

ÅRSREGNSKAB 2015

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget	Kontonr.
Kontingent	355.490,00	355.600	1010
Vejbidrag	448.648,89	449.754	1012
Ejerskiftegebyr	13.945,00	11200	1014
Rente af beholdninger	29.564,48	32.000	4310
Refusion fra AKB	6.907,92	50.000	1016
Ejendomsmæglergebyr v/salg	3.500,00	2.000	1018

Indtægter i alt:

858.056,29 900.554,00

I alt:

858.056,29 900.554,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2015:

AKTIVER:

Indestående i Nordea	3.133.564,54	5821
Indestående Arb.Landsbank, FormueFLex	705.127,07	5822
Arb. Landsbank 45524	-166,76	5824
Indestående i Danske Bank (giro)	48.309,40	5823
Kontantbeholdning	1.019,50	5810
Beholdninger i alt	<u>3.887.853,75</u>	
Debitor / tilgodehavender	72.777,36	5600
Tilgodehavende refusion AKB	1.868,70	5650
Tilgodehavende	5.600,00	5650
Aktiver i alt:	<u><u>3.968.099,81</u></u>	

Valby, den 25. februar 2015

Jan Treu
kasserer

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

UDGIFTER:

	Kr.	Budget
2205 Vedligeholdelse af veje	20.156,88	200.000
2210 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	24.637,50	25.000
2215 Grus til glatførebekæmpelse	0,00	4.000
3604 Administration	3.333,00	4.500
3602 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	220,50	1.500
3603 Bestyrelseshonorar	21.000,00	21.000
3628 Bank/Nets mm Gebyrer	3.630,97	0
3629 Porto	304,00	500
2754 Blomster etc.	1.696,50	1.500
3600 Generalforsamlinger og møder	346,00	500
1310 Grundejeren.dk	3.840,00	4.000
3650 Lovpligtige forsikringer	836,78	1.000
3650 Bestyrelsesansvarsforsikring	1.000,00	1.000
Rådgivning og assistance	0,00	50.000
4410 Rente af beholdninger	7,84	0
Diverse	0,00	10.000
3905 Vejbidrag hensat til vejfond	448.648,89	449.754

Udgifter i alt:

529.658,86 774.254,00

Overskud for året 2015

328.397,43 126.300,00

I alt:

858.056,29 900.554,00

PASSIVER:

6110 Foreningens formue pr. 31.12.2014		2.090.809,31
Overskud for året 2015		<u>328.397,43</u>
Foreningens formue pr. 31.12.2015		<u>2.419.206,74</u>
6801 Kreditorer		0,00
6111 Vejfond formue pr. 31.12.2014	1.100.244,18	
6113 Vejbidrag 2015 hensat til Vejfond	448.648,89	
Vejrenovering	0,00	
Vejfondens formue pr. 31.12.2015	<u>1.548.893,07</u>	<u>1.548.893,07</u>
Passiver i alt:		<u><u>3.968.099,81</u></u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.

Valby, den 25. februar 2015

Henning Jensen *Henning Jensen* . Ib Rønne *Ib Rønne*

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Forklaringer til årsregnskab 2015 samt status pr. 31. december 2015

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere. Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

UDGIFTER:

2205: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – bro-lægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Årlig brøndrensning af 98 stk. vejbrønde. Udskiftning af kørebane- og fortovsfliser.

2210: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

2215: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted_ betalt først i 2016

1310: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent for 2015 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

3650: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

3650: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren dk" med i en forsikringsordning i NASSAU

6113: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vej fonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vej fondens formue.

INDTÆGTER:

1010 og 1012: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2015.

1014 og 1018: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 5 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

4310: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1 % p.a. I Nordea er satsen på 1,04 % p.a.

Rentesat i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskydende likviditet.

1016: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus

STATUS PR. 31.12.2015

AKTIVER:

5810, 5821, 5822, 5823 og 5824: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

5600: Debitortilgodehavende: Kontingent restancer som der er rykkes for.

5650: Tilgodehavende: Refusion AKB samt ejerskiftegebyr.

PASSIVER:

6111: Vejfond:

Vejbidrag 2015 hensat til Vej fonden.

Foreningens formue pr. 31.12.2015:

Foreningens formue pr. 31.12.2015 på ca. kr. 2 091.000 er forøget med årets overskud på ca. **328.000 kr.** til ca. **2.419.207 kr.**

Vej fondens formue pr. 31.12.2015:

Vej fondens formue pr. 31.12.2014 på ca. kr. 1.100.000 er forøget med årets hensættelse på ca. **448.000 kr.** til ca. **1.548.893 kr.**