

GENERALFORSAMLING 2016

BERETNING

**VEJBELYSNING**

2015 blev året, hvor vi fik nye lysmaster og lamper på vores veje. I sammenligning med den meget tidskrævende proces, vi var igennem i 2014 i forbindelse med ledningsnedlæggelsen, gik dette arbejde og reetableringen temmelig gnidningsfrit. Vi kunne således nøjes med én afleveringsforretning, og det er bestyrelsens indtryk, at der i meget høj grad blev lyttet til vores ønsker om placering af masterne.

**VEJREPARATIONER**

Af samme grund har vi været tilbageholdende med at gennemføre andre end de strengt nødvendige vejreparationer. I forbindelse med ledningsnedlæggelsen fik vi udskiftet mere end 300 fliser, hvilket naturligvis har hævet kvaliteten af vores fortove, og vi fik også – med stort besvær – repareret nogle asfaltforkanter. Der udestår stadig kosmetiske arbejder, som man kunne gennemføre, men vi foretrækker at være afventende. Vi forsøger at få forhåndsmeddelelse om, hvilke planer der er for fremtidige arbejder i vores veje, f.eks. kloak eller vandforsyning, men det er meget vanskeligt at få Teknik og Miljø Forvaltningen til at melde klart ud.

I mellemtiden fortsætter vi opsparingen.

**SKYBRUDSANSLÆG**

Den 27. september blev GRUNDEJEREN.DK (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København, som GF Søndre Hanssted er medlem af og jeg er formand for) indbudt til et møde med HOFOR, hvor det bl.a. blev oplyst, at der ville blive etableret skybrudsanslæg på visse nærmere bestemte offentlige veje, og at det derfor ligeledes ville være nødvendigt med sådanne anlæg på visse private fællesveje. Det var meget vanskeligt at få et overblik over, hvilke private fællesveje det drejede sig om. Hovedbudskabet var, at man kunne opnå 100% medfinansiering af sådanne anlæg, hvis man indgav en ansøgning inden 31.12.15! I 2016 vil man kunne opnå 75% medfinansiering.

I nogle grundejerforeninger besluttede bestyrelsen herefter at entrere med private rådgivere, som mod betaling udarbejdede projekt til godkendelse. Omkostningerne til sådanne projekter kan komme op på 2-cifrede millionbeløb, og bestyrelsens beslutning skal naturligvis efterfølgende godkendes på en generalforsamling.

Vi er bekendt med, at mange af projekterne efterfølgende ikke blev godkendt af HOFOR på grund af faglige mangler, andre blev ikke godkendt på generalforsamlingerne bl.a. som følge af den økonomiske byrde for den enkelte grundejer, og nogle gennemføres.

Bestyrelsen besluttede ikke at gå ind i denne proces, først og fremmest fordi det uanset medfinansiering vil komme til at belaste den enkelte grundejer økonomisk, men også på grund af hele planens uoverskuelighed og HOFORs aftalekompleks ensidighed. Vi ville foretrække, at kommunen går forrest med anlæg på

offentlige veje og derefter retter henvendelse til de ejere af private fællesveje, hvor det kunne være hensigtsmæssigt også at placere anlæg. Dette synspunkt har vi fremført i alle relevante fora.

I denne sammenhæng skal det nævnes, at Københavns kommune har planer om at "opgradere" private fællesveje til offentlig vej i forbindelse med parkering, jf. f.eks. planen om Gl. Valby. Det sker ikke hos os – endnu.

Der er også omkostninger for grundejerne forbundet med vedligeholdelse og drift af skybrudsanlæggene, og vi ved i bund og grund stadig ikke, om det er nødvendigt at anlægge sådanne på vores veje. Indtil det bliver soleklart, at det er nødvendigt, vil bestyrelsen således ikke foreslå skybrudsanlæg på vores veje.

## **GRUNDEJEREN.DK (FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN)**

**[www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)**

Det kan anbefales at gå ind på ovenstående hjemmeside og læse de blade, der er udgivet i det forløbne år. Der kan man finde mange, relevante oplysninger for grundejere.

Grundejeren.dk er stadig aktiv i forhold til Teknik og Miljø Forvaltningen i København med henblik på at skabe en bedre dialog og derved resultater for grundejere i København, og vi oplever en stadig større lydhørhed. Vi arbejder også stadig med ejendomsskatte – og rockerborgproblematikken.

### **HUSK:**

Man må ikke parkere med 2 hjul på fortovet i hele Danmark og derfor naturligvis heller ikke på vores veje!

Som grundejer er det din pligt at holde rendestenen og dit stykke af vejbanen ren. Det betyder, at du med jævne mellemrum (faktisk 1 gang om ugen) skal ud med kost og skovl, feje rendestene og fjerne blade, grus og andet. Dette har stor betydning for vandets afløb fra vejbanen, som derved holder længere. Hvis der står lunker på dit vejstykke, ville det også være til alles gavn, hvis du gik ud og fejede det ned i regnvandsbrønden. Det er ikke tilladt at læsse jord eller andet direkte på vejbanen – det skal i container.

Bagkanten (stykket mellem fliser og skel) skal holdes luget, og beplantning i skel skal klippes, således som det fremgår af vejledningen på vores portal [www.sdr-hanssted.dk](http://www.sdr-hanssted.dk).

Husk også at tage hensyn til dine naboer i forårs- og sommerperioden, når du bruger motordrevne haveredskaber. Vi forsøger på frivillig basis at formå vores medlemmer til at holde "fredstid" lørdag og søndag eftermiddage fra kl. 12-19 – til fælles gavn og glæde. Det burde vel kunne lade sig gøre at finde andre tidspunkter at støje på!! Vi skulle jo alle gerne kunne nyde vores haver og få fuld valuta for vores høje ejendomsskatte 😊

### **INDKALDELSE TIL FREMTIDIGE GENERALFORAMLINGER VIL SKE ELEKTRONISK**

Derfor beder vi jer om snarest at sende en e-mail til bestyrelsesmedlem Charlotte Pedersen, [charlotte@vigma.dk](mailto:charlotte@vigma.dk), med oplysning om navn, adresse, mailadresse og telefonnummer. Hvis I ikke har adgang til en computer, bedes I ringe til Birgit Philipp på fastnet 36163995 eller mobil (evt. sms) 21753995 med oplysning om jeres navn, adresse og telefonnummer. Så skal bestyrelsen sørge for, at I modtager fremtidige indkaldelser m.v. i papirform.

Denne indkaldelse er således den sidste, der udgår til alle medlemmer i papirform.

P.b.v.

Birgit Philipp, formand