

ÅRSREGNSKAB 2016

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

INDTÆGTER:	Kr.	Budget 2017	Kontonr.	UDGIFTER:	Kr.	Budget 2017
Kontingent	352.745,00	362.712	1010	2205 Vedligeholdelse af veje	0,00	200.000
Vejbidrag	448.648,89	458.749	1012	2210 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	37.912,50	25.000
Ejerskiftegebyr	11.368,00	11.200	1014	2215 Grus til glatførebekæmpelse	552,82	4.000
Rente af beholdninger	35.988,68	32.000	4310	3604 Administration	3.333,00	4.500
Refusion fra AKB	3.146,48	50.000	1016	3602 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	179,85	1.500
Ejendomsæglergebyr v/salg	6.400,00	2.000	1018	3603 Bestyrelseshonorar	21.000,00	21.000
				3628 Bank/Nets mm Gebyrer	5.564,71	0
				3629 Porto	285,00	500
				2754 Blomster etc.	295,00	1.500
				3600 Generalforsamlinger og møder	0,00	500
				1310 Grundejeren.dk	3.840,00	4.000
				3650 Lovpligtige forsikringer	847,9	1.000
				3650 Bestyrelsesansvarsforsikring	1.000,00	1.000
				Rådgivning og assistance	0,00	50.000
				4410 Rente af beholdninger	1,96	0
				3720 Diverse	1.868,70	10.000
				3905 Vejbidrag hensat til vejfond	448.648,89	449.754
Indtægter i alt:	858.297,05	916.661,08		Udgifter i alt:	525.330,33	774.254,00
				Overskud for året 2016	332.966,72	142.407,08
I alt:	858.297,05	916.661,08		I alt:	858.297,05	916.661,08

STATUS PR. 31. DECEMBER 2016:

AKTIVER:

Indestående i Norddea	3.988.313,33	5821
Indestående Arb.Landsbank, FormueFlex	635.018,97	5822
Arb. Landsbank 45524	-398,14	5824
Indestående i Danske Bank (giro)	47.994,40	5823
Kontantbeholdning	0,00	
Beholdninger i alt	4.670.928,56	
Debitor / tilgodehavender	78.786,86	5600

Aktiver i alt:

4.749.715,42

PASSIVER:

6110 Foreningens formue pr. 31.12.2015	2.419.206,74
Overskud for året 2016	332.966,72
Foreningens formue pr. 31.12.2016	2.752.173,46
6801 Kreditorer	0,00
6111 Vejfond formue pr. 31.12.2015	1.548.893,07
6113 Vejbidrag 2016 hensat til Vejfond	448.648,89
Vejrenovering	0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2016	1.997.541,96
Passiver i alt:	4.749.715,42

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Valby, den 8. februar 2016

Jan Tieu
Kasserer

Valby, den 8. februar 2017

Henning Jensen
Revisor

Ib Rønne
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kasserer Jan Treu
8. Februar 2017
Grregnsk2016doc

Forklaringer til årsregnskab 2016 samt status pr. 31. december 2016

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere. Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

UDGIFTER:

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brolægning-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brøndrensning. Udskiftning af kørebane- og fortovsfliser.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

2215: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted.

1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent for 2016 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

3650: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt forenings ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

3650: Bestyrelsesansvarforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2016.

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 4 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

4310: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejderens Landsbank med rentesats på 0,25 % p.a. I Norda er satsen på 1,004 % p.a.

Rentesat i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskydende likviditet.

1016: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

STATUS PR. 31.12.2016

AKTIVER:

5821, 5822, 5823 og 5824: Bankbeholdninger: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5600: Debitorligodehavende: Kontingent restancer.

PASSIVER:

6111: Vejfond:

Vejbidrag 2016 hensat til Vejfonden.

Foreningens formue pr. 31.12.2016:

Foreningens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 2.419.206 er forøget med årets overskud på ca.

332.966 kr. til ca. 2.752.173 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2016:

Vejfondens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 1.548.893 er forøget med årets hensættelse på ca. **448.648 kr. til ca. 1.997.541 kr.**

Budget 2017:

Der blev vedtaget en 2% stigning på generalforsamlingen den 26.04.2016.