

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Ejendomme (KEJD)

Borups Allé 177

2400 NV

Att.: Frank Vaabengaard Channouf

10.08.17

Under henvisning til skrivelse fra Københavns Ejendomme (KEJD) af 28. juli skal bestyrelsen i GF Søndre Hanssted fremkomme med følgende bemærkninger:

Hanssted skole

Skolen, Rødbyvej 2 i GF Søndre Hanssted (GSH), har siden sin ibrugtagen i 19⁵5 ligget på matr.nr. 3116, fraskilt fra matr.nr. 614, således som det fremgår af Københavnerkortet og vedhæftede aktuelle matrikelkort.

Det har vakt vores undren, at KEJD bruger så megen tid på at argumentere mod Hanssted Skoles medlemskab af GSH ud fra et historisk matrikelkort, som efter kortets egne oplysninger viser perioden 1943-1950.

Til yderligere belysning af kvaliteten af KEJD's sagsbehandling kan det oplyses, at vi fra april 2016 har brugt betydelige ressourcer på først og fremmest at komme i kontakt med en medarbejder i KEJD, der kunne/ville behandle sagen, idet KEJD pludseligt ikke længere ville betale kontingent og vejbidrag. I den forbindelse blev al relevant dokumentation fremsendt, og den 7. og 8. juli 2016 blev kontingent og vejbidrag indbetalt.

Vi tillader os herefter at betragte denne del af sagen som afsluttet.

Da Hanssted Skole er medlem af GSH, kan man logge ind på foreningens portal med: Rødbyvej 2.

Hansstedgård Fritidscenter

Fritidscentret (HF) er beliggende Rødbyvej 4-6 på matr.nr. 614, og er således nabo til skolen.

Af GSH's vedtægter fremgår, at matr.nr. 614 er undtaget for tinglyst medlemspligt. Denne undtagelse – oprindeligt af hele matr.nr. 614 – skyldes, at Hansstedgård, hvis jorde danne grundlaget for udstykningen, ønskede at beholde dette jordstykke som sin urtehave.

Senest ved Hanssted Skoles ibrugtagen i 1955 burde undtagelsesbestemmelsen for den resterende matr.nr. 614 have været ophævet. Dette skete imidlertid ikke, og det har skabt denne klart urimelige situation.

FH ligger som en enklave inde i GSH område. Der er en meget kraftig trafik af hundredevis af hente-bringe biler morgen og aften, hvilket er til stor gene for GSH's 128 (og GF Nordre Hanssted 98) medlemmers

udkørsel til Vigerslevvej, hvor det eneste lysregulerede kryds befinder sig. Denne intense trafik slider ligeledes på vores veje, som alle er private fællesveje, hvilket betyder, at det er GSH's medlemmer, som alene – med beskattede midler – betaler al vejvedligeholdelse, ligesom vi også gennem skatter betaler til de midler, som KEJD bruger og administrerer. Det er vel ikke rimeligt, at GSH's medlemmer alene skal dække omkostningerne til vejvedligeholdelse, som forårsages af HS brug af vores veje?

Opkrævningen af vejbidrag hviler på en generalforsamlingsbeslutning. Dokumentation herfor forefindes allerede i sagen. Der er taget udgangspunkt i Vejbidragslovens § 11 og den såkaldte "Katrinedalsdom" ØLD B-1272-02 af 11.12.2002, og vejbidraget er bl.a. beregnet ud fra ejendomsværdien, da der i dette tilfælde ikke eksisterer boligenheder.

Det bemærkes særligt, at pligten til at betale vejbidrag ikke er afhængig af medlemspligt til en grundejerforening, men alene udløses af brug af vejene.

GSH fastholder således opkrævning af vejbidrag.

I den forbindelse påpeger vi ligeledes, at vi anser det for rimeligt, hvis KEJD nu vil medvirke til at rette op på fortidens undladelser og indgå en aftale med GSH om, at HF indtræder som medlem af GSH. Dette vil medføre, at der tillige skal betales kontingent, ca. kr. 2.800 pr. år.

