

BILAG 1 - REGNSKABSEKSTRAKTER 2012-2016 INKL. FORSIDE

Årsregnskaber og dokumentation for vejvedligeholdelsesomkostninger 2012-2017

2012

Godkendt årsregnskab (bilag 1)

Dok. Vejvedligeholdelse (bilag 2)

2013

Godkendt årsregnskab (bilag 3)

Dok. Vejvedligeholdelse (bilag 4)

2014

Godkendt årsregnskab (bilag 5)

Dok. Vejvedligeholdelse (bilag 6)

2015

Godkendt årsregnskab (bilag 7)

Dok. Vejvedligeholdelse (bilag 8)

2016

Godkendt årsregnskab (foreligger først forår 2017)

Dok. Vejvedligeholdelse (foreløbig opgørelse)

ÅRSREGNSKAB 2012

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget	Kontorr.
Kontingent	334.570,00	329.490	5
Vejbidrag	444.740,62	432.792	52
Ejerskiftegebyr	10.460,00	10.000	53
Rente af beholdninger	14.289,74	20.000	54
Refusion fra AKB	2.727,73	50.000	55
Ejendomsmaeglergebyr visalg	1.500,00	0	56

Indtægter i alt:

808.288,09 842.282,00

I alt:

808.288,09 842.282,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2012:

AKTIVER:

Indestående i Nordica	938.616,69	11
Indestående Arb. Landsbank, FormueFlex	754.893,23	11,1
Indestående i Danske Bank (giro)	67.192,61	12
Kontantbeholdning	691,50	13
Beholdninger i alt	<u>1.751.394,03</u>	
Debitor / tilgodehavender	29.372,80	14

Aktiver i alt:

1.790.766,83

Valby, den 24. februar 2013

Lone E. Olsen
Lone E. Olsen
kasserer

Grlrsk2012

UDGIFTER:

	Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	8.875,28	200.000
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceafleje	28.330,74	25.000
26 Grus til glatførebekæmpelse	0,00	5.000
31 Administration	3.674,81	6.000
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	1.509,35	4.000
33 Bestyrelseshonorar	21.000,00	21.000
34 Porto	595,00	1.500
35 Blomster etc.	885,00	1.000
4: Generalforsamlinger og møder	150,00	2.000
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	3.840,00	3.500
43 Lovpligtige forsikringer	799,25	1.000
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	900,00	1.000
45 Rådgivning og assistance	7.250,00	50.000
48 Diverse	0,00	10.000
71 Vejbidrag hensat til vejfond	444.740,62	432.792

Udgifter i alt:

522.551,05 763.792,00

Overskud for året 2012

285.737,04 78.490,00

I alt:

808.288,09 842.282,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2011	1.286.657,43
Overskud for året 2012	285.737,04
Foreningens formue pr. 31.12.2012	<u>1.572.394,47</u>
21 Vejfond formue pr. 31.12.2011	399.940,79
71 Vejbidrag 2012 hensat til Vejfond	444.740,62
72 Vejrenovering - overfladebelægning	-835.078,75
77 AKB - refusion 25%	208.769,70
Vejfondens formue pr. 31.12.2012	<u>218.372,36</u>
Passiver i alt:	<u>1.790.766,83</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
Valby, den 26. februar 2013

Arne Nielsen
Arne Nielsen
Ib Rønne

Arne Nielsen

Ib Rønne

Forklaringer til årsregnskab 2012 samt status pr. 31. december 2012

Forklaringer på større budgetafvigelser samt andre poster, der bør uddybes nærmere.
Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2012:

UDGIFTER:

21: Vedligeholdelse af veje:

Udgiften vedrører brøndrensning af 95 stk. brønde samt lidt ekstra arbejde vedr. opgravning af asfalt. Almindelige reparationer har vi ikke haft i år, da vi har fået lagt ny overfladebelægning via vores Vejfond midler.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græssåning april-oktober. Beskæring af buske og fældning af træer, har været nødvendigt, derfor højere end budgetteret.

25: Grus til glatfærebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted er blevet opkrævet efter regnskabsafslutning, så derfor ingen udgift i år. Vores andel på kr. 1.548,00 udgiftsføres i 2013.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med beløgstalene: 31, 32, 33, 34, 35 og 41.

42: Valby Grf. og Grundejeren.dk = FF:

Kontingent for 2012 - 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.)

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASGÅL.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance af. Grøntmij ang. vedligeholdelsesnotat samt deltagelse i generalforsamling i april 2012.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag - hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver - Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Større indtægt skyldes, at vi har fået Institutionen Hansstedgård til også at betale kontingent til foreningen. De har betalt for både 2011 og 2012. Ligeledes har institutionen også accepteret, at være med i vejfonden. Af kommunale årsager må de kun bidrage med deres andel beregnet af dokumenterede afholdte udgifter. Hansstedgård andel udgør 2,97 % af foreningen.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 4 ejerskifte i foreningen.

54: Renter af beholdninger:

Vi har oprettet en FormueFlex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1,25 % p.a. I Nordea er satsen på 1,05 % p.a. Ikke just gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus sidste år.

STATUS PR. 31.12.2012

AKTIVER:

11, 12 og 13: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: Debitortilgodehavende: Tilgodehavender er indbetalt i starten af januar 2013.

PASSIVER:

72: Vejronovering: Vejfondens udgifter til overfladebehandling.
77: Refusion fra AKB: 25 % andel af vejfondens udgifter.
81: Vejfond: Vejfondens formue pr. 31.12.2011.

Foreningens formue pr. 31.12.2012:

Foreningens formue pr. 31.12.2011 på ca. kr. 1.286.000 er forøget med årets overskud på ca. 286.000 kr. til ca. 1.572.000 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2012:

Vejfondens formue pr. 31.12.2011 på ca. kr. 400.000 er formindsket med årets underskud på ca. 183.000 kr. til ca. 218.000 kr.

Lone B. Olsen
kasserer

Forklaringer til årsregnskab 2013 samt status pr. 31. december 2013

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere.
Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2013:

UDGIFTER:

21: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brotægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige udgør kr. 88.350. Brændrensning af 95 stk. brønde udgør resten.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Passing af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning maj-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

25: Grus til glatfarebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted vedr. 2012 og 2013.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med betægnelserne: 31, 32, 33, 34, 35 og 41 men dog mindre end budget.

42: Valby Grf. og Grundejeren.dk = FF:

Kontingent for 2013 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarforsikring dækkende ansvar for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.
Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance ej været brugt for i år.

46: Diverse:

Diverse post budgetteret med kr. 10.000,00 har der ikke været brugt for.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfondens for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svarede til budget, hvor der for 2013 var vedtaget 5% stigning.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 2 ejerskifte i foreningen samt 3 mæglerforespørgsler på kommende salg.

54: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1,15 % p.a. I Nordea er satsen på 1,05 % p.a.
Ikke just gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

ÅRSREGNSKAB 2013

Grundejerforeningen

INDTÆGTER:

Kontingent	
Vejbidrag	
Ejerskiftegebyr	
Rente af beholdninger	
Refusion fra AKB	
Ejendomsmæglergebyr v/salg	

Kr.	Budget	Kontonr.
348.815,00	348.815	61
440.935,91	440.935	52
5.490,00	10.980	53
19.994,35	20.000	54
26.457,66	50.000	56
1.500,00	2.000	55

Indtægter i alt:

<u>842.992,92</u>	<u>872.530,00</u>
<u>842.992,92</u>	<u>872.530,00</u>

I alt:

STATUS PR. 31. DECEMBER 2013:

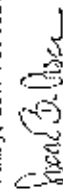
AKTIVER:

Indestående i Nordlea	11	1.622.533,11
Indestående Arø Landsbank, FormueFlex	11.3	763.181,49
Indestående i Danske Bank (giro)	12	60.991,86
Kontantbeholdning	13	736,00
Beholdninger i alt		<u>2.447.442,46</u>
Debitor / tilgodehavender	14	7.207,66
Tilgodehavende refusion AKB	15	26.457,66

Aktiver i alt:

<u>2.481.107,78</u>

Valby, den 16. februar 2014


Lone B. Olsen
kasserer

Grafis2013

Søndre Hanssted

UDGIFTER:

21 Vedligeholdelse af veje	
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	
25 Grus til glattebekæmpelse	
31 Administration	
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted information	
33 Bestyrelseshonorar	
34 Porto	
35 Blomster etc.	
41 Generalforsamlinger og møder	
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	
43 Lovpligtige forsikringer	
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	
45 Rådgivning og assistance	
49 Diverse	
71 Vejbidrag hensat til vejfond	

Udgifter i alt:


<u>593.587,88</u>	<u>726.935,00</u>
<u>249.405,04</u>	<u>146.595,00</u>
<u>842.992,92</u>	<u>872.530,00</u>


I alt:

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2012		1.572.394,47
Overskud for året 2013		249.405,04
Foreningens formue pr. 31.12.2013		<u>1.821.799,51</u>
81 Vejfond formue pr. 31.12.2012		218.372,36
71 Vejbidrag 2013 hensat til Vejfond		440.935,91
72 Vejrenovering - overfladebeplantning		0,00
77 AKB - refusion 25%		0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2013		<u>659.308,27</u>
Passiver i alt:		<u>2.481.107,78</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
Valby, den 25. februar 2014


Arne Nielsen


Ib Rønne

STATUS PR. 31.12.2013

AKTIVER:

- 11, 12 og 13: **Bankbeholdninger og kontantbeholdning:** Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: **Debitoriltgodehavende:** Tilgodehavender er indbetalt i januar 2014.
15: **Tilgodehavende refusion AKB:** Indbetalt i januar 2014.

PASSIVER:

81: **Vejfond:** Vejfondens formue pr. 31.12.2012.

Foreningens formue pr. 31.12.2013:

Foreningens formue pr. 31.12.2012 på ca. kr. 1.572.000 er forøget med årets overskud på ca. 250.000 kr. til ca. 1.822.000 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2013:

Vejfondens formue pr. 31.12.2012 på ca. kr. 218.000 er forøget med årets hensættelse på ca. 441.000 kr. til ca. 659.000 kr.

Lone B. Olsen
Kasserer

ÅRSREGNSKAB 2014

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget	Kontobr.
Kontingent	348.615,00	348.615,00	51
Vejbidrag	440.935,91	440.935,91	52
Ejerskiftegebyr	16.470,00	10.980,00	53
Rente af beholdninger	26.013,11	32.000,00	54
Refusion fra AKB	24.290,70	50.000,00	55
Ejendomsrådgørelsegebyr v/salg	3.500,00	2.000,00	56

Indtægter i alt:

	859.824,72	882.530,00
I alt:	859.824,72	882.530,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2014:

AKTIVER:

Indstånde i Nordea	2.364.222,31	11
Indstånde Arb.Landsbank, FormueFlex	770.570,61	11.1
Indstånde i Danske Bank (giro)	54.616,18	12
Kontantbeholdning	799,50	13
Beholdninger i alt	3.210.208,60	
Debitor / tilgørehavender	5.516,98	14
Tilgodehavende refusion AKB	24.290,70	15

Aktiver i alt:

3.240.016,28

Valby, den 15. februar 2015

Lone B. Olsen
Lone B. Olsen
kasserer

Grundejerforening

UDGIFTER:

	Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	95.174,78	200.000
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceafsnit	20.273,75	28.000
25 Grus til gaffeløbekæmpelse	1.988,01	4.000
31 Administration	4.253,29	5.000
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	351,00	3.000
33 Bestyrelseshonorar	21.000,00	21.000
34 Porto	270,00	1.000
35 Blomster etc.	572,50	1.500
41 Generalforsamlinger og møder	243,00	1.000
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	3.940,00	4.000
43 Lovpligige forsikringer	827,66	1.000
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	975,00	1.000
45 Rådgivning og assistance	0,00	50.000
48 Diverse	0,00	10.000
71 Vejbidrag hensat til vejfond	440.935,91	440.935

Udgifter i alt:

	590.814,92	771.435,00
Overskud for året 2014	269.009,80	111.095,00
I alt:	859.824,72	882.530,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2013	1.621.799,51
Overskud for året 2014	269.009,80
Foreningens formue pr. 31.12.2014	2.090.809,31
15 Kreditorer	48.862,79
51 Vejfond formue pr. 31.12.2013	659.308,27
71 Vejbidrag 2014 hensat til Vejfond	440.935,91
72 Vejenoverføring	0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2014	1.100.244,18
Passiver i alt:	3.240.016,28

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
Valby, den 25. februar 2015

Arne Nielsen
Arne Nielsen

Arne Nielsen
Arne Nielsen

15 Rønne

Forklaringer til årsregnskab 2014 samt status pr. 31. december 2014

Forklaringer på større budgetafvigelser samt andre poster, der bør uddybes nærmere.
Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2014:

UDGIFTER:

21: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brolægning-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Udskiftning af vejbrønd og af asfalt i kørebane ved Maribovvej 16. Årlig brøndrensning af 98 stk. vejbrønde. Udskiftning af kørebane- og fortovsfliser i m. DONG.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

25: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted.

ingen særlige bemærkninger til postene med betegnelserne: 31, 32, 33, 34, 35 og 41 men dog mindre end budget.

42: Fællesforeningen af GF i Grundejeren.dk:

Kontingent for 2014 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance har der ej været brug for i år.

46: Diverse:

Diverse post har der ej været nogen udgift til i år.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfondens for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2014.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 6 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

54: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1 % p.a. i Nordea er satsen på 1,04 % p.a.

Rentesat i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kasserer Lone B. Olsen
15. februar 2015
C:\regnsk2014.doc

STATUS PR. 31.12.2014

AKTIVER:

11, 12 og 13: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: Debitorlignodehavende: Kontingent restancer er indbetalt i starten af januar 2015.
15: Tilgodehavende refusion AKB: Indbetalt i februar 2015.

PASSIVER:

16: Kreditorer:
Gæld til broløgger og brøndrensning. Betalt i januar og februar 2015.

81: Vejfond:
Vejfondens formue pr. 31.12.2013.

Foreningens formue pr. 31.12.2014:

Foreningens formue pr. 31.12.2013 på ca. kr. 1.822.000 er forøget med årets overskud på ca. 269.000 kr. til ca. 2.091.000 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2014:

Vejfondens formue pr. 31.12.2014 på ca. kr. 659.000 er forøget med årets hensættelse på ca. 441.000 kr. til ca. 1.100.000 kr.

Lone B. Olsen
Kasserer

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSTED

Forklaringer til årsregnskab 2015 samt status pr. 31. december 2015

Forklaringer på større budgetafvigelser samt andre poster, der bør uddybes nærmere. Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

UDGIFTER:

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brotægning, asfalt- og ilisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brandrensning af 98 stk. vejbrønde. Udsiktning af kørebane- og fortovsfliser.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

2215: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted, betalt først i 2016

1310: Fællesforeningen af GF i Grundejerne.dk:

Kontingent for 2015 – 30 kr. pr. medlem i foreninger (128 stk.) samt adm. af dette.

3650: Lovpligtige forsikringer:

Ehversvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

3650: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejerne.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svarer til budget for 2015.

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og ejdmæglergebyr:

Der har i årets løb været 5 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforepøgsler ved salg af ejendom i foreningen.

4310: Renter af beholdninger:

Formue Flex-konto i Arvejdernes Landsbank med rentesats på 1 % p.a. I Nordsea er satsen på 1,04 % p.a.

Rentesat i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskyende likviditet.

1016: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

STATUS PR. 31.12.2015

AKTIVER:

5810, 5821, 5822, 5823 og 5824: **Bankbeholdninger og kontantbeholdning:** E: kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5900: **Debitortilgodehavende:** Kontingent rester: som der er rykket for.

5950: **Tilgodehavende:** Refusion AKB samt ejerskiftegebyr.

PASSIVER:

6111: **Vejfond:**

Vejbidrag 2015 hensat til Vejfonden.

Foreningens formue pr. 31.12.2015:

Foreningens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 2.091.000 er forøget med årets overskud på ca. 328.000 kr. til ca. 2.419.207 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2015:

Vejfondens formue pr. 31.12.2014 på ca. kr. 1.100.000 er forøget med årets hensættelse på ca. 448.000 kr. til ca. 1.548.893 kr.

ÅRSREGNSKAB 2015

INDTÆGTER:

Kontingent	
Vejbidrag	
Ejerskiftegebyr	
Rente af beholdninger	
Refusion fra AKB	
Ejendomsmæglergebyr visalg	

Grundejerforeningen

Kr.	Budget	Kontant
355.490,00	355.600	1010
448.648,89	449.754	1012
13.945,00	11.200	1014
29.564,48	32.000	4310
6.907,92	50.000	1016
3.500,00	2.000	1318

Indtægter i alt:

I alt:

858.056,29	900.554,00
858.056,29	900.554,00

STATUS PR. 31. DECEMBER, 2015:

AKTIVER:

Indestående i Nordea	5821	3.133.564,54
Indestående Arb.Landsbank, FormueFlex	5822	705.127,07
Arb. Landsbank 45524	5824	-166,76
Indestående i Danske Bank (gino)	5823	48.309,40
Kontantbeholdning	5830	1.019,50
Beholdninger i alt		3.887.853,75
Debitor / tilgodehavender	5630	72.777,36
Tilgodehavende refusion AKB	5650	1.868,70
Tilgodehavende	5660	5.600,00
Aktiver i alt:		3.968.099,81

Valby, den 25. februar 2015

Jørn Tru
kasserer

Søndre Hårssted

UDGIFTER:

Kr.	Budget
2205 Vedligeholdelse af vejle	200.000
2210 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	25.000
2215 Grus til glødførebekæmpelse	4.000
3004 Administration	4.500
3602 Tryk og kopi / Sdr. Hårssted Information	1.500
3603 Bestyrelseshonorar	21.000,00
3608 Bank/Netts mm Gebyrer	3.630,97
3629 Porto	500
3754 Blomster etc.	500
3800 Generalforsamlinger og møder	1.500
1310 Grundejeren.dk	346,00
3550 Lovpligtige forsikringer	3.840,00
3650 Bestyrelsesansvarsforsikring	836,78
Racgivning og assistance	1.000,00
4410 Rente af beholdninger	0,00
Diverse	7,84
3905 Vejbidrag hensat til vejfond	0,00
448.648,89	449.754
529.658,86	774.254,00
328.397,43	126.900,00
858.056,29	900.554,00

Udgifter i alt:

Overskud for året 2015

I alt:

PASSIVER:

6110 Foreningens formue pr. 31.12.2014	2.090.809,31
Overskud for året 2015	328.397,43
Foreningens formue pr. 31.12.2015	2.419.206,74
6801 Kreditorer	0,00
6111 Vejfond formue pr. 31.12.2014	1.100.244,18
6113 Vejbidrag 2015 hensat til Vejfond	448.648,89
Vejreovering	0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2015	1.548.893,07
Passiver i alt:	3.968.099,81

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag. Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.

Valby, den 25. februar 2015

Henning Jensen
kasserer

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSTED

Forklaringer til årsregnskab 2016 samt status pr. 31. december 2016

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere. Nummerangivelserne refererer til kontonummene på regnskabet.

UDGIFTER:

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brorengøring, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brændsning. Udskiftning af kørebane- og fortovsfliser.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Flashing af vores grønne anlæg udført af naveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækkep.

2215: Grus til glatførebeholdelse:

Vores andel af indkøbt grus samlet med Nordre Hansted.

1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent for 2016 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

3650: Lovpligtige forsikringer:

Eftersynsvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

3650: Bestyrelsesansvarforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i MASSAU.

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfond for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2016.

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 4 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

4310: Renter af beholdninger.

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 0,25 % p.a. I Nordre er satsen på 1,004 % p.a.

Rentesat i AL er færdigt lidt, stadig ej gunstige tide: for overskydende likviditet.

1016: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

STATUS PR. 31.12.2016

AKTIVER:

5821, 5822, 5823 og 5824: Bankbeholdninger: Er kontroleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5600: Debitortilgodehavende: Kontingen: restancer.

PASSIVER:

6111: Vejfond:

Vejbidrag 2016 hensat til Vejfond.

Foreningens formue pr. 31.12.2016:

Foreningens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 2.419.206 er forøget med årets overskud på ca. 332.966 kr. til ca. 2.752.173 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2016:

Vejfondens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 1.548.893 er forøget med årets hensættelse på ca. 443.648 kr. til ca. 1.997.541 kr.

Budget 2017:

Der blev vedtaget et 2% stigning på generalforsamlingen: den 26.04.2016.

ÅRSREGNSKAB 2016

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget 2017	Kontogr.
Kontingent	352.745,00	352.712	1010
Vejbidrag	446.648,89	458.749	1012
Ejerskiftegebyr	11.368,00	11209	1014
Rente af beholdninger	35.988,58	32.000	4310
Refusion fra AKB	3.146,46	50.000	1016
Ejendomsrådgørelsegebyr v/salg	6.400,00	2.000	1018

Indtægter i alt:

858.297,05 916.661,08

I alt:

858.297,05 916.661,08

STATUS PR. 31. DECEMBER 2016:

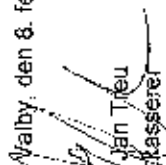
AKTIVER:

Indestående i Nordea	3.988.313,33	5321
Indestående Arb.Landsbank. FormueLex	635.018,97	5822
Arb. Landsbank 45524	-398,14	5824
Indestående i Danske Bank (giro)	47.994,40	5825
Kontantforholdning	0,00	
Beholdninger i alt	<u>4.670.928,56</u>	
Debitor / tilgodehavender	78.788,88	6000

Aktiver i alt:

4.749.715,42

Valby, den 8. februar 2016


Jan Tru
Kasserer

Søndre Hanssted

UDGIFTER:

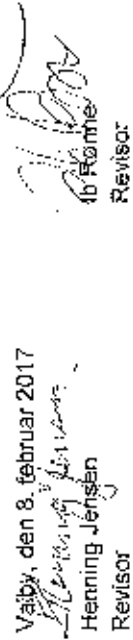
	Kr.	Budget 2017
2205 Vedligeholdelse af veje	0,00	200.000
2210 Vedligeholdelse af anlæg / servicesaftale	37.912,50	25.000
2216 Grus til glattebækkempelse	552,82	4.000
3604 Administration	3.333,00	4.500
3602 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	179,85	1.500
3603 Bestyrelsesonorar	21.000,00	21.000
3626 Bank/Nets mm Gebyrer	5.564,71	0
3629 Porto	285,00	500
2754 Blomster etc.	295,00	1.500
3620 Generalforsamlinger og møder	0,00	500
1310 Grundejerens.dk	3.840,00	4.000
3680 Lovpligtige forsikringer	847,9	1.000
3680 Bestyrelsesansvarforsikring	1.000,00	1.000
Rådgivning og assistance	0,00	50.000
4410 Rente af beholdninger	1,96	0
3720 Diverse	1.888,70	10.000
3806 Vejbidrag hensat til vejfönd	448.648,89	448.754
Udgifter i alt:	<u>525.930,33</u>	<u>774.254,00</u>
Overskud for året 2016	<u>332.966,72</u>	<u>142.407,08</u>
I alt:	<u>858.297,05</u>	<u>916.661,08</u>

PASSIVER:

6110 Foreningens formue pr. 31.12.2015	2.419.208,74
Overskud for året 2016	332.966,72
Foreningens formue pr. 31.12.2016	<u>2.752.173,46</u>
6801 Kreditorer	0,00
3111 Vejfond formue pr. 31.12.2015	1.546.893,07
3119 Vejbidrag 2016 hensat til Vejfond	448.648,89
Vejrengvering	0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2016	<u>1.997.541,96</u>
Passiver i alt:	<u>4.749.715,42</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Valby, den 8. februar 2017


Henning Jensen
Revisor

BILAG 1 A - BILAGSMATERIALE 2012

kasserer Lone B. Olsen, Nystedvej 37, 2500 Valby
Tlf.: 21 75 96 29 e-mail: Lone.b.olsen@mail.dk
10. december 2012 Grdnt.KK.2012.2

Københavns Kommune
Kultur- og fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V
Att.: Pernille Søby / Frank

Vedr.: M-189 432, Hansstedgård Fritidscenter, Rødbyvej 4-6, 2500 Valby – andel vejrenovering

Hej Pernille og Frank,

I henhold til aftale kan jeg oplyse, at jeg d.d. har fremsendt faktura nr. 17 på jeres andel af vejrenovering i 2012 til Grundejerforeningen Søndre Hanssted lydende på i alt **kr. 24.801,84**. Faktura fremsendes via: JWN Data A/S, "Læs ind" service, Postboks 601, 0900 København C.

Beløbet er fremkommet således, iht. vedlagte bilag:

1. Grontmij, Rådgivn.ass – overfladebehandling, faktura 7557195	kr. 64.845,00
2. NCC, a/c vejrenovering, faktura 1409036112	kr. 500.000,00
3. NCC, slutafregn.. vejrenovering, faktura 1409038188	kr. 270.233,75
I alt	kr. 835.078,75

Kommunens andel udgør 2,97% af faktiske afholdte udgifter.

Vi henviser til vor tidligere korrespondance pr. tlf. og vort brev af 22.10.2012 samt nedenstående:

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at inddrage de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som vil være nødvendig i vor grundejerforening i de kommende år.

På trods af, at institutionen er beliggende i grundejerforeningens område, hvils veje i høj grad benyttes af brugere og ansatte i institutionen, er Hansstedgård Fritidscenter af historiske årsager ikke medlem af grundejerforeningen, jf. §2 i grundejerforeningens vedtægter, so tidligere fremsendt.

Med hjemmel i vedtægternes §12a, stk. 2 og 3, meddeles hermed at institutionen, som bruger af vejene fra og med år 2011, vil blive opkrævet et bidrag til vejfonden beregnet som følgende:

*Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder*

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns Kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I Hansstedgårds tilfælde indgår imidlertid ingen boligenheder. Derfor er bidraget til vejfonden beregnet ud fra institutionens ejendomsværdi, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis på området. Institutionens ejendomsværdi udgør 2,97% af den samlede ejendomsværdi i grundejerforeningen.

Skulle I have spørgsmål hertil så kontakt venligst formand Birgit Philipp på tlf. 36 16 39 95 eller undertegnede.

Med venlig hilsen
GRF Søndre Hanssted

Lone B. Olsen
kasserer

Nordca
Hvideovre Station afd.
Konto 2132 8300 005 161



951 - 262

52



NCC Roads A/S, Fuglesangsalle 16 5600 Vejen

FAKTURA

Side
1(1)

Grundejerforeningen Søndre Hånssted
Formand Birgit Philipp
Nakskovvej 93
DK-2500 Valby
Danmark



362

Fakturanummer 1409036112

Fakturadato 31/08/12 Forfaldsdato 21/09/12

Kundenummer 830024344

Deres ordrenummer

Deres reference
Søren BulowVores ordrenummer
62001038.14965Vores reference
Tonny Lund /

LAP - Grdf. Søndre Hånssted

A conto faktura

		Enhed	Antal	Pris	Betalt DKK
1	Asfaltarbejder A conto betalt på arbejde udført indtil 31-08-2012	ton	1,00	400 000,00	400 000,00
				Sum netto	400 000,00
				Moms	100 000,00
				I alt	500 000,00

OK BP 11.09.12

D. 12

Såfremt De ønsker at modtage fakturaer via mail (PDF), send da venligst en mail-adresse til Roadsbogholderi@ncc.dk

Ved betaling efter forfaldsdagen beregnes 1% pr. påbegyndt måned i rente

Betaltingsbetingelse: AB 02 - 15 arbejdsdage

NCC Roads A/S

Postadresse	Afdeling	Afd. telefon	CVR-nr
Fuglesangsalle 16	Ertebjerg 30	66 15 75 56	26708453
6600 Vejen	5260 Odense S		

Ved betaling bedes anvendt betalings-id: +71<000014090361123+82902538<

Entreprisekontrakt

Mellem undertegnede bygherre og entreprenør træffes aftale om udførelse af nedennævnte entreprise.

- Entreprise** : Grundejerforeningen Søndre Hansted
Overfladebehandling 2012
- Bygherren** : Grundejerforeningen Søndre Hansted
Postadresse:
Rødbyvej 7
2500 Valby
V. formand Birgit Phillipp

Kontaktperson: Ib Vilhelmsen
- Entreprenør** : NCC Roads A/S
Energivej 30
Postbox 110
5260 Odense S

Kontaktperson: Tonny Lund
tlf.nr. 21 77 85 98 tgl@ncc.dk.
- Kontraktgrundlag** : For kontrakten og arbejdets udførelse er følgende gældende:
- 1) Tilbud af 6. juli 2012.
 - 2) Udbudsmateriale, juli 2012: SBB Særlige Betingelser og Beskrivelser, Tilbuds- og Afregningsgrundlag, samt Tilbudsliste.
- For tilbudet gælder ligeledes det i nærværende kontrakt anførte.
- Tidsfrister** : Entrepriserne skal udføres i tidsrummet 15/7-2012 indtil 1/9-2012
- Materiel** : Entreprenøren skal stille alt nødvendigt materiel til rådighed til udførelse i henhold til udbudsmaterialets bestemmelser.
- Underentreprenør** : Valg af underentreprenører, herunder udskiftning af underentreprenører under entreprisen, kræver Bygherrens godkendelse.
- Sikkerhedsstillelse** : Som sikkerhed for opfyldelse af de i denne kontrakt andragne forpligtigelser stiller Entreprenøren sikkerhed i henhold til SB ad § 6 stk. 1, senest 7 kalenderdage efter bygherrens accept.

Sikkerhedsstillelsen andrager: kr. 80.023,88 ekskl. moms
- Skriver:
kr.: otte-nul-nul-to-tre 88/100

- Betaling** : For entreprisens udførelse tilkommer der entreprenøren en af arbejdsomfanget afhængig betaling med de i Tilbudslisten anførte enhedspriser.
- Forventet samlet betaling: Kr. 533.492,50 ekskl. moms.
- Skriver:
kr. fem-tre-tre-fire-ni-to 50/100
- Beløbet reguleres således, at afregning sker dels i henhold til ad SB § 22 stk. 6, og dels ved opgørelse af rekvirerede og udførte arbejder henholdsvis reduktion i udbudt omfang, i h.t. de tilbudte enhedspriser samt i øvrigt i overensstemmelse med bestemmelserne i de for entreprisen gældende betingelser.
- Forsikringer** : Entreprenøren er forpligtet til at tegne forsikring i henhold til SB ad § 8 stk. 3.
- Bemærkninger** : Bygherren henleder opmærksomheden på vigtigheden af overholdelse af udbudsmaterialets krav til at alt entreprenørens materiel og materialer udelukkende oplagres/henstilles på grundejerforeningens arealer.
- Kontraktudfærdigelse** : Nærværende kontrakt udfærdiges i 2 enslydende eksemplarer.

..... den / 2012

..... den / 2012

Stempel

.....
For Bygherren

.....
For Entreprenøren

Formand Birgit Phillip

Tonny Lund

Bestyrelsesmedlem Ib Vilhelmsen

Grundejerf Sdr Hanssted
 Nystedvej 37
 DK-2500 Valby

FAKTURA 7557195
 Kundennummer 68878

PROJEKTLEDER: Ulrik Dantzer Jacobson		DATO: 19.09.2012
E-MAIL: ulrikdantzer.jacobsen@grontmij.dk		SAG: 22.0057.01
SAG: Udbud af overfladebehandling		
Atvandsprojekt inkl. opfølgning hos Københavns Kommune 5 timer á 1.000 kr. Tilsyn med etablering af afløbsriste 3 timer á 600 kr. Faktureret pr. 19.09.2012 Honorar Udlæg		DKK 51.800,00 DKK 76,00
Talt ekskl. moms	Moms	TOTAL
DKK 51.876,00	DKK 12.969,00	DKK 64.845,00
Betalingsbetingelser: Netto 14 dage		Herafter tilskr. rente/godbyr

① 75

Betalings identifikation: +71<755719500588787+82830308<
 Spørgsmål vedr. faktura til: nicole.majmros@grontmij.dk

Grontmij A/S
 Grøntkovvej 8
 2600 Glostrup
 CVR-nr: 48233511

Telefon: +45 4348 6060
 Telefax: +45 4348 6660
 E-mail: info@grontmij.dk
 Web: www.grontmij.dk

Nordea Bank Danmark A/S
 Strandgade 3
 P.O. Box 850
 DK-0900 København C

Registrering-nr. 2100
 Konto-nr: 0581 126 352
 IBAN-nr: Dk20 2000 0581 126 352
 S.W.I.F.T.-kode NDEADK33



NCC Roads A/S, Fuglesangsølle 16, 6600 Vejen

FAKTURA

Grundejerforeningen Søndre Hansted
Formand Birgit Philipp
Nakskovvej 93
DK-2500 Valby
Danmark

Fakturanummer 1409038188

Fakturadato 270912
Forfaldsdato 181012

Kundennummer
830024314

Deres ordrenummer
Deres reference
Soren Bulow

Vores ordrenummer
Vores reference
Tony Land /

LØP - Grdf. Søndre Hansted

Opgave: Asfaltarbejder

	Enhed	Antal	Pris	Beløb DKK
Opretning	ton	105,00	1 200,00	126 000,00
Udskiftning af nedløbsrøst	stk	12,00	2 700,00	32 400,00
Udskiftning af træstøber	stk	10,00	3 625,00	36 250,00
Kantsten	stk	1,00	66 330,00	66 330,00
Afstrøbing	stk	1,00	1 310,00	1 310,00
Planlægning	m2	6,00	600,00	3 600,00
Afvanding	stk	1,00	88 000,00	88 000,00
skakler	stk	160,00	129,00	20 640,00
Hanstedvej v/Vigerslevvej - Afgravning og levering	stk	1,00	16 500,00	16 500,00
Nakskovvej 120 - udskiftning af fliser	stk	1,00	18 810,00	18 810,00
Ukrudsbekæmpelse	stk	1,00	1 100,00	1 100,00
Regulering af redestensrist Nakskovvej 85 b	stk	1,00	1 600,00	1 600,00
Levering og udskiftning af ekstra træstøber med ekstra fragt	stk	1,00	3 825,00	3 825,00
Tidligere betalt a-conto	stk	1,00	-400 000,00	-400 000,00
Overfladebehandling	m2	8 166,00	24,50	199 822,00

Sum netto 216 187,00

Moms 54 046,75

I alt 270 233,75

D 72
K 16

Såfremt Du ønsker at modtage fakturaer via mail (PDF), send da venligst en mail-adresse til Roadsingholderi@ncc.dk

Ved betaling efter forfaldsdagen berognes 1% pr. påbegyndt måned i rente

Betalingsbetingelse: AB 92 - 15 arbejdsdage

NCC Roads A/S

Postadresse	Afdeling	Akt telefon	CVR-nr
Fuglesangsølle 16 6600 Vejen	Fuglevej 30 5260 Odense S	66 15 75 56	26708135

Ved betaling bedes anvendt betalings-id: +71<000014090381881+82902538<

BILAG 1 B - BILAGSMATERIALE 2013

LEIF THYGESEN BROLÆGNING



Grundejerforeningen .
Søndre Handsted
V/ Søren Bylow

Se nr. 26701473

FAKTURA NR: 2410
Dato 19/8-2013
Betaling 10 dage netto
Danske bank reg 0248
Konto 4653273339

Rep. af forkant mellem fliser og kantsten. 117,50m ² a Kr. 157,00	Kr.	18.447,50
Rep. af forkant hvor asfalt udskiftes. 28,20m ² a Kr. 264,00	Kr.	7.444,80
Oprettning af fortovsfliser. 29 Stk. a Kr. 80,00	Kr.	2.320,00
Udskiftning af fortovsfliser. 44 Stk. a Kr. 337,00	Kr.	14.828,00
Udskiftning af fortovsfliser til kørefliser. 52 Stk. a Kr. 396,00	Kr.	20.592,00
Rep. af bagkant med asfalt. 6,00m ² a Kr. 157,00	Kr.	942,00
Levering og opsætning af stillevejs skilt. 1 Stk. a Kr. 3.000,00	Kr.	3.000,00
Oprettning af stole	Kr.	350,00
	I alt. Kr.	<u>67.924,30</u> ✓

Med venlig hilsen.

Leif Thygesen.

D 21
K 16

NETTO BELØB

MOMS 25%

Kr. TOTAL

67.924,30

16.981,08 ✓

84.905,38 ✓

Strøbyholm 39 - 2650 Hvidovre - Tlf. 36496020 - Mobil 40540315 - Fax. 36776028
email: lt@lfbrolaegning.dk - www.lfbrolaegning.dk

Medlem af Dansk Byggeri og Brolæggerlauget deres garanti for kvalitet

LEIF THYGESEN BROLÆGNING



Grundejerforeningen,
Søndre Håndsted
V/ Søren Bylow

Se nr. 26701473

FAKTURA NR: 2437
Dato 7/10-2013
Betaling 10 dage netto
Danske bank reg 0248
Konto 4653273339

Udskiftning af fliser til kørefliser.

13 Stk. a Kr. 396,00

Kr. 5.148,00

Udskiftning af fortovsfliser.

3 Stk. a Kr. 337,00

Kr. 1.011,00

Rep. af køre skade.

Udskiftning af fortovsflise til køre flise.

1 Stk. a Kr. 396,00

Kr. 396,00

Opretning af fortovsfliser.

2 Stk. a Kr. 80,00

Kr. 160,00

I alt. Kr. 6.715,00

Med venlig hilsen.

Leif Thygesen.

NETTO BELØB

MOMS 25%

Kr. TOTAL

6.715,00

1.687,75

8.393,75 ✓

D 21
K 16

Glostrup
Sydvestervej 70,
2800 Glostrup
Tlf. 43 96 15 66

Holbæk
Mellemvang 6,
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 38 03



LEIF M JENSEN A-S
CVR-nr. 42 07 85 14
Nykredit Bank
Konto: 5470-0002049035
IBAN nr. DK9254700002049035
BIC: NYKBDKDK

G/F SØNDRE HANSSTED
C/O BIRGIT PHILLIP
NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Faktura 537130

Dato: 18.12.2013

Betaler konto: 403950

Arbejdssted	Rekv.nr.	Ordrenr.	Udført d.	Side		
NAKSKOVVEJ 93 2500 VALBY	Kontaktperson JAN TRØJ	476532	26.11.13	7/1		
		Sagsnr.				
Y.nr	Vogn	Tekst	Antal	Enhed	Å pris	Beløb ialt
LK		BETJENT AF LARS KOUL				
2000	29	DYVK TV-INSPEKTION, KUNNE IKKE UDFØRES	1,00	TIME	1.445,00	1.445,00
2702		MILJØAFGIFT & SIKKERHEDSGEBYR	1	STK	89,00	89,00
2703		MILJØTILLÆG LFM KØRETØJSKRIV	1,00	TIME	34,00	34,00
753	29	OLIE TILLÆG 6,75% AF 1445,00				83,09
		KUNDE ER INFORMERET.				
		SUBTOTAL				1.651,09
		MOMS 25,00% AF 1651,09				412,77
		TOTAL DKK				2.063,86

TIDSFORBRUG ER INCL. TIL- OG FRAKØRSEL,
AFI ÆSNING OG TANKNING AF VAND M.M.

Forfaldsdato: 07.01.14

Betalingsid: +71< 403950005371306+89813956<

Ved betaling efter forfaldstid tilskrives renter + rykkergebyr. Reklamation skriftligt inden 8 dage.
BEMÆRK hvis ikke betalings-ID benyttes anføres venligst konto- og fakturanr.

DØGNSERVICE Glostrup • Holbæk • Næstved • Lilleløje • Nykøbing F. • Jægerspris • Gredeleje
Kloakservice • Renovning • Rødgivning • Slamsugning • Spuling • TV-Inspektion • Støvsugning



www.lmj.dk

Glostrup
Sydvestvej 70,
2600 Glostrup
Tlf. 43 96 15 66

Holbæk
Mellemvang 6,
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 38 03



CVR-nr. 42 07 85 14
Nykredit Bank
Konto: 5470-0002049035
IBAN nr. DK925470002049035
BIC: NYKBK111

G/F SØNDRE HANSSTED
C/O BIRGIT PHILLIP
NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Faktura 202563

Date: 11.12.2013

Betaler konto: 403950

Arbejdssted	Rekvir.	Ordrenr.	Udført d.	Side		
NAKSKOVVEJ 93 2500 VALBY	Kontaktperson JAN TREU 28263774	472577	26.11.13	1/1		
		Sagsnr.				
Y.nr	Vogn	Tekst	Antal	Enhed	Å pris	Beløb ialt
FJ		BETJENT AF FRANK JOHANSEN				
441		VEJBRØNDE	95	STK	40,00	3.800,00
700		VAND PR.PÅREGYNDT M3	2	M3	65,00	130,00
750		OLJEFILLÆG 11,45% 3800,00				435,10
617		SAND-AFLÆSNING	1,520	TON	985,00	1.497,20
		SUBTOTAL				5.862,30
		MOMS 25,00% AF 5862,30				1.465,58
		TOTAL DKK				7.327,88

TIMEFORBRUG ER INCL. TIL- OG FRAKØRSEL,
AFLÆSNING OG TÆNKNING AF VAND M.M.

Forfaldsdato: 31.12.13

Betalingsid: +71< 403950002025682+89813956<

Ved betaling efter forfaldstid tilskrives renter + rykkergebyr. Reklamation skriftligt inden 8 dage.
BEMÆRK hvis ikke betalings-ID benyttes anfør venligst konto- og fakturanr.

DØGNSERVICE Glostrup • Holbæk • Næstved • Liseleje • Nykøbing F. • Jægerspris • Gilleleje

Kloakservice • Renovering • Rådgivning • Stansugning • Spuling • TV-inspektion • Strømpeloring



www.lmj.dk

SØNDRE HANSSTED GRUNDEJERFORE.
V/ LONE B. OLSEN
NYSTEDSVEJ 37
2500 VALBY

36355234 Telefon
36753486 Fax

Overførsel af beløb

På konto nr. 8300-005-161 er der i dag hævet

9.391,74 kr.

D 2.1
K 11

Beløbet er overført til:



reg.nr. 5470 kontonr. 2049035

Vi har hævet følgende gebyrer på kontoen:

gebyr for overførslen 30,00 kr.
gebyr for kvittering 10,00 kr.

40,-

D 51

Venlig hilsen

K 11



Nordea Bank

KOP

kasserer Lone B. Olsen, Nystedvej 37, 2500 Valby
 Tlf.: 21 75 96 29 e-mail: Lone.b.olsen@mmf.dk
 29. december 2013 GrNA109.doc

Hanne Løje Nielsen og
 Lars M.V. Jespersen
 Næskovvej 109
 2500 Valby

Vedr.: Lagt kørebanelfliser på egen grund inden for fortovet

I henhold til aftale fra 2012 med bestyrelsesmedlem Søren Bülow fremsendes herved opkrævning på jeres andel for udskiftning/lægning af 10 stk. fliser til kørebanelfliser på egen grund i indkørslen.

10 stk. kørebanelfliser á kr. 396,00 + moms 25%

i alt kr. 4.950,00

D 14
 K 27

Vi vedlægger kopi af faktura fra Leif Thygesen Brolægning, som dokumentation på prisen.

Beløbet bedes venligst indbetalt inden 14 dage og kan indsættes på vores bankkonto:

Nordea
 Hvidovre Station afd.
 Konto 2132 8300 005 161

Skulle der være spørgsmål hertil så kontakt venligst Søren Bülow på tlf. 36 16 16 56 eller undertegnede.

GODT NYTÅR.

Med venlig hilsen
GRF Søndre Hanssted

Lone B. Olsen
 Kasserer

Bilag vedlagt

Det. 7/1-14

BILAG 1 C - BILAGSMATERIALE 2014

Glostrup
Sylvestvej 70,
2600 Glostrup
Tlf. 43 96 15 66

Holbæk
Møllevang 6,
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 38 03



LEIF M JENSEN A-S
CVR-nr. 42 07 86 14
Nytkredit Bank
Konto: 5470-0002049035
IBAN nr. DK9254700002049035
BIC: NYKBDKDK

G/F SØNDRE HANSSTED
C/O BIRGIT PHILLIP
NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Faktura 537787

Dato: 15.05.2014

Betaler konto: 403950

Arbejdssted
MARIBOVVEJ 16
2500 VALBY

Rekv.nr.
Kontaktperson JAN 28263774

Ordrenr. 481085
Sagsnr. 3579
Udført d. 14.04.14
Side 1/1

Y.nr	Vogn	Tekst	Antal	Enhed	Å pris	Beløb ialt
1225		BETJENT AF INA NICLSEN UDSKIFTNING AF VEJBRØND IFØLGE TILBUDSNUMMER 2013-0799-111	1,00		17.800,00	17.800,00
		SUBTOTAL				17.800,00
		MOMS 25,00% AF 17800,00				4.450,00
		TOTAL DKK				22.250,00 ✓

TILBEFORBRUG ER INCL. TIL- OG FRAKØRSEL.
AFLÆSNING OG TANKNING AF VAND M.M.

Forfaldsdate: 04.06.14

Betalingsid: +71< 403950005377873+89813956<

Ved betaling efter forfaldsdate tilskrives renter + rykkergebyr. Reklamation skriftligt inden 8 dage.
BEMÆRK hvis ikke betalings-ID benyttes antør ventigst konto- og fakturanr.

BJØRN E. BYGGEMARKED

Grundejerforeningen
Søndre Hanssted
C/O Kasserer Lone B. Olsen
Nystedvej 37
2500 Valby

Faktura

Sælger Lars	Ref:	Forfald: 30-05-14	Ekstern bilagsnr.
EAN-nr.	Kundernr.: 21759629E	Dato: 22-05-14	Fakturanr.: 38569

Varenr.	Varebeskrivelse	Antal	Enhed	Salgspris	Rabat	Beløb
601010000	Kærebaneliser 82,5x80x10	30		129,00	495,00	3.375,00
602006000	cementliser 60x60x7	150		79,00	600,00	11.260,00
900	Wewerspalter belægning	10	STK.	175,00		1.750,00
900	Wewerspalter belægning Retu	-10	STK.	100,00		-1.000,00
3321466	Miljøafgift	1		225,00		225,00
12982	afhentning af Wewerspalter	1		150,00		150,00

Nettobeløb 12.600,00	Moms pct. 25	Momsbeløb 3.150,00	Bruttobeløb 15.750,00
-------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------------

Betalingsbetingelser 8 Dage netto Ved forsent indb. påregnes der 2% i rente pr. påbegyndt indr.

BJØRN E BYGGEMARKED Tlf: 36163966
v/Allan E. Aps Fax: 36167837

CVR-nr.: 26841666
BG-Bank: 0285-4638223279

E-Mail: info@bebyg.dk
www.byggemarked.nu

BJØRN E. BYGGE-MARKED

Grundejerforeningen
Søndre Hanssted
C/O Kasserer Lone B. Olsen
Nystedvej 37
2500 Valby

Faktura

Sælger Lars	Ref:	Forfald: 19-08-14	Eksternt bilagsnr.
EAN-nr.	Kundenr.: 21759629E	Dato: 11-06-14	Fakturanr.: 38855

Varenr.	Varebeskrivelse	Antal	Enhed	Salgspris	Rabat	Beløb
601010000	Kørebanelser 62,5x80x10	10		129,00	165,00	1.125,00
602006000	cementfliser 60x60x6	110		79,00	440,00	8.250,00
900	Wewerspaller belægning	6	STK.	175,00		1.050,00
900	Wewerspaller belægning	-6	STK.	100,00		-600,00
3321456	Miljøafgift	1		225,00		225,00
12982	afhentning af Wewerspaller	1		150,00		150,00

Nettobeløb	Momsyd.	Momsbeløb	Bruttobeløb
8.160,00	25	2.040,00	10.200,00

Betalingsbetingelser 8 Dage netto Ved forsent indb. påregnes der 2% i rente pr. påbegyndt mdr.

BJØRN E BYGGE-MARKED Tlf.: 36183965
w/Allan E. Aps Fax: 36187837

CVR-nr.: 26841868
BG-Bank: 0265-4538223279

E-Mail: info@bebyg.dk
www.byggemarked.nu

Glostrup
Søvestvej 70,
2600 Glostrup
Tlf. 49 96 15 66

Holbæk
Møllomvæn 6,
4300 Holbæk
Tlf. 69 43 38 03



LEIF M JENSEN A/S

CVR-nr. 42 07 86 14
Nykredit Bank
Konto: 6470-0002049035
IBAN nr. DK0254700002049035
BIC: NYKDKK33

G/F SØNDRE HANSSTED
C/O BIRGIT PHILLIP
NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Faktura 212435

Dato: 28.11.2014

Betaler konto: 403950

Arbejdssted

NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Rekvir.

Kontaktperson JAN TREU 28203774

Ordrenr.

408485

Udført d.

25.11.14

Side

1/1

Sagsnr.

Dato	Tekst	Antal	Enhed	Å pris	Betalt ialt
25.11.14	BEJDFNT AF FRANK JOHANSEN	98	STK	41,00	4.018,00
25.11.14	VEJBRØNDL				480,06
25.11.14	OLJETILLÆG 11,45% 4018,00				1.591,76
25.11.14	SAND AFLÆSNING	1,520	TON	988,00	5.079,82
	SUBTOTAL				5.079,82
	MOMS 25,00% AF 5979,82				1.494,96
	TOTAL ØKK				7.474,78

TIMEFORBRUG ER INCL. TIL- OG FRAKØRSEL,
AFLÆSNING OG TANKNING AF VAND M.M.

D 21

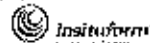
K 16

Forfaldsdato: 18.12.14

Betalingsid: +71< 403950002124351+89813956<

Ved betaling efter forfaldstid tilskrives renter + rykkergebyr. Reklamation skriftligt inden 8 dage.
BEMÆRK hvis ikke betalings-ID benyttes anføres venligst konto- og fakturanr.

DØGNSERVICE Glostrup • Holbæk • Næstved • Lislele • Nykøbing F. • Jægerspris • Glentele
Kloakservice • Renovering • Rådgivning • Slamsugning • Spuling • TV-inspektion • Slæmpeføring



Kaj Bøje

PEDERSEN A/S
BROLÆGGERMESTER

G/F Søndre Hanssted
c/o Ib Vilhelmsen
Nakskovvej 120
2500 Valby

Jættevej 16C, 4100 Ringsted
Telefon 57 67 03 00
Telefax 46 49 66 25
E-mail mail@kajboeje.dk
WWW www.kajboeje.dk

FAKTURA

Udført arbejde iht tilbud

Fakturanr.: 5797
Fakturadato ..: 31.12.2014
Kundenr.: 295
Side: 1 af 1
Vor ref.: Palle Bøje

No.	Tekst	Mængde	Enhed	Stk. pris	Pris
900	Udskiftning af asfalt i kørebane, Maribovej 16. Prls iflg. tilbud af den 11.11.2014	1		17.680,00	17.680,00
900	Fortovsbelægninger. Prls iflg tilbud af den 12.11.2014	1		13.920,00	13.920,00

D 21
K 16



(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 31.600,00)

Subtotal :	31.600,00
25,00% moms :	7.900,00
Total DKK :	39.500,00 ✓

17/1-2015 godkendes til betaling

Betalingsbetingelser: 20 dage netto - forfald **20.01.2015**
Beløbet indbetales til vor bank. **Danske Bank - Regnr.: 0612 / Kontonr.: 4412532651**
Fakturanr. **5797** bedes anført ved bankoverførsel




Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

Mobiltelefoner: Kaj 20 29 16 74 - Palle 40 57 67 87 - Mikkel 40 57 67 16
A/S reg. nr. 187 770 - CVR nr. 13898034 - Danske Bank 0612 4412532651
Betalingsbetingelser: 20 dage netto kontant - 2% pr. påbegyndt måned - Reklamation inden 5 dage

BILAG 1 D - BILAGSMATERIALE 2015

Rapporter » Regnskab »

Kontokort for perioden 01.01.15 - 31.12.15**Konto 2205: Vedligeholdelse af veje**

Dato	Bilag	Type	Tekst	Moms	Valuta	Beløb (DKK)	Saldo (DKK)
01.01.15			Prinoposterling				0,00
10.12.15	53		Munck-forsyningFI Bet. F. 81616007			12.387,50	12.387,50
30.12.15	61		Bet. LMJ/f. 222068			7.769,38	20.156,88
			Bevægelser i perioden			20.156,88	

36464456
 GF Søndre Hønssted
 v/Birgit Philip, formand
 Nakskovvej 93
 2500 Valby
 ØNK

Faktura

Faktura: 81616007

Dato: 30-10-2015

Side: 1

Vor reference: Marianno Skjold Niel +4526433100

Projekt: 15122002

Vedr.: Citelum, Valby

Betegnelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Pct	Betøb
Levering af fliser i forbindelse med gravearbejde, jf. accept 04.11.2015					
Fortovsfliser	139,000	stk	70,00		9.730,00
Kørebænefliser	2,000	stk	90,00		180,00
I alt					9.910,00
Moms 25%					2.477,50

Betalingsbetingelse ...: Netto kontant + 30 dage 29-11-2015 Total DKK 12.387,50

Betalings-id >71<000000816160071+84487163<

Glostrup
Sydvestvej 70,
2600 Glostrup
Tlf. 43 96 15 68

Holbæk
Møllevang 6,
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 38 03



LEIF M JENSEN A/S

CVR-nr. 42 07 85 14
Nykredit Bank
Konto: 5470-0002049035
IBAN nr. DK9254700002049035
BIC: NYKB0000

G/F SØNDRE HANSSTED
C/O BIRGIT PHILLIP
NAKSKOVVEJ 93
2500 VALBY

Faktura 222068

Dato: 11.12.2015

Betaler konto: 403950

Arbeitssted	Rakv.nr.	Ordrenr.	Udført d.	Side
NAKSKOVVEJ 93 2500 VALBY	Kontaktperson JAN TØRØ 28263774	506341	02.12.15	1/1
		Sagsnr.		

<u>Dato</u>	<u>Tekst</u>	<u>Antal</u>	<u>Enhed</u>	<u>Å pris</u>	<u>Beløb ialt</u>
02.12.15	BETJENT AF FRANK JOHANSEN				
02.12.15	VEJBRØNDE	95	STK	41,00	3.895,00
02.12.15	EKSTRA: DIV. OPGRAVNING	0,25	TIME	1.101,00	275,25
02.12.15	VAND PR.PÅBEGYNDT M3	1	M3	66,00	66,00
02.12.15	OLIETILLÆG 11,45% 4170,26				477,49
02.12.15	SÅND-AFLÆSNING	1,520	TUN	988,00	1.501,76
	SUBTOTAL				6.215,50
	MOMS 25,00% AF 6215,50				1.553,88
	TOTAL DKK				7.769,38

TIMEFORBRUG ER INCL. TIL- OG FRAKØRSSEL
AFLÆSNING OG TANKNING AF VAND M.M.

Forfaldsdato: 31.12.15

Betalingsld: +71< 403950002220688+89813956<

Ved betaling efter forfaldstid tilskrives renter + rykkergebyr. Reklamation skriftligt inden 8 dage.
BEMÆRK hvis ikke betalings-ID benyttes anfør venligst konto- og fakturanr.

DØGNSERVICE Glostrup • Holbæk • Nørrebro • Lisseleje • Nykøbing F. • Jøgerspris • Gilleleje
Kloakservice • Renovering • Rådgivning • Slæbesugning • Spuling • TV-inspektion • Stømpotering



BILAG 2 – GENERALFORSAMLINGSREFERATER

Ordinær generalforsamling d. 24 april 2012 på Hanssted Skole kl 19,30-21,45.

1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og udbød sig forslag til dirigent. Da ingen meldte sig, tilbød hun selv at lede generalforsamlingen. Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og foreslog Peter Bagger Nielsen som referent. Han blev enstemmigt godkendt.

20 stemmeberettigede medlemmer var mødt.

Der var rettidigt indkommet et forslag til generalforsamlingsvedtagelse fra ejerforeningen Vigerslevvej 63-65. Det vil blive behandlet under pkt. 7.

2) Sekretæren oplæste referatet fra den ordinære generalforsamling d. 24/10-2011. Søren syntes referatet havde fået en ordlyd, så vores vejrenovering også involverede kloakker. Det er ikke tilfældet, men at vi naturligvis er opmærksom på, om kommunen har planer om kloakarbejder. Herefter blev protokollen godkendt.

3) Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning. Om veje kun kort, at vi kun har foretaget de strengt nødvendige reparationer for at holde omkostningerne nede. Dong havde meddelt, at man først i / eller efter 2014 vil begynde en nedgravning af ol-ledninger i vort område, så før da laver vi ikke noget ved fortove. Alle på nær Institutionerne har betalt til vejfonden. Vi forfølger sagen. Det er lykkedes for bl.a. Grundejeren DK at få forslaget om, at vi skulle til at betale for vejbelysningen til at falde i borgerrepræsentationen. Der var lagt nogle brochure frem om nabo-hjælp og støjforurening i nærmiljøet, som man var velkommen til at tage med hjem. Grundejeren DK vil over sommeren sammen med politiet og kommunen prøve at få lavet nogle mere faste regler for, hvad man må og ikke må m.h.t. f.eks. brug af motorredskaber, og hvordan man viser hensyn til sine naboer.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, så den blev enstemmigt godkendt.

4) Kasserer Lone Olsen henviste til det udsendte regnskab med kommentarer. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, så det blev herefter enstemmigt godkendt.

5) Der var enstemmigt genvalg til alle opstillede uden modkandidater.

- a) Formand Birgit Philipp
- b) Næstformand Ib Vilhelmsen
- c) Bestyrelsesmedlem Hans Preene
- d) Revisor Ib Rønne
- e) Best. Supp. Charlotte Pedersen
- f) Best. Supp. Henning Jensen
- g) Revisorsupp. Inger Olsen
- h) tegningsberettiget Peter Bagger Nielsen

6) Ulrik Dantzer Jacobsen fra Grøntunij kom, og fremlagde hvilke muligheder vi har for at renovere vore veje, fordele og ulemper.

Bedst ville naturligvis være, at man gennemrenoverede alle vore veje, kantsten og fortove på en gang. Men det ville være en ganske stor økonomisk mundfuld, så den ville ikke være realistisk. Anden mulighed var, at man spærrede et passende beløb sammen, til det var nok til at tage et vejstykke af en passende længde, og lavede det, og så efter endnu en opsparing lavede næste stykke. Således kunne man over en årrække komme igennem vore veje.

Der var dog det problem, at man nok skulle prøve at passe på de vejbaner vi havde, så de ikke i mellemtiden blev så dårlige, at de ikke stod til at redde.

Så hans forslag var, at man skulle begynde med at lægge en OB belægning på alle vejbaner, for at forsegle og dermed sikre mod et yderlige forfald, og så lave fortove og kantsten i passende etaper, efterhånden som vi fik penge til det.

Ulrik Dantzer Jacobsen har udarbejdet et notat, som vurderer vejenes tilstand og opstiller løsningsmuligheder. Dette er lagt ud på vor portal under Dokumenter> ID60, Vedligeholdelsesplan for vejnettet.

Forskellen i pris på en OB belægning og et nyt lag asfalt, er at asfalten ca. 3 gange så dyr, men kantstenslysningen er mange steder for lille til et nyt asfaltlag. Desuden skal man også hæve de forskellige nedløbsbrønde.

Bestyrelsen havde lige fået en ny oplysning om, at Ncc måske vil lave en løsning, hvor de laver det hele på en gang og grundejerforeningen så afdrager over måske 15 år, men der var endnu ikke kommet noget på skrift, så vi vil undersøge det nærmere. Ellers vil indstillingen fra bestyrelsen nok være, at lave OB nu og resten gradvist i passende etaper.

Der var en diskussion om fortovsrenovering når og hvis DONG skal jordlægge el-kablerne, men bestyrelsen er opmærksom på problematikken og vil tage en forhandling med DONG, når det bliver aktuelt.

7) Hanne Nikodam fra ejerforeningen motiverede de fremsendte forslag til generalforsamlingsbeslutning. Det første om at formandens beretning skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen trak hun tilbage, da det allerede blev praktiseret.

Andet forslag, om at referatet fra generalforsamlingen skal tilsendes samtlige grundejere alternativt findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev opretholdt, da hun mente, at der var mange der ikke ellers ville få at vide, hvad der foregik på generalforsamlingerne.

Peter Bagger Nielsen sagde, at rent formeldt ifølge vore vedtægter, så skal vi føre ordnede optegnelser over generalforsamlingerne ad hensyn til at kunne dokumentere overfor offentlige myndigheder, banker, og grundejerne, hvad der er vedtaget og hvordan foreningen drives.

Så vi slipper ikke for at føre en protokol. Man kan så selvfølgelig scanne protokollen ind og lægge det ud på portalen, men den bliver først retsgyldigt når den ved næste generalforsamling godkendes af generalforsamlingen.

Udsendelse af et referat til samtlige grundejere ville efter bestyrelsens mening være unødvendigt omkostningstungt i forhold til, hvad der ville komme ud af det, men at lægge et referat ud på portalen kunne være en god ide, enten som skrevet eller som scannet dokument.

Efter lidt snak frem og tilbage accepterede forslagsstilleren, at et referat fra generalforsamlingen blev scannet ind og lagt på portalen.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

8) En beboer fra Nakskovvejs høje ende spurgte til, om der var nogen, der vidste noget om de arealer i baghaverne der øjensynligt var ejet af DSB.

Det drejer sig om ejendommene fra Na. 103 og opetter (i alt 12) som DSB har lejet noget jord til. Lejen er i mange år åbenbart blevet glemt, men nu har DSB via Ejendomspartner LEA opdaget forglemmelsen og ønsker nu leje eller at grundejerne undlader at benytte nævnte jordstykke. Bestyrelsen har givet til kende, at såfremt man fandt sammen og måske fik en fælles holdning til sagen, så kunne bestyrelsen evt. gå med ind til støtte i en evt. forhandling. Men hvis de enkelte grundejere havde forskellig holdning til, hvordan sagen skulle takles, så kunne vi nok ikke hjælpe. Så første step måtte være, at grundejerne talte sammen og fandt en fælles holdning. Inger Olsen ville prøve at snakke med de berørte grundejere og se, om man kunne finde en fælles holdning.

Et medlem fra Nakskovvej 150 spurgte om der var nogen der vidste, hvad det var for nogle meget store brag og lysglimt, der sommetider kom fra banelegemet. De var så store at hendes børn kunne vogne om natten på grund af dem, og de blev meget forskrækkede.

Berg Olsen mente, det var en trykluffafbryder der skifter når S-toget kører fra en strømkreds til en anden. Birgit spurgte, om hun kunne få en beskrivelse af problemet og den mulige årsag, så vil hun prøve at tage fat i BaneDanmark.

Da der ikke var mere, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen over.

Dirigent: Birgit Philipp

Sekretær: Peter Bagger Nielsen

Ordinær generalforsamling d. 30 oktober 2012 på Hanssted Skole kt. 20-21,45.

1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Da ingen meldte sig, tilbød hun selv at lede generalforsamlingen. Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og foreslog Peter Bagger Nielsen som referent. Han blev enstemmigt godkendt.

16 stemmeberettigede medlemmer var mødt.

2) Sekretæren oplæste referatet fra den ordinære generalforsamling d. 24/4-2012. Protokollen blev enstemmigt godkendt.

3) Bestyrelsen præsenterede sig kort a.h.t. de nye medlemmer.

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning.

Vore veje har fået en OR belægning, for at gøre vejbanen mere vandtæt, og dermed undgå at ødelægge underlaget. Formanden bad om man ville sørge for at renholde rendestene og nedløbsbrønde, så regnvandet kunne løbe ned.

I løbet af det næste år ville vi prøve at få udført en beregning over hvordan vore veje og fortov skulle udformes, når vi begynder den mere gennemgribende reovering.

Bestyrelsen er via vort medlemskab af Grundejer.dk hvor Birgit Philipp er næstformand, blevet bekendt med DONG's meget utilfredsstillende gravarbejde med nedlægning af elkabler i fortovene, samt den efterfølgende dårlige reablering.

Grundejer.dk vil rette henvendelse til Københavns Kommune der som tilsynsmyndighed har pligt til at efterse at arbejdet bliver udført korrekt. Man vil anmode om et møde i et forsøg på at få aftalt nogle regler, så det ikke bliver den enkelte lille grundejerforening, der skal stå overfor den store entreprenør.

Endnu engang vil bestyrelsen henstille at alle vore medlemmer om ikke at parkerer med 2 hjul på fortovet, og at man ligeledes ser til at ens gæster og leverandører m.m. heller ikke gør det. Fortovet kan ikke holdes til det, og der er kun os selv til at betale for reparationerne. I øvrigt er parkering med 2 hjul på fortovet forbudt og bødepålagt i Københavns Kommune.

Vi arbejder på at få den tunge trafik til og fra AKB og Pløjehjernet til kun at foregå via Maribovej, så ikke alle vore hjørner bliver kørt i stykker.

Institutionerne på Rødbyvej, der ikke tidligere har været med i grundejerforeningen, og dermed ikke bidraget til vore vejgifte, er nu blevet fuldgældigt medlem.

Med hensyn til snerydning, så vil en snerydning med traktor ikke være mulig i år p.gr.a. vor nye vejbelægning, men i øvrigt er erfaringerne med snerydningsentreprenører meget dårlige. Så hver enkelt grundejer er ansvarlig for sit fortov og halve vejbane.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne om at vise hensyn overfor naboer ved brug af motorredskaber. Især i weekenden, hvor mange gerne vil hygge sig i haverne, er det ikke rart, hvis naboen har besluttet sig for at køre hæggen igennem en grenkværn, eller bryde et betonlæk op med tryklufthammer. F.x. er en el-græsslåmaskine mere støjsvag end en motor- dito.

Kommunen har lavet et forslag til mere stikker skolevej ved skole/ institutioner. Bestyrelsen har fået aftalt et møde som høringsberettiget på fredag d. 2 november, og vil her fremlægge vore egne tanker og ønsker til en bedre sikring.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HÅNESTED

Henning Jensen ville gerne beholde træet foran plejehjemmet, og han mente, at det godt kunne lade sig gøre at vende selv store lastbiler uden at fjerne træet.

Herefter blev beretningen sat til afstemning. Den blev enstemmigt vedtaget.

4) Lone Olsen henviste til det udsendte regnskab med bemærkninger. I et forsøg på at optimere renteindtægterne, har vi indgået en aftale med Arbejdernes Landsbank, hvor vi har fået en konto til 0,2% højere rente end den konto vi har i Nordca. Vi har fået Institutioner med som medlem i foreningen. De betaler kontingent, men de vil ikke være med til at spare op til vejrenovering, men gerne betale deres forholdsmæssige andel af de faktiske udgifter.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, så det blev sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

5) Inger henviste Lone Olsen til det udsendte budgetforslag. Vi har foreslået uændret kontingent og vejbidrag.

Jan Bøje mente at bestyrelsen fik mindre at lave hvis vi, som et senere punkt lægger op til, kun har en generalforsamling om året. Så han syntes det burde udvirke besparelser på budgettet f. x. i honorar til bestyrelsen.

Jens Berg Olsen mente i øvrigt, at der blev sat for lidt af til opsparing til vejrenoveringen.

Herefter blev budgettet sat til afstemning. For stemte 14, en af stodstod fra at stemme.

6) a) Var jo indholdt i Pkt. 5, og dermed vedtaget. Pkt. 6b) bortfalder hermed.

7) a) Kasserer Lone Olsen enstemmigt genvalgt
b) Best.medl.: Peter Bagger Nielsen enstemmigt genvalgt
c) Best.medl.: Søren Bølow enstemmigt genvalgt
d) best.medl.: Jan Trøn enstemmigt genvalgt
e) revisor: Arne Nielsen enstemmigt genvalgt
f) Best. Suppl.: Charlotte Pedersen enstemmigt genvalgt
g) Best.suppl.: Henning Jensen enstemmigt genvalgt
h) revisorsuppl.: Inger Olsen enstemmigt genvalgt
i) et medlem til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielsen enstemmigt genvalgt.

8) Formanden henviste til det udsendte specificerede ændringsforslag, om kun at afholde en generalforsamling om året, nemlig om foråret.

Jens Olsen spurgte om der ikke var andre ændringer der skulle laves når vi nu alligevel skulle lave vedtægterne om.

Birgit svarede, at vi faktisk havde været igennem vedtægterne for ganske nylig og gennemførte de ændringer vi mente der var behov for, så hun så ikke der var mere lige for miværende.

Forslaget blev herefter sat til afstemning: For stemte 15 imod ingen en afstod.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 30 april 2013 på Hanssted Skole.

1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og præsenterede kort bestyrelsen for eventuelle nye medlemmer.
Hun foreslog selv at være dirigent og da der ikke var andre emner blev det enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarster og optalte 16 stemmeberettigede medlemmer tilstede.
Som generalforsamlings referent valgtes Peter Bagger Nielsen.

2) Sekretæren oplæste protokollen for den ordinære generalforsamling d. 30 oktober 2012. Denne blev enstemmigt godkendt.

3) Formanden Birgit Philipp henviste til den udsendte skriftlige beretning.
Vi har en del små reparationer på vejene, som ikke blev lavet i efteråret. De entreprenør vi havde entereret med brændte os af, og det betød at det blev vinter før vi kunne finde en ny entreprenør. Vi skal nu finde en ny brolægger, og have reparationerne udført her i foråret.
DONG har varslet at luftledningerne skal jordlægges inden for de nærmeste år. Desværre har der indtil nu ikke været de bedste erfaringer med DONG's arbejde, men via Grundejeren.dk har vi lavet en aftale med kommunen om et forbedret tilsyn, så resultatet bliver forhåbentlig bedre.
Ifølge DONG's plan skulle de komme i vort område i 2014, og det vil være for tidligt for os til samtidigt at lave vores større gennemgribende vejrenovation, så vi fortsatte med at sparere op.
Skolen er med i et projekt om sikre skoleveje, og Kommunen har i den anledning foreslået at lave et kuglebump i T-krydset Rødbyvej-Nystedvej. Vi mente, at der kunne være godt grund til også at se på sikring af andre kryds i vores område, der var lige så eller mere farlige. Kommunen har dog afvist vore forslag med begrundelsen, at der ikke var penge til yderligere foranstaltninger.
Kommunen betaler for anlæg, men det bliver os der skal vedligeholde.
Vort forhold til AKB er betydeligt forbedret efter afslutningen på den retssag om AKB's refusion af vejvedligeholdelsesudgifter, der faldt ud til vor fordel. Den tunge trafik til og fra AKB's område vil vi gerne have ud og ind af Maribovej, og det vilte administratoren gerne prøve at medvirke til at gennemføre. Der var også planer om at lave en ordentlig vendeplads foran plejehjemmet, så det kan undgås at vore hjørner bliver beskadiget af lastbiler der prøver at vende i f.x. krydset Nakskovvej - Maribovej.
Formanden henstillede igen til medlemmerne at udvise hensyn og godt naboskab når de bruger støjende maskiner, så søndagsfreden ikke i unødigt grad forstyrres.
"Godt naboskab begynder med dig selv".

Jan Bøje mente, at man skulle undersøge om eventuelt kunne tage omlavningen af nogle af fortovene i forbindelse med DONG's opgravning.

Birgit sagde, at man var nødt til at lave hele vejstykker ad gangen (2 fortove og kørebanen) fordi man ellers ikke kunne få de rette kurver på vejbanen eller rette lysning på fortovet, og det var der næppe penge til allerede i 2014.

Jens Olesen foreslog, at man lave f.x. hele Maribovej (sammen med Ndr. Hans.)

Jan Bøje mente, at ved at lave et enkelt stykke først, så kunne man derved få nogle erfaringer så man så kunne udnytte i de fremadrettede arbejde.

Ib Rønne mente, at man skulle være opmærksom på evt. at indhente et alternativt tilbud på el arbejdet, når el-ledningerne skulle føres ind i husene. Han havde hørt at DONG skulle være ret dyre.

Berg Olesen (na) mente det ville være et uheldigt signal og en invitation til øget gennemkørsel, hvis venstresving forbuddet ved Hansstedvej blev erstattet af et lyssignal.

?? (Ba 6) spurgte om etablering af indkørsel til ens grund.

Birgit svarede, at det var den enkelte grundejer der skulle først ansøge kommunen om tilladelse, og derefter selv få den anlagt.

Inger Olsen (na) ville gerne have, at der blev gjort en indsats for at forhindre cykling og broen over banen. Hun var i færd med at skrive til kommunen med en klage.

?? (Ma/NY) var af den opfattelse at cykling burde være tilladt. Alle andre broer på cykelruterne er der tilladelse til at cykle på.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

4) Kasserer Lone Olsen forelagde budgettet og henviste til det udsendte med bemærkninger. Da budgettet indeholdt honorarstørrelse til bestyrelsen ville man gerne have en godkendelse af budgettet, men før man kunne det skulle pkt. 5 afklares, så afstemningen udsattes til efter behandlingen af pkt. 5.

5) Bestyrelsens anbefaling er at vedtage pkt. 5a hvor kontingent og vejbidrag blev forhøjet med 5%, og i så fald bortfalder pkt. 5b. Efter lidt diskussion satte man forslag 5a til afstemning: For stemte 14 imod 2, så forslaget blev vedtaget.

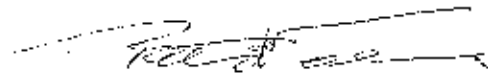
Herefter satte man Budgettet pkt. 4 til afstemning og det blev vedtaget med 15 stemmer for.

6) Sekretæren gjorde lidt reklame for vor portal, www.Sdr-Hanssted.dk hvor der er mange nyttige oplysninger, og også nogle små indlæg med lokalhistorier med billeder.

Der var ikke yderligere, så dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.



Dirigent



Sekretær



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, den 14. maj 2013 kl. 20.00 – 21.45 på lærerværelset

HANSSTED SKOLE, RØDBYVEJ 2.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og mødesekretær
2. Protokol
3. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne (fremsendt med indkaldelsen til ordinær generalforsamling 30.04.13)
4. Eventuelt

Ad pkt. 1: Formanden, Birgit Philipp, foresloges og vælges énstemmigt til begge poster. Som dirigent konstaterede hun, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Der var mødt 9 stemmeberettigede.

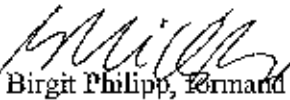
Ad pkt. 2: Referat fra den ordinære generalforsamling af 30.4.13 var lagt ud på vores portal. Ikke alle havde læst det, så derfor blev det oplæst på mødet. Referatet blev énstemmigt godkendt.

Ad pkt. 3: Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne, som allerede var blevet behandlet og vedtaget på den ordinære generalforsamling 30.4.13, hvor der dog ikke var et tilstrækkeligt antal mødte medlemmer, blev sat til afstemning: Det blev énstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 4: Der var en drøftelse af forskellige, aktuelle emner, herunder vejvedligeholdelse og Dong.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.45.

Som dirigent og mødesekretær:



Birgit Philipp, Formand

Generalforsamling 28 april 2015

- 1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen .

Bestyrelsen havde modtaget meddelelse om, at foreningens ene revisor Arne Nielsen var pludseligt afgået ved døden. Generalforsamlingen afholdt 1 minuts stilhed til hans minde.

Derefter foreslog Birgit Philipp selv at påtage sig hvervet som dirigent. Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarsler. Der var kommet 14 stemmeberettiget medlemmer.

Som mødesekretær foresloges og valgtes Peter Bagger Nielsen.

- 2) Peter Bagger Nielsen oplæste protokollen for den ordinære generalforsamling d. 29 april 2014. Den blev enstemmigt godkendt.

- 3) Birgit Philipp henviste til den skriftlige udsendte beretning.

M.h.t. DONG's opgravninger og retablering, så havde det været nødvendigt at afholde 4 afleveringsforretninger før forholdene var nogenlunde acceptable. Især var fortovsforkanterne et problem.

Vi skal d. 12 maj på 1 års gennemgang for at følge op på arbejdet.

Elmasterne med gadebelysning skal udskiftes, formodentlig til august, og vi havde troet at vi kunne slippe for endnu en opgravning. Men på Nystedvej var de nødvendige ledninger ikke lagt i jorden, så her må vi altså tåle endnu en opgravning

Vi har indhentet et tilbud på en kodeplan og konsulentarbejde i forbindelse med at indhente tilbud på – og udførelse af arbejde i forbindelse med renovering af veje og fortov. Tilbuddet lød på 550.000 kr. + moms, heri ikke medregnet kørsel og eventuel supplerende konsulent / tilsynsarbejde. Så den samlede regning, før der er lagt noget asfalt eller fliser, kommer måske op på 800.000 -> 1 mill. Kr.

Vi fik også at vide, at en kodeplan ikke er langtidsholdbar, så hvis vi skal dele renoveringen op i flere dele, så må kotoplanen også dele op med deraf følgende fordyrelse.

Vi har derfor besluttet, at udsætte opstartsfasen og fortsætte med at sparre op.

Sidste gang blev der talt om parkering / parkeringsproblemer, så derfor har vi arrangeret et medlemsmøde efter generalforsamlingen, hvor Jesper Borch fra Kommunen, Center for Parkering, kommer. Han har været rundt i området og vil kunne svare på spørgsmål om muligheder, hvad man kan og ikke kan.

Vor paraplyorganisation Grundejeren DK, har fået en plads i det udvalg Justitsministeren har nedsat for at se på problemet med rolkerborgo i beboelsesområder.

Grundejeren DK er også gået ind i problematikken omkring den noget vilkårlige ansættelse af grundskyl. Det ser dog ikke ud til at nogen instans vil tage problemet op, men alle henviser til Engberg- udvalget, som skulle komme med en rapport i 2017.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

- 4) Kasseren Lone Olsen henviste til det udsendte reviderede regnskab og kommenterede kort enkelte poster.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

- 5) Budgettet for 2016 var også udsendt. Birgit Philipp gjorde opmærksom på, at såfremt budgettet blev godkendt, indebar det også en godkendelse af bestyrelsens honorar.

Der blev spurgt, om vi kunne begrænse benyttelsen af vore veje, men i fl. Privatvejsloven må alle færdes, men vi skal afholde alle udgifter

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt

- 6) Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2016. Det blev enstemmigt godkendt.

7) Valg

- a. Kasserer Lone Olsen stopper p.gr.a. fraflytning. Hun fik en lille erkendtlighed, som tak for hendes store arbejde.

Som ny kasserer foresloges Jan Treu. Enstemmigt valgt.

- b. Best. Medl. Steffen Bøgevig Na. 89 foresloges. Enstemmigt valgt.

- c. Best. Medl. Hans Chr. Proene. Enstemmigt genvalgt

- d. Best. Medl. Peter Bagger Nielsen. Enstemmigt genvalgt.

- e. Best. Medl. Charlotte Pedersen foresloges. Enstemmigt valgt.

- f. Revisor. Henning Jensen foresloges. Enstemmigt valgt.

- g. Best. Suppl. Jesper Stahl Hegn Na blev foreslået. Enstemmigt valgt.

- h. Best. Suppl. Varcant

- i. Revisor Suppl.: Inger Olsen genvalgt,

- j. Et medl til at tegne foreningen. Peter Bagger Nielsen Enstemmigt genvalgt.

- 8) Der var ikke yderligere, så dirigenten talkede for god ro og orden.

Herefter gik man over til medlemsmødet og parkeringsproblemer i foreningen..

Dirigent

Sekretær

Generalforsamling 26 april 2016

- 1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og indledte med, at bestyrelsens medlemmer præsenterede sig selv.

Der blev optalt 14 stemmeberettigede medlemmer.

Birgit Philipp foreslog sig selv som dirigent. Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet.

Peter Bagger Nielsen foresloges som referent. Enstemmigt godkendt.

- 2) Peter Bagger Nielsen oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 28 april 2015. Den blev enstemmigt godkendt.

3)

Birgit Philipp henviste til den skriftlige udsendte beretning.

Vejbelysning: 2015 fik vi nye lysmaster og lamper på vejene. Arbejdet gik relativt problemfrit, og selv på Nystedvej hvor en længdegående opgravning var nødvendig, da der manglede en ledning, er arbejdet og retablering foregået tilfredsstillende

Vi har kun haft en afløveringsforretning.

Vejreparationer: Da vi de senere år har haft mange større arbejder på vejene, har vi været tilbageholdende med andet end de nødvendige reparationer. I forbindelse med ledningsarbejdet forrige år, fik vi udskiftet ca. 300 filser. Vi prøver at få forhåndsmeldinger om eventuelt nye arbejder, f.eks. kloak eller vand, men det er meget vanskeligt at få Teknik og Miljø Forvaltningen til at melde klart ud.

Skybrudsanlæg: D. 27 sept. 2015 blev Grundejeren DK indbudt til med HOFOR, hvor det bl.a. blev oplyst, at der ville blive etableret skybrudsanlæg på visse ikke nærmere bestemte offentlige veje. Og at det også ville være nødvendigt med sådanne anlæg på visse private fællesveje. Der var ingen konkrete planer om hvilke veje der kunne komme i spil. Hovedbudskabet var, at man kunne opnå 100% medfinansiering af sådanne anlæg, hvis man indgav og fik godkendt en ansøgning inden 31 dec. 2015. I 2016 vil man kunne opnå 75% medfinansiering.

Nogle Grundejerforeninger beslutte at entrere med private rådgivere, og få et projekt udarbejdet. Afhængig af omfanget af projektet var det beløbstørrelser på flere millioner. Endelig beslutning skulle naturligvis godkendes på en generalforsamling.

Mange projekter blev efterfølgende ikke godkendt af enten HOFOR eller Generalforsamlingerne, så kun nogle få se ud til at blive ført ud i livet.

Bestyrelsen har besluttet, at p.g.a.den store usikkerhed og manglende overordnede plan samt de fremtidige ikke ubetydelige udgifter til vedligehold, ikke at gå ind i den proces.

I denne sammenhæng skal det nævnes, at Københavns kommune har planer om at "opgradere" private fællesveje til offentlig vej i forbindelse med parkering, jf. f.eks. planen om Gl. Valby. Det sker ikke hos os -- endnu.

GRUNDEJEREN.DK (FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN)

www.grundejeren.dk

Det kan anbefales at gå ind på ovenstående hjemmeside og læse de blade, der er udgivet i det forløbne år. Der kan man finde mange, relevante oplysninger for grundejere.

Grundejeren.dk er stadig aktiv i forhold til Teknik og Miljø Forvaltningen i København med henblik på at skabe en bedre dialog og derved resultater for grundejere i København, og vi oplever en stadig større lydhørhed. Vi arbejder også stadig med ejendomsskatte – og rockerborgproblematikken.

HUSK:

Man må ikke parkere med 2 hjul på fortovet i hele Danmark og derfor naturligvis heller ikke på vores vej!

Som grundejer er det din pligt at holde rendestenen og dit stykke af vejbanen ren. Det betyder, at du med jævne mellemrum (faktisk 1 gang om ugen) skal ud mod kost og skovl, feje rendestene og fjerne blade, grus og andet. Dette har stor betydning for vandets afløb fra vejbanen, som derved holder længere. Hvis der står lunger på dit vejstykke, ville det også være til alles gavn, hvis du gik ud og fejede det ned i regnvandsbrønden. Det er ikke tilladt at læsse jord eller andet direkte på vejbanen – det skal i containere.

Bagkanten (stykket mellem fliser og skel) skal holdes luget, og beplantning i skel skal klippes, således som det fremgår af vejledningen på vores portal www.sdr-hanssted.dk

I husk også at tage hensyn til dine naboer i forårs- og sommerperioden, når du bruger motordrevne haveredskaber. Vi forsøger på frivillig basis at formå vores medlemmer til at holde "fredstid" lørdag og søndag eftermiddage fra kl. 12-19 – til fælles gavn og glæde. Det burde vel kunne lade sig gøre at finde andre tidspunkter at støje på? Vi skulle jo alle gerne kunne nyde vores haver og få fuld valuta for vores høje ejendomsskatter.

INDKALDELSE TIL FREMTIDIGE GENERALFORAMLINGER VIL SKE ELEKTRONISK

Derfor beder vi jer om snarest at sende en e-mail til bestyrelsesmedlem Charlotte Pedersen, charlotte@vigma.dk, med oplysning om navn, adresse, mailadresse og telefonnummer. Hvis I ikke har adgang til en computer, bedes I ringe til Birgit Philipp på fastnet 36163995 eller mobil (evt. sms) 21753995 med oplysning om jeres navn, adresse og telefonnummer. Så skal bestyrelsen sørge for, at I modtager fremtidige indkaldelser m.v. i papirform.

Denne indkaldelse er således den sidste, der udgår til alle medlemmer i papirform.

Der blev spurgt, om hvem der skal foretage vejvedligehold, såfremt kommunen overtager en privat fællesvej.

B.P. Det skal kommunen.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

- 4) **Kasseren Jan Treu** henviste til det udsendte reviderede regnskab og kommenterede kort enkelte poster.

Ib Rønne spurgte, om det var skolen og institutionerne der skyldte de godt 72.000 kr? J.T. svarede, at skolen havde betalt, som de har gjort alle årene, men institutionerne er der lidt problemer med. Han kunne ikke huske nøjagtigt hvem de enkelte skyldnere var, men Birgit og han ville følge op på det snarest. Vi skal have en samtale med administrationen af institutionerne inden for kort tid, så det forhåbentlig løser sig.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

- 5) **Budgettet for 2017** var også udsendt. Birgit Philipp gjorde opmærksom på, at såfremt budgettet blev godkendt, indebar det også en godkendelse af bestyrelsens honorar.

Bestyrelsen fremlagde 2 budgetforslag.

A) Hvor kontingent og vejfondebidrag steg med 2%, og

B) hvor kontingent og vejfondebidrag var uforandret.

Bestyrelsen anbefalede A).

Der blev spurgt hvorfor der blev sparet op både i det almindelige kontingent og i vejfonden.

B.P. svarede, at for at være sikker på, at vi holder os indenfor Katrinedalsdommen, så kan bidrag til vejfonden ikke overstige kontingentet. Så ønsker vi en stigning i vejfonden, må kontingentet følge med. Det er jo også sådan, at pengene i vejfonden kun kan bruges til vejvedligehold, mens kontingentet kan bruges til veje men også til andre ting.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

- 6) Bestyrelsens forslag til kontingent og bidrag til vejfond var en forhøjelse på 2%, for at følge med inflationen.

Der var lidt snak om vi skulle opspare så store beløb, men bestyrelsen henviste til, at en renovering af vore veje ville koste mere end 10 mill. Kr. plus moms, og at man ikke mente lånemuligheden var gennemførlig.

Forslag 6a om en kontingentforhøjelse på 2% blev sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

- 7) Valg a) formand: Birgit Philipp enstemmigt genvalgt
b) Næstformand: Ib Vilhelmsen enstemmigt genvalgt
c) Best. Medl.: Hans Christian Preene enstemmigt genvalgt
d) revisor: Ib Rønne enstemmigt genvalgt
e) Best. Suppl.: Jesper Stahl Hein enstemmigt genvalgt
f) Best. suppl.: John Arentoft (Na.) foreslået og valgt
g) Best. suppl.: Vacant
h) revisor suppl.: Vacant
i) et medl. Til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielson enstemmigt genvalgt

- 8) Der blev spurgt ind til, om nogle af træerne på firkantet kunne beskæres.

B.P. svarede, at der var bestilt gartner, men at tidspunktet ikke var det rigtige nu. Det vil blive udført en gang i løbet af sommeren.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent

Sekretær

Generalforsamling 25 april 2017

- 1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og indlodto mod, at bestyrelsens medlemmer præsenterede sig selv.

Der blev optalt 14 stemmeberettigede medlemmer.

Birgit Philipp foreslog sig selv som dirigent. Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet.

Peter Bagger Nielsen foresloges som referent. Enstemmigt godkendt.

- 2) Peter Bagger Nielsen oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 26 april 2016. Den blev enstemmigt godkendt.

3)

Birgit Philipp henviste til den skriftlige udsendte beretning.

Vejreparationer: Der er foretaget gennemgang af vores veje, så de strengt nødvendige reparationer kan blive gennemført i løbet af foråret. Rent kosmetiske udbedringer bliver ikke foretaget. Der er foretaget brøndrensning og leveret grus til vinter glatføre bekæmpelse. Vi sparer stadig op til en gennemgribende vejrenovering om nogle år. De træer der står på firkanten er blevet beskåret i årets løb.

Klimaanslag: Nakskovvej er udpeget som skybrudsvej af HOFOR. Det betyder, at vi på et tidspunkt skal tage stilling til, hvilke foranstaltninger vi ønsker. På nuværende tidspunkt er der stadig visse problemer med de aftaleudkast, som HOFOR tilbyder, og bestyrelsen har besluttet fortsat at følge udviklingen tæt, bl.a. gennem GRUNDEJEREN.DK, som er i løbende kontakt med HOFOR.

Dobbeltbuse: I de senere år er der sket en stigning i ansøgningerne til Københavns kommune om tilladelse til at opføre dobbeltbuse på grund, hvor der tidligere har ligget et énfamilieshus.

Tilsyneladende er dette nærmest sat i system af diverse ejendomsmæglere og investorer.

For nyligt forelå der en sådan ansøgning for Knuthenborgvej 1.1 i vores nabo Grundejerforening Nordre Hanssted. Naboen rettede henvendelse til GRUNDEJEREN.DK v/ formanden Birgit Philipp om bistand, og gennem flere foretrædere for Teknik- og Miljøudvalget og ved et samarbejde med Valby Lokaludvalg lykkedes det at formå kommunen til at give afslag i denne sag.

Kommunen vil inden sommer se på praksis på dette område og har i realiteten standset sagsbehandlingen for lignende sager indtil videre.

I den forbindelse har vist sig, at kommunen i 1971, 1982 og 1986 havde givet sig selv bemyndigelse til at dispensere fra gældende villaservitutter og fra regler om bebyggelsesprocent, når det drejer sig om dobbeltbuse. Disse servitutter bestemmer ofte, at der kun må opføres et 1-familieshus på grunden.

GRUNDEJEREN.DK og Valby Lokaludvalg arbejder nu sammen med de øvrige lokaludvalg i København nu sammen om at formå borgerrepræsentationspolitikkerne til at ophæve disse bemyndigelser, således at det herefter bliver undtagelsen – og ikke reglen – at der gives dispensation for opførelse af dobbeltbuse i strid med villaservitutter og bebyggelsesprocent grænser. Der vil blive afholdt et stort møde d. 3 maj med deltagelse af repræsentanter for grundejerforeninger i hele København, alle lokaludvalg og BR-politikerne.

Hanssted skole: Bestyrelsen har et udmærket samarbejde med skolen, GF Nordre Hanssted, GF Vigerslev Haveforstad og AKB Maribovej med henblik på at søge at løse de trafikale problemer omkring skolen, og der er fremsendt en ansøgning om en andel i den pulje på 10 mio kr., som for nyligt er blevet bevilget til projekt "sikre skoleveje" i Københavns kommune. Fritidsinstitutionerne er desværre ikke helt så fremkommelige med hensyn til betaling af bidrag til grundejerforeningen. De står i øjeblikket på, at de kun vil betale en hvis procentdel af de faktiske vejgiffter, og ikke være med til opsparingen til fremtidige renoveringer. Vi arbejder ihærdigt på at få dem til at rette ind og betale som skolen.

Tunnel under Vigerslevvej: Undergangen er fornyligt blevet renoveret af elever fra Hanssted skole.

Desværre oplever vi ofte, at personer tager ulovligt ophold i tunnelen. Dette anmelder vi til politiet, som tager affære, men da der ofte er gentagelser, og da det er vigtigt med en hurtig indgriben, vil det være udmærket, hvis I også anmelder dette.

Disse ophold gør, at skoleleverne fra den anden side af Vigerslevvej er utrygge ved at benytte tunnelen, og derved bliver deres skolevej mindre sikker.

Der kan tages kontakt til politiassistent (Din betjent – Sektor Ålholm) Jakob Christensen, Frederiksberg og Valby Lokalpoliti, telefon 3314 1448, dir.mobil 7258 8296, e-mail: jgc001@politi.dk.

GRUNDEJEREN.DK (FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN)

www.grundejeren.dk

Grundejerforeningen Søndre Hanssted er medlem af GRUNDEJEREN.DK, og Birgit Philipp er formand.

Det kan anbefales at gå ind på ovenstående hjemmeside og læse de blade, der er udgivet. Der kan man finde mange, relevante oplysninger for grundejere.

Grundejeren.dk er stadig aktiv i forhold til Teknik og Miljø Forvaltningen i København med henblik på at skabe en bedre dialog og derved resultater for grundejere i København, og vi oplever en stadig større lydhørhed.

Rockerborge: Det udvalg under Justitsministeriet, som har haft til opgave at udarbejde love og regler, som kunne anvendes i forhold til rockerborge i villaområder, har nu løst sin opgave, og der forelægger en betænkning, hvori gældende ret gennemgås, et lovudkast og vejledninger til såvel politi som kommune. Birgit Philipp har på vegne GRUNDEJEREN.DK deltaget i dette arbejde. GRUNDEJEREN.DK har ligeledes deltaget i debatten om ejendomsskattesystemet.

HUSK:

Man må ikke parkere med 2 hjul på fortovet i hele Danmark, og derfor holder ikke på vore veje!

Som grundejer er det din pligt at holde rendestenen og dit vejstykke ren. Det betyder, at du med jævne mellemrum (faktisk 1 gang om ugen) skal med kost og skovl, føje rendestene og fjerne blade, grus og andet. Det er ikke tilladt at læsse jord eller andet direkte på vejbanen – det skal i container.

Bagkanten (stykket mellem fliser og skel) skal holdes luget, og beplantning i skel skal klippes, således

Som det fremgår af vejledningen på vor portal: www.sdr-hanssted.dk

Husk også at tage hensyn til dine naboer i forårs- og sommermånederne, når du bruger mortordrevne redskaber. Vi forsøger på frivillig basis at formå vore medlemmer til at holde "fredstid" lørdag og søndag eftermiddag fra 12-19 – til fælles gavn og glæde. Det burde vel kunne lade sig gøre at finde andre tidspunkter at støje på! Vi vil jo alle gerne kunne nyde vore haver i fred.

Jan Bøje spurgte, om de gule trekantede markeringer der tidligere var malet ved vøjhjørnerne for at markere 10 meters reglen, kunne blive malet op igen.

BP svarede, at de jo faktisk var ulovlige, men der var nok ingen stor lyst i kommunen til at komme og male op igen.

Der blev spurgte om der var kontakt til DSB angående de knald der tidvis kom fra banen?

BP svarede, at hun troede problemet var løst. Der havde været en snak med DSB, og de var klar over problemet, og lovede at de ville gøre noget ved det.

Der var flere teorier om årsagen til problemet, men **BP** sagde, at så måtte vi jo rette henvendelse igen til DSB.

Jan Bøje spurgte til om skolen skulle renoveres?

Der blev svaret, at skolen havde fået 72 mill. Kr. men at der endnu ikke var udarbejdet nogle planer.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

4) **Kasserer Jan Treu** henviste til det reviderede udsendte regnskab, og kommenterede kort nogle enkelte poster.

Foreningens samlede formue i vejfonden og foreningen var ca. 4,8 mlll.

Vi har et enkelt medlem som er sendt til inkasso, men det store udestående er institutionerne med ca. 30.000 kr. Vi er i dialog med forvaltningen og er rimelig fortrøstningsfuld.

Ib Rønne spurgte, om det var enestående at vi har Hanssted skole som bidagsyder i foreningen, eller skete det også andre steder i kommunen?

BP svarede, at skolen i dag betaler det samme ca. i kontingent og vejbidrag som den gjorde før vi delte det op. Fritidsinstitutionerne var indtil for nogle få år tilbage ikke medlem af grundejerforeningen, og betalte derfor ikke kontingent eller vejbidrag. Nu er det lykket os at få dem med i foreningen, og vi mangler bare at gøre dem begribelig, at de også skal betale vejbidrag.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

5) **Jan Treu** henviste til det udsendt budget. **BP** Bemærkede, at såfremt budgettet blev vedtaget, så blev også bestyrelsens honorar godkendt.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

6) **Bestyrelsens forslag** til kontingent er et uforandret kontingent og vejbidrag.

Der var ingen bemærkninger til forslaget, som herefter blev enstemmigt godkendt.

7)

- a) **Kasserer Jan Treu** enstemmigt genvalgt
- b) **Bestyrelsesmedl. Peter Bagger Nielsen** enstemmigt genvalgt
- c) **Bestyrelsesmedl. Charlotte Pedersen** enstemmigt genvalgt
- d) **Bestyrelsesmedl. Steffen Bøgevig** enstemmig genvalgt
- e) **Bestyrelsessuppleant Jesper Stahl Hein** enstemmigt genvalgt
- f) **Bestyrelsessuppleant Bo Visholm Na. 105** blev foreslået og valgt
- g) **Revisor Thomas Krogh Ba 10** blev foreslået og valgt
- h) **revisorsuppleant vacant**
- i) **Et medl. Til at togne foreningen Peter Bagger Nielsen** enstemmig valgt.

8) **Evt.**

Der er blevet oprettet en facebook gruppe: Hanssted, valby

Der blev snakket om evt. at danne en gruppe der kunne stå for noget socialt samvær.

Der var ikke yderligere, så dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede genf. Afsluttet.

Dirigent

Sekretær

BILAG 3 – EJENDOMSMÆGLERBESVARELSER

Fra: Jesper Glerup Pedersen [mailto:jgu@estate.dk]
Sendt: 30. oktober 2017 19:20
Til: 'Birgit Philipp'
Cc: 'Morten Mark Øslergaard'
Emne: SV: Medlemspligt i grundejerforening - GF Søndre Hanssted

Hej Birgit,

Tak for din mail.

Jeg vil indledningsvist erklære mig enig i, at jeg synes det eneste rigtige er, at man sikrer sig, at fremtidige ejere deltager på lige vilkår med resten af grundejerforeningen. Derved undgår man også misforståelser i forhold til, om de fremtidige ejere har købt på et oplyst grundlag, når man en gang i fremtiden, i givet fald, har brug for at indkræve dennes/disses forholdsmæssige del af en vejrtonoverlingen.

Alt andet lige, har det efter min bedste overbevisning ingen indflydelse på prisen i en salgssituation, idet såvel sælgers som medvirkende ejendomsmægleres positive oplysningspligt medfører, at boløbet skal oplyses/medregnes uanset, om der tinglyses medlemspligt eller ej.

Håber det var svar på spørgsmålet, og lad mig endelig vide, såfremt I har brug for yderligere.

Med venlig hilsen

Estate Hvidovre
Glerup & Brødsgaard

Jesper Glerup

Indehaver, Ejendomsmægler, Certificeret Køberrådgiver, MDE

Hvidovrevej 160
2650 Hvidovre
Tlf.: +45 36 47 48 11
Mob.: +45 30 27 87 55



Vi kender vejen...

Fra: Birgit Philipp [<mailto:birgit.philipp@privat.dk>]
Sendt: 17. oktober 2017 12:14
Til: Jesper Glerup Pedersen
Cc: 'Morten Mark Østergaard'
Emne: Medlemspligt i grundejerforening - GF Søndre Hanssted

Kære Jesper Glerup,

Jeg refererer til vores telefonsamtale af d.d. og kan resumere sagen som følger:

I Grundejerforeningen Søndre Hanssted (GSH), som jeg er formand for, og som afgrænses af Vigerslevvej, Maribovej og AKB-husene, ligger Hanssted Skole (HS) og Hansstedgård Fritidscenter (HF) på et område, der oprindeligt var matr.nr. 614.

GSH's veje er private fællesveje, hvilket betyder, at GSH's 128 medlemmer betaler al vejvedligeholdelse. Vores veje er eneste adgangsveje til hhv. HS og HF, hvor ca. 600 børn (og forældre) dagligt har deres gang.

Området blev udstykket omkring 1908 fra Hansstedgårds jorder. Gården lå på den anden side af Vigerslevvej, som ikke var etableret på det tidspunkt. Hansstedgård ønskede at beholde matr. nr. 614 som sin urtehave, og derfor blev matr.nr. 614 undtaget fra den tinglyste medlemspligt, der påhviler alle andre matr. i GSH.

I 1959 blev HS bygget på matr.nr. 3116, som blev udskilt fra matr.nr. 614. På resten af den oprindelige matr.nr. 614 ligger HF. Efter den særskilte udmatrikulering af 3116 meldte HS sin ind i GSH og har siden betalt kontingent, beregnet efter grundstørrelse.

I 2012 vedtog GSH at ændre opkrævningen af kontingent, som blev beregnet på grundlag af ejendommens facademeter, således at det blev delt op i et (ens) kontingent på ca. 2.500 kr. pr. år og et vejbidrag, som beregnes efter grundstørrelse, facademeter og antal boligenheder, alt i overensstemmelse med principperne i den såkaldte "Katrinedalsdom" og gældende lovgivning.

Begrundelsen herfor var, at man derved opnåede en mere retfærdig dækning af vejvedligeholdelsesomkostningerne fra de etageejendomme, der er beliggende i GSH. Det spillede også ind, at GSH ønsker at forberede sig til den gennemgribende vejvedligeholdelse til ca. 10-15 millioner, som i løbet af nogle år formentligt vil blive nødvendig, og som ikke er foretaget siden anlæggelsen i 1908. Der sker naturligvis også en løbende reparation af vores veje, så de opfylder kravene.

I forbindelse med drøftelser med Københavns Ejendomme (KEJD), som i de senere år har administreret såvel HS som HF, har KEJD meddelt, at man ikke ønsker, at HS fortsat er medlem af GSH, idet man ikke vil bidrage til opsparing. Man er indstillet på at betale den forholdsmæssige andel af de faktiske, årlige vejvedligeholdelsesomkostninger, og der er enighed om procentsatserne for både HS og HF.

GSH har anført, at da matr.nr. 614 og 3116 ligger inden for GSH område, og da vores veje er eneste adgangsveje, ønsker man, – såfremt HS og HF i fremtiden skulle blive solgt (og udstykket) til private – at der tinglyses

medlemspligt for matr.nr. 614 og 3116, således at fremtidige, private ejere forpligtes til medlemskab, og så fortidens undladelse kan korrigeres.

KEJD vil imidlertid ikke acceptere dette under henvisning til, at deres Afdeling for Rettigheder mener, "at det vil forringe vores ejendom, hvis vi accepterer servitutten".

Derfor anmoder GSH venligst Estate Mæglerne Valby-Hvidovre, som har stor specialviden om bl.a. vores område, om at fremkomme med en vurdering af, hvorvidt tinglyst medlemspligt af en grundejerforening forringer en ejendoms værdi, og om muligt ligeledes, om det konkret vurderes, at tinglyst medlemspligt for fremtidige ejere af matr. nr. 614 og 3116 vil påvirke prisen i negativ retning.

Jeg kan supplerende oplyse, at forskellen på at være medlem af GSH eller ikke hovedsageligt beror på, om man deltager i opsparingen, idet nye, private ejere, som ikke er medlemmer, vil være lovgivningsmæssigt forpligtede til at bidrage til de alle de faktiske vejvedligeholdelsesomkostninger, herunder den store vejvedligeholdelse til ca. 10-15 millioner kr., uden at de gennem deres medlemskab har indflydelse på beslutninger om vejvedligeholdelse.

Jeg sender bilagene separat.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Birgit Philipp

Formand GS Søndre Hanssted

Birgit Philipp, cand.Jur., mediator
Formand

36163995 - 21753995

Nakskovvej 93, 2500 Valby
E formand@grundejeren.dk W www.grundejeren.dk



Fæliestoreningen af grundejerforeninger i København

Fra: Martin Enemærke [mailto:ene@nybolig.dk]

Sendt: 4. december 2017 15:08

Til: Birgit Philipp

Cc: Jonas Hagemann Kristoffersen

Emne: SV: Nybolig.3.12.17

Hej Birgit,

Tak for samtale i dag.

Som jeg forstår det, så går spørgsmålet på at: I så fald grunden, hvor HS og HF er beliggende, bliver solgt til privat og udstykket til villagrunde, vil det så påvirke prisen på disse grunde, hvis disse grunde er pålagt medlemspligt af GSH og derfor også opsparingspligt via grundejerforeningen?

Jeg har fået forklaret at disse grunde ikke slipper for at skulle betale "deres andel" ved en gennemgribende vejrenovering men udelukkende slipper for tvungen LØBENDE OPSPARING.

Hvis min forståelse af denne "opgave" er korrekt, kan jeg oplyse at det er min vurdering at en medlemspris ikke forringer prisen ved et salg. Dette skyldes det er udelukkende er den LØBENDE OPSPARING der gør forskellen på et medlemskab eller ej. Man kan diskutere om en evt. manglende forrentning (af den løbende opsparing) for hvor grundejer er et væsentligt minus, men det vil blive opvejet af den fordel der er i faktisk at få medbestemmelse i grundejerforeningen ved medlemskab.

Jeg håber at dette er svar nok. Hvis ikke er I velkommen til at kontakte mig igen.

Rigtig god dag.

Venlig hilsen



Martin Enemærke

**Ejendomsmægler, MDE samt Indehaver af Nybolig, Rødovre, Hvidovre, Valby og København SV
Danmarks bedste Nyboligforretning 2015**

Telefon: 3670 8000

Mobil : 2810 3810



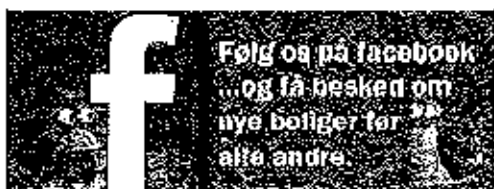
Nybolig Enemærke & Lützhöft, Rødovre, Hvidovre, Valby og København SV

Ansvarlig indehaver: Martin Enemærke

Rødovrevvej 264, 2610 Rødovre

Tlf. 3670 8000

Find din bolig på nybolig.dk



Fra: Birgit Philipp [<mailto:birgit.philipp@privat.dk>]

Sendt: 3. december 2017 12:33

Til: Martin Enemærke; Jonas Hagemann Kristoffersen

Cc: 'Morten Mark Østergaard'

Emne: Nybolig.3.12.17

Att.:

Ejendomsmægler, indehaver Martin Enemærke
Vurderingskonsulent Jonas Hagemann Kristoffersen

Vedhæftet fremsendes skrivelse med anmodning om et udtalelse om, hvorvidt tinglyst medlemspligt af en grundejerforening må anses for at have effekt (positiv eller negativ) på en ejendoms pris.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger, bedes De venligst kontakte mig.

På forhånd tak, og

Med venlig hilsen,

Birgit Philipp

Formand G/F Søndre Hanssted, Valby

og

Birgit Philipp, cand.jur., medfator
Formand

36163995 - 21753995

Nakskovvej 93, 2500 Valby

E formand@grundejeren.dk **W** www.grundejeren.dk

Fra: Jacob Andreasen [mailto:jaan@home.dk]
Sendt: 4. december 2017 14:23
Til: Birgit Philipp
Cc: mmo@buusmark.dk
Emne: SV: Nybolig.3.12.17

Tak for jeres henvendelse.

Jeg skal hermed oplyse, at jeg ikke kan være behjælpelig med at besvare jeres spørgsmål.

Dette skal ses i lyset af, at de omtalte matr.nr. omhandler et så stort område, at det jo ikke kan sidestilles med et normalt parcelhus, hvilket er det, som jeg er ekspert i.

Jeg kan dog tilføje, at en medlemspligt normalt ikke er obstruerende for et salg. Det er ofte et godt argument, at der er en god grundejerforening, hvor man har alle medlemmer tilknyttet, således man kan imødekomme diverse udgifter på veje mv.

Jeg håber i finder en - for begge parter - fornuftig løsning på problemet.



Venlig hilsen

Jacob Andreasen
Partner - Ejendomsmægler MDE
home Valby
Valby Langgade 203, 2500 Valby

home

☎ 3616 0555 ✉ jaan@home.dk
☎ 4121 0009 🌐 home.dk
☎ cvr 28032323 📘 facebook

home Bjerregaard & Co:
Amager Kastrupvej - Amagerbro - Christianshavn -
Frederiksberg Falkoner Allé - Frederiksberg - Frederiksborg
C - Tårnby - Sundby - Sundbyvester -



Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen og efterfølgende slette mailen uden at videregende eller kopiere den. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge mailen.

Fra: Birgit Philipp (<mailto:birgit.philipp@privat.dk>)

Sendt: 3. december 2017 12:40

Til: Jacob Andreasen <jaan@home.dk>; Jens Bjerregaard <jensb@home.dk>

Cc: 'Morten Mark Østergaard' <mmo@buusmark.dk>

Emne: Nybolig.3.12.17

HOME Valby

Att.: ejendomsmægler Jacob Andreasen
og ejendomsmægler Jens Bjerregaard

Vedhæftet fremsendes forespørgsel vedrørende, hvorvidt tinglyst medlemspligt af en grundejerforening har effekt (positiv/negativ) på en ejendoms pris.

Evt. yderligere oplysninger og/eller materiale kan leveres.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Birgit Philipp

Formand G/F Søndre Hanssted, Valby

og

Birgit Philipp, cand.jur., mediator
Formand

36163995 - 21753995

Nakskovvej 93, 2500 Valby

E formand@grundejeren.dk **W** www.grundejeren.dk



Fællesforeningen af grundejerforeninger i København

