

## Forklaringer til årsregnskab 2014 samt status pr. 31. december 2014

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere.

Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

## ÅRSREGNSKAB 2014:

### UDGIFTER:

#### 21: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – bro-lægnings-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige. Udskiftning af vejbrønd og af asfalt i kørebane ved Maribovej 16. Årlig brøndrensning af 98 stk. vejbrønde. Udskiftning af kørebane- og fortovsfliser ifm DONG.

#### 24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

#### 25: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med betegnelserne: 31, 32, 33, 34, 35 og 41 men dog mindre end budget.

#### 42: Fællesforeningen af GF / Grundejeren.dk:

Kontingent for 2014 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

#### 43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

#### 44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

#### 45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance har der ej været brug for i år.

#### 46: Diverse:

Diverse post har der ej været nogen udgift til i år.

#### 71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

### INDTÆGTER:

#### 51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget for 2014.

#### 53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 6 ejerskifte i foreningen samt 7 mæglerforespørgsler ved salg af ejendom i foreningen.

#### 54: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1 % p.a. I Nordea er satsen på 1,04 % p.a.

Rentesat i AL er faldet lidt, stadig ej gunstige tider for overskydende likviditet.

#### 55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

## **STATUS PR. 31.12.2014**

### **AKTIVER:**

11, 12 og 13: **Bankbeholdninger og kontantbeholdning:** Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

14: **Debitortilgodehavende:** Kontingent restancer er indbetalt i starten af januar 2015.

15: **Tilgodehavende refusion AKB:** Indbetalt i februar 2015.

### **PASSIVER:**

#### **16: Kreditorer:**

Gæld til brolægger og brøndrensning. Betalt i januar og februar 2015.

#### **81: Vejfond:**

Vejfondens formue pr. 31.12.2013.

#### **Foreningens formue pr. 31.12.2014:**

Foreningens formue pr. 31.12.2013 på ca. kr. 1.822.000 er forøget med årets overskud på ca. 269.000 kr. til ca. 2.091.000 kr.

#### **Vejfondens formue pr. 31.12.2014:**

Vejfondens formue pr. 31.12.2014 på ca. kr. 659.000 er forøget med årets hensættelse på ca. 441.000 kr. til ca. 1.100.000 kr.

## ARSREGNSKAB 2014

## Grundejerforeningen

## INDTÆGTER:

	Kr.	Budget	Kursert
Kontingent	348.815,00	348.815	51
Vejbidrag	440.935,91	440.935	52
Ejerskiftegebyr	18.470,00	10.990	53
Rente af beholdninger	28.013,11	30.000	54
Refusion fra AKB	24.290,70	50.000	55
Ejendomsrådgivergebyr v/årlig	3.500,00	2.000	56

Indtægter i alt:

859.824,72	882.530,00
------------	------------

I alt:

859.824,72	882.530,00
------------	------------

## STATUS PR. 31. DECEMBER 2014:

## AKTIVER:

Indestående i Nordea	2.384.222,31	11
Indestående Arb.Landsbank, FormueFLex	770.570,81	11.1
Indestående i Danske Bank (giro)	54.816,18	12
Kontantbeholdning	799,50	13
Beholdninger i alt	3.210.208,80	
Debitor / tilgodehavender	5.516,98	14
Tilgodehavende refusion AKB	24.290,70	15
Aktiver i alt:	3.240.016,28	

Valby, den 15. februar 2015


Lone B. Olsen  
kasserer

Refusion

## Søndre Hanssted

## UDGIFTER:

	Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	95.174,78	200.000
22 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	20.273,75	28.000
23 Grue til gløtteløsbekæmpelse	1.999,01	4.000
31 Administration	4.263,29	5.000
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	351,00	3.000
33 Bestyrelseshonorar	21.000,00	21.000
34 Porto	270,00	1.000
35 Blomster etc.	572,50	1.000
41 Generalforsamlinger og møder	243,00	1.000
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	3.940,00	4.000
43 Lovpligtige forsikringer	827,88	1.000
44 Bestyrelsesansvarforsikring	975,00	1.000
45 Rådgivning og assistance	0,00	50.000
46 Diverse	0,00	10.000
71 Vejbidrag hensat til vejfond	440.935,91	440.935

Udgifter i alt:

590.814,92	771.435,00
------------	------------

Overskud for året 2014

269.009,80	111.095,00
------------	------------

I alt:

859.824,72	882.530,00
------------	------------

## PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2013	1.821.799,51
Overskud for året 2014	269.009,80
Foreningens formue pr. 31.12.2014	2.090.809,31
19 Kreditorer	48.962,79
31 Vejfond formue pr. 31.12.2013	659.308,27
71 Vejbidrag 2014 hensat til Vejfond	440.935,91
72 Vejrenovering	0,00
Vejfondens formue pr. 31.12.2014	1.100.244,18
Passiver i alt:	3.240.016,28

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.  
Valby, den 25. februar 2015

  
Arne Nielsen



Ib Rønne