

Formandsberetning forår 2014

Veje

Den nye belægning på vores veje har nu været igennem 2 vintre og ser ud til at have klaret det godt. Den er samtidig ved at være kørt til de fleste steder, så der ikke er så mange løse granitskærve tilbage.

I forhold til fortov og kantsten fik vi i sidste sæson udført nogle nødvendige reparationer. Indtil vi en dag kan foretage en egentlig renovering, reparerer vi de steder, hvor der er en væsentlig risiko for fodgængere eller en større skade. Æstetik bruger vi ikke penge på, men sparer sammen til den senere renovering, og vi har også holdt igen fordi vi vidste, at DONG skulle grave op i nogle af fortovene, jf. nedenfor.

Der er et særligt problem med skader på Maribovej, som vi deler med Nordre Hanssted. Det skal løses i samarbejde med dem, og det er vi i kontakt om.

I forhold til vores langsigtede renoveringsplan regner vi med, at næste skridt bliver, at vi i år bestiller en opmåling og beregning af de fremtidige højder for fortov, kantsten og veje i hele grundejerforeningen. En sådan beregning skal sikre, at vi kan udføre renoveringen i etaper, men at alle etaperne i sidste ende kommer til at passe sammen.

DONG

Nu er Dong begyndt arbejdet med at nedlægge el-ledninger i vores fortove. Bestyrelsen har etableret det bedst mulige samarbejde med såvel Dong som Teknik og Miljø Forvaltningen i Københavns kommune for derved at søge at sikre, at arbejdet bliver udført korrekt, således at Grundejerforeningen ikke efterfølgende kommer til at stå tilbage med ekstraregninger.

Bestyrelsens vejgruppe har deltaget i et indledende møde, hvorunder fortovenes tilstand inden opgravningerne bl.a. blev fotodokumenteret, således at der er et sammenligningsgrundlag, når arbejdet afleveres.

De medlemmer, der har luftledninger ind i huset, har formentligt modtaget en henvendelse fra et el-firma, som er kontraheret af Dong, og som sammen med jer skal beslutte, hvor ledningen skal føres ind i huset.

Der forestår et stort arbejde for bestyrelsen med henblik på både at følge arbejdet tæt og deltage i afleveringsforretning. Det vil være en stor hjælp til selvhjælp, hvis I alle overvåger arbejdet ud for jeres parcel. De to vigtigste ting, som skal opfyldes, er:

1. At der ved opgravning ikke sker en sammenblanding af jord og grus. (Der skal grus nederst omkring rørene, jord ovenpå, og til sidst grus under fliserne) Hvis der ved opgravningen sker en sammenblanding af grus og jord, skal blandingen kasseres og bortkøres.
2. At der sker en komprimering af henholdsvis grus og jord for hver 20 cm, således at sætningsskader, der som oftest viser sig 15-20 år efter, kan undgås. Der er alene en 2 års garanti på arbejdet!

Som vi tidligere har redegjort for, var der store problemer i de grundejerforeninger, som stod først på listen, bl.a. Utterslevhøj. Det skal derfor bemærkes, som følge af at Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København (Grundejeren.dk), som vi er medlem af, stillede en række krav til Københavns kommune om at forbedre det tilsyn med arbejdet, som kommunen er forpligtet til, har kommunen allokert mere personale til dette, og arbejdet kvalitet er stærkt forbedret. Vi kan således være glade for, at vi ikke var blandt de første.

MARIBOVEJ

Vi har deltaget i et møde med den vejansvarlige for Nordre Hanssted med henblik på at beslutte, hvad der skal ske med Maribovejs belægning. Der er indhentet forskellige tilbud, men ingen beslutning er truffet endnu.

SIKRE SKOLEVEJE

Det eneste, der kom ud af det forslag om tiltag i hele vores område, vi udarbejdede til kommunen, med henblik på at forbedre sikkerheden for alle de skolebørn, der færdes på vores veje, er de ekstra vinger, der er blevet etableret over Hønsbroen for at bremse cykel- og især knallertkørsel (!).

Kommunen har lovet at tage vores forslag op igen, når der er penge på budgettet.

AKB

Vi har fået oplyst, at AKB påtænker at gennemføre renovering af tage på ejendommene i 2014. Endvidere er der planlagt udskiftning af flisebelægningen i området. Vi kan altså imødesee en del tung transport til og fra AKB Maribovej, og vi har anmodet om, at det bliver et kontraktsvilkår for entreprenørerne, at al transport skal ske ind og ud ad Marbovej, og altså ikke gennem Nakskovvej og Rødbyvej, således at skader på hjørner m.v. kan begrænses.

ROCKERBORGE

Som I måske har fulgt med i, oplevede Vanløse Ny Villakvarter at få en rockerborg i deres område. Det kan jo også ske andre steder, så derfor har vi i Grundejeren.dk – ud over at yde konkret hjælp til VNV – igangsat et juridisk arbejde, som skal munde ud i en moderservitut, som kan anvendes i det tilfælde, at rockere skulle få den idé at nedsætte sig i en grundejerforening i København.

Nogle grundejerforeninger har i forvejen en servitut, som kan anvendes, men mange har ikke, heriblandt faktisk os selv. Når den foreligger (det er ikke så enkelt, fordi den naturligvis skal overholde bestemmelsen i Grundloven om ejendomsrettens ukrænkelighed o.a.), så vil bestyrelsen formentlig stille forslag om, at vi får tinglyst en sådan mere tidssvarende servitut. Mere herom senere.

p.b.v.

Birgit Philipp, formand

LIDT OM GODT NABOSKAB I G/F Søndre Hanssted

– HUSK, AT DET BEGYNDER HOS DIG SELV BL.A. VED, AT DU TAGER HENSYN TIL ANDRE!

DU KAN I PRINCIPPET GØRE, HVAD DU VIL I DIN HAVE, MEN HVIS EFFEKTEN AF DINE AKTIVITETER IKKE KAN HOLDES INDE I DIN HAVE, SOM F.EKS. VED MOTORSTØJ, BEDES DU TÆNKE PÅ, HVORDAN DINE NABOER OPLEVER DET OG BEGRÆNSE DIN STØJENDE ADFÆRD TIL TIDSPUNKTER, HVOR DINE NABOER IKKE ER I DERES HAVE, SÅ DE OGSÅ KAN NYDE "DET GODE HAVELIV", SOM DE HAR RET TIL.

Vi har endnu ikke faste regler for brug af motorredskaber i vores grundejerforening, fordi bestyrelsen håber, at støjproblemer kan undgås ved, at vi alle udviser omtanke, men det kan ikke udelukkes, at det på et tidspunkt vi være nødvendigt at indføre sådanne regler i lighed med, hvad man har i mange andre grundejerforeninger.

Man kunne f.eks. forestille sig, at vi i 2014 frivilligt beslutter at undlade at slå græs og benytte andre motoriserede redskaber fra lørdag, kl. 12 til søndag, kl. 19 i sommerperioden juni, juli og august. Derved vil vi alle have mulighed for at nyde vores haver og have gæster ude, uden at skulle lægge øre til motorstøj fra nabohaven.

Skal vi forsøge?

GRUNDEJERENS FORPLIGTELSER er bl.a.:

- ingen parkering med 2 hjul på fortovet (Gælder nu for hele København!)
- fortovet skal kunne passeres af f.eks. barnevogne
- ingen parkering af lastbiler, trailere eller campingvogne på vejen mellem kl. 19.00 og 07.00
- fejning af rendesten, så regnvand kan løbe i brønd, og af færdselsarealer med asfalt o.a. mindst 1 gang om ugen
- lugning af bagkant og forkant m.v. på fortov
- korrekt beskæring af bevoksning i skel ud mod fortov (se forsiden af portalen)
- rottebekæmpelse
- forbud mod afbrænding af haveaffald
- forbud mod at genere naboer med røg og støj (f.eks. motordrevne redskaber)

AT OPFYLDE DISSE MINIMUMSREGLER ER ET UDTRYK FOR GODT NABOSKAB.

Har du f.eks. sørget for, at din bevoksning ud til fortovet ikke rækker ud over skellinien? (Se forsiden på www.sdr.hanssted.dk, hvis du er i tvivl).

Og du sørger vel for at holde fortovet luget og rendestenen fejlet, så regnvandet kan komme væk?

Du parkerer vel ikke din trailer eller din lastbil ulovligt på vejen?

Du og/eller dine gæster parkerer vel ikke med 2 hjul på fortovet eller over for et T-kryds eller en udkørsel?

Og så lidt mere om parkering:

Det bliver stadig vanskeligere at finde korrekte parkeringsmuligheder på vores veje som følge af det større antal biler. Det ville hjælpe, hvis de af jer, der rent faktisk har en indkørsel, også brugte den til parkering (og ikke alt andet 😊)

Ved nybyggerier er der krav om, at der etableres min. 2 parkeringspladser på egen grund. Vi kunne måske – ad frivillighedens vej – arbejde hen imod dette?

SØNDRE HANSSTED INFORMATION/WWW.SDR-HANSSTED.DK

Vi anbefaler på ny, at medlemmerne klikker sig ind på www.sdr-hanssted.dk og registrerer sig under **Indmeldelse**, hvor der findes en detaljeret vejledning og mange nyttige informationer.

Indkaldelse til generalforsamling vil dog fortsat ske skriftligt pr. brev.