

## Birgit Philipp

---

**Fra:** Birgit Philipp <birgit.philipp@privat.dk>  
**Sendt:** 6. juli 2016 11:37  
**Til:** 'Lasse Brody Mortensen'  
**Cc:** zy5e@okf.kk.dk; Frank Duch (ZE8C@okf.kk.dk); Jan Treu (jan@seetrack.dk)  
**Emne:** SV: Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted - ønske om dokumentation.

Kære Lasse,

Som sagt administreres G/F Søndre Hanssted ved frivillig arbejdskraft, og det er min opfattelse, at I som offentlig myndighed må forventes selv at skaffe den dokumentation, I pludseligt mener er nødvendig, fra den ejendom, som I er sat til at administrere. Vores forpligtelse er at fremsende den ønskede dokumentation til vores medlemmer, herunder Hanssted skole, som er blevet fuldt og korrekt orienteret gennem alle årene.

Pr. kulance sender jeg imidlertid separat den ønskede dokumentation og forventer herefter, at I som hidtil opfylder Hanssted skoles betalingsforpligtelse uden at foranledige yderligere ekstra arbejde for os.

Venlig hilsen,

Birgit Philipp, cand.jur.  
Formand G/F Søndre Hanssted

---

**Fra:** Lasse Brody Mortensen [mailto:CJ5R@okf.kk.dk]  
**Sendt:** 6. juli 2016 08:55  
**Til:** 'Birgit Philipp'  
**Cc:** Jannie Høeg Mikkelsen; Frank Duch  
**Emne:** SV: Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted - ønske om dokumentation.

Kære Birgit.

Vi er ikke uenige i at Københavns Kommune skal betale for de forpligtigelser som det medfører at være medlem af grundejerforeningen G/F Søndre Hanssted, men som offentlig virksomhed er vi også forpligtiget til at sikre at de betalinger vi foretager, er veldokumenteret. Da jeg ikke har modtaget årsregnskaber mv. er det min vurdering at vi ikke har den nødvendige dokumentation.

Jeg kan se at I har sendt materialet til Hanssted skole. Skolen er ferielukket pt. så jeg har ikke mulighed for at rekvirere materialet herfra. Jeg vil derfor høre om du vil være så venlig at sende årsregnskabet og referat fra generalforsamlingen til mig. Alternativt vil jeg nok først kunne fremskaffe det når skoleferien nærmer sig sin afslutning.

Med venlig hilsen

**Lasse Brody Mortensen**  
Servicechef  
Service og Kunder SOF/SUF

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme og Indkøb

Nyropsgade 7  
1602 København V

Mobil 2227 1572

Email [cj5r@okf.kk.dk](mailto:cj5r@okf.kk.dk)  
Web [www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)  
EAN 5798009804808

---

**Fra:** Birgit Philipp [<mailto:birgit.philipp@privat.dk>]  
**Sendt:** 5. juli 2016 17:14  
**Til:** Lasse Brody Mortensen  
**Cc:** Jannie Høeg Mikkelsen; Frank Duch  
**Emne:** SV: Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted - ønske om dokumentation.  
**Prioritet:** Høj

Kære Lasse,

Hanssted skole har været medlem af G/F Søndre Hanssted fra sin etablering. Som medlem har skolen hvert år modtaget indkaldelse til generalforsamling med revideret årsregnskab samt referat af generalforsamlingen, herunder godkendelse af årsregnskab. I kan følgelig rekvirere dette materiale fra skolen, såfremt I nu ønsker at se det.

Som medlem af G/F Søndre Hanssted er Hanssted skole, ligesom de andre medlemmer, bundet af generalforsamlingernes beslutninger og kan ikke blot mene, at kontingent, herunder vejbidrag er "forholdsvis stort" og derfor undlade at betale – i øvrigt uden nogen form for begrundelse.

Hanssted skole har i alle årene betalt kontingent, beregnet ud fra grundareal, på en størrelse af ca. kr. 50.000. På en ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at beregne kontingentet på en anden måde, nemlig som et éns kontingent og et vejbidrag, beregnet med max. 10% svarende til facademeter, max. 25% svarende til arealstørrelse og max. 65% svarende til antal boligenheder. Derved kan der opkræves et forholdsmæssigt større kontingent/vejbidrag af de etageejendomme, der er beliggende i vores område.

I Hanssted skoles tilfælde indgår imidlertid ingen boligenheder i beregningen, som derfor er foretaget ud fra skolens ejendomsværdi i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis på området, jf. ØLD B 1272005 af 11.12.2002.

Det bedes bemærket, at G/F Søndre Hanssted administreres af frivillig arbejdskraft. Det er derfor højest uhensigtsmæssigt, at KEJD ikke reagerer professionelt på vores talrige henvendelser fra december 2015, og på bestyrelsens vegne må jeg nu anmode om, at der uden yderligere korrespondance sker indbetaling af det skyldige beløb.

Venlig hilsen,

Birgit Philipp, cand.jur.  
Formand G/F Søndre Hanssted

---

**Fra:** Lasse Brody Mortensen [<mailto:CJ5R@okf.kk.dk>]  
**Sendt:** 5. juli 2016 13:10  
**Til:** 'birgit.philipp@privat.dk'  
**Cc:** Jannie Høeg Mikkelsen; Frank Duch  
**Emne:** SV: Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted - ønske om dokumentation.

Kære Birgit

Jeg har modtaget din henvendelse fra min medarbejder Jannie Høeg Mikkelsen.

Jannie oplyser at vi, som du skriver, tidligere har betalt kontingentet.

Grunden til at vi ikke har betalt endnu, skyldes opkrævningen af vejbidraget, som vi umiddelbart vurderer som værende forholdsvis stort, samtidigt med at vi savner dokumentation for anvendelsen. Jeg har derfor bedt en af vores jurister vurdere om det er i overensstemmelse med gældende lovgivning mv.

Det ser samtidigt ud til at vi ikke har modtaget referater fra generalforsamlingen samt årsregnskaber fra grundejerforeningen og vejfonden de seneste år – der er i hvert fald ikke noget i vores journalsystem. Jeg vil derfor bede om at i fremsender disse, gerne på mail, til undertegnede.

Såfremt vi finder at både opkrævning og regnskaber er i orden, så sættes beløbet selvfølgelig til betaling. Jeg vil opfordre til at i ikke sender beløbet til inkasso, men det er selvfølgelig op til jer at vurdere.

Med venlig hilsen

**Lasse Brody Mortensen**  
Servicechef  
Service og Kunder SOF/SUF

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme og Indkøb

Nyropsgade 7  
1602 København V

Mobil 2227 1572  
Email [cj5r@okf.kk.dk](mailto:cj5r@okf.kk.dk)  
Web [www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)  
EAN 5798009804808

---

**Fra:** Jannie Høeg Mikkelsen  
**Sendt:** 5. juli 2016 12:17  
**Til:** Lasse Brody Mortensen  
**Emne:** VS: Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted  
**Prioritet:** Høj

Med venlig hilsen

**Jannie Høeg Mikkelsen**  
Kontorfunktionær  
Service og Kunder SOF/SUF

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme og Indkøb

Nyropsgade 7  
1602 København V

Direkte 3366 6755  
Email [zy5e@okf.kk.dk](mailto:zy5e@okf.kk.dk)  
Web [www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)  
EAN 5798009804808

---

**Fra:** Birgit Philipp [<mailto:birgit.philipp@privat.dk>]  
**Sendt:** 5. juli 2016 09:41  
**Til:** Jannie Høeg Mikkelsen  
**Cc:** Jan Treu  
**Emne:** Kontingent fra Hanssted skole, Valby, til G/F Søndre Hanssted  
**Prioritet:** Høj

Att.: Jannie Høeg Mikkelsen

Under henvisning til vores telefonsamtale i dag sender jeg vedhæftet vor faktura nr. 4 af 30.12.2015 på kr. 56.186,19.

Jeg bemærker, at Hanssted skole helt fra sin etablering har været medlem af G/F Søndre Hanssted, Valby, hvori skolen er beliggende, og igennem alle årene har betalt kontingent af ca. samme størrelse.

Vi står derfor helt uforstående overfor den manglende indbetaling, som vi adskillige gange har rykket for. Vi har følgende kontaktpersoner hos KEJD, som ikke har reageret: Anne Jensen, Pernille Søby og Frank ???????????

Jeg påregner, at der nu uden yderligere ophold snarest vil ske indbetaling. I modsat fald tages beløbet til incasso.

Forhåbentligt kan du nu sørge for, at der sker en egentlig sagsbehandling.

På forhånd tak og

Med venlig hilsen

Birgit Philipp

Formand G/F Søndre Hansssted og

**Birgit Philipp, cand.jur.**  
Formand

36163995 - 21753995

Nakskovvej 93, 2500 Valby  
E [formand@grundejeren.dk](mailto:formand@grundejeren.dk) W [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)



Fællesforeningen af grundejerforeninger i København