

## BERETNING

### Dong

Størstedelen af 2014 gik med Dongs nedlægning af el-kabler i vores fortove. Bestyrelsen har ydet et stort arbejde med at overvåge udførelsen, som i meget høj grad ikke levede op til hverken sædvanlig standard eller vores forventninger. Der blev løbende konstateret diverse skader og dårligt brolæggerarbejde fra Kemp og Lauritzen og disses underentreprenørers side. Der blev udskiftet ca. 300 fliser, primært fliser, der allerede var knækkede, og som vi ikke ønskede gennedlagt. De skader, som blev forårsaget på vejbanen på hhv. Nakskovvejs blinde ende og Rødbyvej som følge af K&L ukorrekte benyttelse af vejbanen til oplagsplads for bl.a. kasserede fliser, blev efter nogen diskussion repareret.

Der var efter planen forudsat én vejgennemgang, når arbejdet var afsluttet, og K&L selv skønnede, at det var færdigt. Resultatet blev imidlertid, at bestyrelsen hverken ved 1., 2. eller 3. afleveringsforretning kunne godkende arbejdet! Hver afleveringsforretning indebar en minutiøs gennemgang af fortove, forkanter, kantsten og vejbane på min. 2 timer med deltagelse af bestyrelsen, repræsentanter for Dong, K&L, vores egen brolægger og Dan Boye og Jonas Stræde fra Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns kommune.

Efter at have hørt på vores indsigelser under de første 3 gennemgange skruede Dan Boye endeligt bissen på og efter 4. vejgennemgang lykkedes det at få afhjulpet størstedelen af vores klager, bl.a. over den manglende retablering af asfalt i forkanterne. Arbejdet blev påbegyndt i maj og i november så vi de sidste K&L-mennesker i vores område. Det var forudsat til at vare 5 uger!

### Belysning

Der skal udskiftes master i vores område. I 2014 havde vi gennem Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København), som vi er medlem af, sikres os, at der ikke skulle graves på ny i den anledning, og det ser ud til at holde – dog sådan, at hvis masten af praktiske grunde skal placeres lidt ved siden af den nuværende, skal der graves lidt. Imidlertid blev det i løbet af gravearbejdet i 2014 klart, at der skal graves i hele længden af fortovet på Nystedvej, da der for mange år siden ikke blev nedlagt de samme kabler som i den øvrige del af grundejerforeningen. Det kan vi ikke gøre noget ved.

### Gennemgribende vejrenovering

Vi sparer stadig op. Bestyrelsen mener, at vi på sigt skal reovere udvalgte vejstykker, når dette er blevet besluttet på en generalforsamling. For at dette kan lade sig gøre, har vi påbegyndt arbejdet med at få udarbejdet en koteplan (samlet teknisk plan over området) ud fra hvilken man f.eks. kan se, hvor fortove og

vejbane skal hæves, således at forholdet mellem fortov, vejbane og andet bliver korrekt. En sådan koteplan er en forudsætning for i det hele taget at gennemføre en vejrenovering.

Vores vejansvarlige, Søren Bülow, ønsker desværre ikke genvalg, og derfor efterlyser bestyrelsen et medlem, som har viden om vejvedligeholdelse, og som kunne ønske at træde ind i bestyrelsen som suppleant. I bestyrelsen har vi alle mere eller mindre viden om vejvedligeholdelse, men da netop dette er bestyrelsens hovedopgave, ville det være en fordel, hvis vi kunne styrke denne del af bestyrelsesarbejdet. Kontakt evt. formanden, Birgit Philipp, Nakskovvej 93, 36163995 – 21753995, email: birgit.philipp@privat.dk, hvis du vil høre nærmere.

## **Parkering**

Det er bestyrelsens indtryk, at vi har flere og flere biler parkeret på vores veje, og med bump, udkørsler, hjørner m.v. er det efterhånden svært at finde plads. Af denne grund har vi besluttet, at det vil være formålstjenligt med en debat om parkering. For at den skal være så konkret som muligt, har specialkonsulent Jesper Borch, Center for Parkering, Teknik og Miljø Forvaltningen, Københavns kommune, indvilget i at stille op til debat umiddelbart efter vores generalforsamling 2015, så vi kan få svar og muligvis løsningsidéer. Jesper Borch og nogle bestyrelsesmedlemmer har på forhånd gennemgået området, så Jesper har dannet sig et billede af problemerne. I den forbindelse minder bestyrelsen – endnu engang – om, at man ikke må parkere med 2 hjul på fortovet (ødelægger forkanten), man må heller ikke parkere lastbiler, campingvogne eller trailere på vejen fra kl. 19 til 07.

**GRUNDEJEREN.DK** (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København) [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk)

Vi er nogle af de ca. 7000 medlemmer, som Grundejeren.dk p.t. repræsenterer, og i dette regi arbejdes der på overordnet plan for grundejernes interesser. Grundejeren.dk har bl.a. aktivt deltaget i arbejdet for at løse problemerne med rockerborge i villakvarterer og sidder med i det udvalg, som justitsministeriet har nedsat til at fremkomme med løsningsforslag.

Derudover er Grundejeren.dk aktiv i problematikken omkring det skønsmæssige og uigennemsigtige grundlag, som Skat anvender ved beregning af grundskyld, bl.a. ved henvendelser til 2 skatteministre, Skats retssikkerhedschef politikere og Ombudsmanden. Ingen ønsker dog at røre ved sagen, før Engberg-udvalget kommer med sin rapport i 2017.

P.b.v. Birgit Philipp, formand