

ARSREGNSKAB 2013

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget	Kontonr.
Kontingent	348.615,00	348.615	51
Vejbidrag	440.935,91	440.935	52
Ejerskiftegebyr	5.490,00	10.980	53
Rente af beholdninger	19.994,35	20.000	54
Refusion fra AKB	26.457,66	50.000	55
Ejendomsmaeglergebyr v/salg	1.500,00	2.000	56

Indtægter i alt:

842.992,92 872.530,00

I alt:

842.992,92 872.530,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2013:

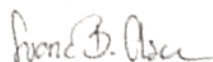
AKTIVER:

Indestående i Nordea	1.622.533,11	11
Indestående Arb.Landsbank, FormueFLex	763.181,49	11 1
Indestående i Danske Bank (giro)	60.991,86	12
Kontantbeholdning	736,00	13
Beholdninger i alt	<u>2.447.442,46</u>	
Debitor / tilgodehavender	7.207,66	14
Tilgodehavende refusion AKB	26.457,66	15

Aktiver i alt:

2.481.107,78

Valby, den 16. februar 2014



Lone B. Olsen
kasserer

Grfårs2013

UDGIFTER:

	Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	97.740,87	200.000
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	19.111,25	25.000
25 Grus til glatførebekæmpelse	3.139,75	4.000
31 Administration	3.892,85	6.000
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	419,50	4.000
33 Bestyrelshonorar	21.000,00	21.000
34 Porto	224,00	1.000
35 Blomster etc.	1.152,00	1.500
41 Generalforsamlinger og møder	160,00	1.500
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	3.940,00	4.000
43 Lovpligtige forsikringer	911,75	1.000
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	960,00	1.000
45 Rådgivning og assistance	0,00	5.000
46 Diverse	0,00	10.000
71 Vejbidrag hensat til vejfond	440.935,91	440.835

Udgifter i alt:

593.587,88 725.935,00

Overskud for året 2013

249.405,04 146.595,00

I alt:

842.992,92 872.530,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2012		1.572.394,47
Overskud for året 2013		249.405,04
Foreningens formue pr. 31.12.2013		<u>1.821.799,51</u>
81 Vejfond formue pr. 31.12.2012	218.372,36	
71 Vejbidrag 2013 hensat til Vejfond	440.935,91	
72 Vejrenovering - overfladebelægning	0,00	
77 AKB - refusion 25%	0,00	
Vejfondens formue pr. 31.12.2013	<u>659.308,27</u>	<u>659.308,27</u>
Passiver i alt:		<u>2.481.107,78</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.

Valby, den 25. februar 2014



Arne Nielsen



Ib Rønne

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kasserer Lone B. Olsen
16. februar 2014
Grregnsk2013.doc

STATUS PR. 31.12.2013

AKTIVER:

- 11, 12 og 13: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: Debitortilgodehavende: Tilgodehavender er indbetalt i januar 2014.
15: Tilgodehavende refusion AKB: Indbetalt i januar 2014.

PASSIVER:

81: Vejfond: Vejfondens formue pr. 31.12.2012.

Foreningens formue pr. 31.12.2013:

Foreningens formue pr. 31.12.2012 på ca. kr. 1.572.000 er forøget med årets overskud på ca. 250.000 kr. til ca. 1.822.000 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2013:

Vejfondens formue pr. 31.12.2012 på ca. kr. 218.000 er forøget med årets hensættelse på ca. 441.000 kr. til ca. 659.000 kr.

Lone B. Olsen
Kasserer

Forklaringer til årsregnskab 2013 samt status pr. 31. december 2013

Forklaringer på større budgetafvigelser samt andre poster, der bør uddybes nærmere.

Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2013:

UDGIFTER:

21: Vedligeholdelse af veje:

Almindelig reparationer – brolægning-, asfalt- og flisearbejder af det mest nødvendige udgør kr. 88.350. Brøndrensning af 95 stk. brønde udgør resten.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning maj-oktober. Beskæring af buske og hækklip.

25: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted vedr. 2012 og 2013.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med betegnelserne: 31, 32, 33, 34, 35 og 41 men dog mindre end budget.

42: Grundejeren.dk:

Kontingent for 2013 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.) samt adm. af dette.

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance ej været brug for i år.

46: Diverse:

Diverse post budgetteret med kr. 10.000,00 har der ikke været brug for.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Kontingent og vejbidrag svaret til budget, hvor der for 2013 var vedtaget 5% stigning.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 2 ejerskifte i foreningen samt 3 mæglerforespørgsler på kommende salg.

54: Renter af beholdninger:

Formue Flex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1,15 % p.a. I Nordea er satsen på 1,05 % p.a. Ikke just gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSTED

Grundejerforeningen Søndre Hanssted		01.04.2014	
VEJFONDEN			
Formue ifølge regnskab for året			kr
Budgetteret resultat for året (indtægter - udgifter)		2013	659.308
		2014	440.935
Herefter forventet beholdning ved udgangen af året	2014	1.100.243	1.100.243
Budgetteret resultat for året	2015	449.754	
Forventet beholdning i Vej fonden ved udgangen af året	2015	1.549.997	
BUDGET 2014			
Vejbidrag hensat til vejfond	71		2015 449.754
UDGIFTER			
Vejrenovering	72		0
Rådgivning / konsulentassistance	73		0
			<u>0</u>
INDTÆGTER			
Refusion fra AKB	77		0
			<u>0</u>
BUDGETTERET RESULTAT		for året	2015 449.754