Generalforsamling 26 april 2016

1) Formanden Birgit Philipp bød velkommen og indledte med, at bestyrelsens medlemmer præsenterede sig selv.
Der blev optalt 14 stemmeberettigede medlemmer.
Birgit Philipp foreslog sig selv som dirigent. Det blev enstemmigt godkendt.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet.
Peter Bagger Nielsen foresloges som referent. Enstemmigt godkendt.

2) Peter Bagger Nielsen oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 28 april 2015. Den blev enstemmigt godkendt.

3)
Birgit Philipp henviste til den skriftlige udsendte beretning.
Vejbelysning: 2015 fik vi nye lysmaster og lamper på vejene. Arbejdet gik relativt problemfrit, og selv på Nystedvej hvor en længdegående opgravning var nødvendig, da der manglede en ledning, er arbejdet og retablering foregået tilfredsstillende
Vi har kun haft en afleveringsforretning.
Vejreperationer: Da vi de senere år har haft mange større arbejder på vejene, har vi været tilbageholdende med andet end de nødvendigste reparationer. I forbindelse med ledningsarbejdet forrige år, fik vi udskiftet ca. 300 fliser. Vi prøver at få forhåndsmeldinger om eventuelt nye arbejder, f.eks. kloak eller vand, men det er meget vanskeligt at få Teknik og Miljø Forvaltningen til at melde klart ud.
Skybrudsanlæg: D. 27 sept. 2015 blev Grundejeren DK indbudt til med HOFOR, hvor det bl.a. blev oplyst, at der ville blive etableret skybrudsanlæg på visse ikke nærmere bestemte offentlige veje. Og at det også ville være nødvendigt med sådanne anlæg på visse private fællesveje. Der var ingen konkrete planer om hvilke veje der kunne komme i spil. Hovedbudskabet var, at man kunne opnå 100% medfinansiering af sådanne anlæg, hvis man indgav og fik godkendt en ansøgning inden 31 dec. 2015. I 2016 vil man kunne opnå 75% medfinansiering.
Nogle Grundejerforeninger beslutte at entrere med private rådgivere, og få et projekt udarbejdet. Afhængig af omfanget af projektet var det beløbstørrelser på flere millioner. Endelig beslutning skulle naturligvis godkendes på en generalforsamling.
Mange projekter blev efterfølgende ikke godkendt af enten HOFOR eller Generalforsamlingerne, så kun nogle få se ud til at blive ført ud i livet.
Bestyrelsen har besluttet, at p.gr.a.den store usikkerhed og manglende overordnede plan samt de fremtidige ikke ubetydelige udgifter til vedligehold, ikke at gå ind i den proces.
I denne sammenhæng skal det nævnes, at Københavns kommune har planer om at "opgradere" private fællesveje til offentlig vej i forbindelse med parkering, jf. f.eks. planen om Gl. Valby. Det sker ikke hos os – endnu.
GRUNDEJEREN.DK (FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN)
www.grundejeren.dk
Det kan anbefales at gå ind på ovenstående hjemmeside og læse de blade, der er udgivet i det forløbne år. Der kan man finde mange, relevante oplysninger for grundejere.

Grundejeren.dk er stadig aktiv i forhold til Teknik og Miljø Forvaltningen i København med henblik på at skabe en bedre dialog og derved resultater for grundejere i København, og vi oplever en stadig større lydhørhed. Vi arbejder også stadig med ejendomsskatte – og rockerborgproblematikken.

HUSK:
Man må ikke parkere med 2 hjul på fortovet i hele Danmark og derfor naturligvis heller ikke på vores veje!
Som grundejer er det din pligt at holde rendestenen og dit stykke af vejbanen ren. Det betyder, at du med jævne mellemrum (faktisk 1 gang om ugen) skal ud med kost og skovl, feje rendestene og fjerne blade, grus og andet. Dette har stor betydning for vandets afløb fra vejbanen, som derved holder længere. Hvis der står lunker på dit vejstykke, ville det også være til alles gavn, hvis du gik ud og fejede det ned i regnvandsbrønden. Det er ikke tilladt at læsse jord eller andet direkte på vejbanen – det skal i container.
Bagkanten (stykket mellem fliser og skel) skal holdes luget, og beplantning i skel skal klippes, således som det fremgår af vejledningen på vores portal www.sdr-hanssted.dk
Husk også at tage hensyn til dine naboer i forårs- og sommerperioden, når du bruger motordrevne haveredskaber. Vi forsøger på frivillig basis at formå vores medlemmer til at holde "fredstid" lørdag og søndag eftermiddage fra kl. 12-19 – til fælles gavn og glæde. Det burde vel kunne lade sig gøre at finde andre tidspunkter at støje på? Vi skulle jo alle gerne kunne nyde vores haver og få fuld valuta for vores høje ejendomsskatter.
INDKALDELSE TIL FREMTIDIGE GENERALFORAMLINGER VIL SKE ELEKTRONISK
Derfor beder vi jer om snarest at sende en e-mail til bestyrelsesmedlem Charlotte Pedersen, charlotte@vigma.dk, med oplysning om navn, adresse, mailadresse og telefonnummer. Hvis I ikke har adgang til en computer, bedes I ringe til Birgit Philipp på fastnet 36163995 eller mobil (evt. sms) 21753995 med oplysning om jeres navn, adresse og telefonnummer. Så skal bestyrelsen sørge for, at I modtager fremtidige indkaldelser m.v. i papirform.
Denne indkaldelse er således den sidste, der udgår til alle medlemmer i papirform.

Der blev spurgt, om hvem der skal foretage vejvedligehold, såfremt kommunen overtager en privat fællesvej.
B.P. Det skal kommunen.
Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

4) **Kasseren Jan Treu** henviste til det udsendte reviderede regnskab og kommenterede kort enkelte poster.

Ib Rønne spurgte, om det var skolen og institutionerne der skyldte de godt 72.000 kr?
J.T. svarede, at skolen havde betalt, som de har gjort alle årene, men institutionerne er der lidt problemer med. Han kunne ikke huske nøjagtigt hvem de enkelte skyldnere var, men Birgit og han ville følge op på det snarest. Vi skal have en samtale med administrationen af institutionerne inden for kort tid, så det forhåbentlig løser sig.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

5) **Budgettet for 2017** var også udsendt. Birgit Philipp gjorde opmærksom på, at såfremt budgettet blev godkendt, indebar det også en godkendelse af bestyrelsens honorar.
Bestyrelsen fremlagde 2 budgetforslag.
A) Hvor kontingent og vejfondbidrag sted med 2%, og
B) hvor kontingent og vejfondbidrag var uforandret.
Bestyrelsen anbefalede A).

Der blev spurgt hvorfor der blev sparret op både i det almindelige kontingent og i vejfonden.
B.P. svarede, at for at være sikker på, at vi holder os indenfor Katrinedalsdommen, så kan bidrag til vejfonden ikke overstige kontingentet. Så ønsker vi en stigning i vejfonden, må kontingentet følge med. Det er jo også sådan, at pengene i vejfonden kun kan bruges til vejvedligehold, mens kontingentet kan bruges til veje men også til andre ting.
Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

6) Bestyrelsens forslag til kontingent og bidrag til vejfond var en forhøjelse på 2%, for at følge med inflationen.

Der var lidt snak om vi skulle opspare så store beløb, men bestyrelsen henviste til , at en renovering af vore veje ville koste mere end 10 mill. Kr. plus moms, og at man ikke mente lånemuligheden var gennemførlig.

Forslag 6a om en kontingentforhøjelse på 2% blev sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

7) Valg
a) formand: Birgit Philipp enstemmigt genvalgt
b) Næstformand: Ib Vilhelmsen enstemmigt genvalgt
c) Best. Medl.: Hans Christian Preene enstemmigt genvalgt
d) revisor: Ib Rønne enstemmigt genvalgt
e) Best. Suppl.: Jesper Stahl Hein enstemmigt genvalgt
f) Best. suppl.: John Arentoft (Na.) foreslået og valgt
g) Best. suppl.: Vacant
h) revisor suppl.: Vacant
i) et medl. Til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielsen enstemmigt genvalgt

8) Der blev spurgt ind til, om nogle af træerne på firkantet kunne beskæres.
B.P. svarede, at der var bestilt gartner, men at tidspunktet ikke var det rigtige nu. Det vil blive udført en gang i løbet af sommeren.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

_____ _____

Dirigent Sekretær