mark
advokatfirma

Sankt Ols Gade 4
DK-4000 Roskilde
CVR 37921599

Bankoplysninger:
Reg. 5017
Konto 1438869

Advokat:
Morten Mark Østergaard
Direkte 46302032
mmo@buusmark.dk

Sekretær:
Maria Nilsson
Direkte 46302036
mn@buusmark.dk

Københavns Kommune
Københavns Ejendomme og Indkøb
Borups Allé 177
2400 København NV

13. december 2017
Sagsnr. 11776

GRF. SØNDRE HANSSTED

I fortsættelse af møde den 19. september 2017 skal jeg hermed på vegne min klient vende tilbage med dokumentation for udgifter til vejvedligeholdelse samt generalforsamlingsmateriale og regnskaber som aftalt på mødet.

Jeg skal naturligvis beklage, at sagsbehandlingen har trukket ud. Årsagen hertil er, at min klient naturligvis blev meget overrasket over at høre, at Københavns Kommune ikke, som det var blevet stillet i udsigt ville tinglyse en servitut om fremtidig medlemspligt til foreningen, hvis ejendommene måtte overgå til privat boligformål.

Min klient har navnlig svært ved at forstå kommunens begrundelse for afvisningen, idet mine klienter har rettet henvendelse til lokale ejendomsmæglere, der samstemmende bekræfter, at medlemskab til grundejerforeningen ikke vil have nogen negativ økonomisk effekt på et privat salg af ejendommene, nærmere tværtimod. Landets kommuner ses da også generelt at stille krav om medlemskab i grundejerforening i lokalplaner for nyudstykkede områder – også hvor kommunerne er grundsælger. Svaret fra mæglerne vedlægges nedenfor.

Bilagsmaterialet er inddelt som følger:

1. Regnskabsekstrakter 2012-2016 inkl. forside
   a. Bilagsmateriale 2012
   b. Bilagsmateriale 2013
   c. Bilagsmateriale 2014
   d. Bilagsmateriale 2015

   Det skal påpeges, at grundejerforeningen ikke i forbindelse med ovenstående har tillagt sig administrationsomkostninger. Det kan oplyses, at Københavns Kommune i kommunens ve-

jistandsættelse af private fællesveje selv tidligere har tillagt sig 9 % i administrationsomkostninger og i dag tillægger sig omkostningerne efter regning, hvilket overstiger 9 %. Foreningen tager dog forbehold for, at inddrage betaling for administrationen overfor KEJD i forhandlingen om en samlet løsning.

2. Generalforsamlingsreferater

3. Ejendomsmæglerbesvarelser

Mail af 30. oktober 2017 fra ejendomsmægler Jesper Glerup, Estate Hvidovre
Mail af 4. december 2017 fra ejendomsmægler Martin Enemærke, Nybolig Hvidovre
Mail af 4. december 2017 fra ejendomsmægler Jacob Adreasen, Home

---

Jeg vil foreslå, at vi afholder et opfølgende møde, hvor vi kan drøfte ovenstående. Jeg vil samtidig foreslå, at vi drøfter servitutten endnu engang. Vi tager meget gerne en drøftelse på mødet med den/de personer hos Københavns Kommune, som har afvist at tinglyse den foreslåede servitut.

Jeg vil herefter foreslå, at I indkalder til møde som sidst.

Med venlig hilsen

Morten Østergaard

Morten Mark Østergaard, advokat (L)