

Veje

Vi har gennemført reparationen af vores vejbaner. Der har været afleveringsforretning, hvor det blev noteret, at der var enkelte punkter, der skulle rettes op. Man enedes om at udsætte dette til efter vinteren, hvor entreprenøren alligevel skulle på kontrolbesøg i maj.

Vi går herefter over i planlægningsfasen for den "store" vejvedligeholdelse, som også vil omfatte fortove. Det er det, vi sparer op til i vejfonden, og der er lang vej til, at vi kan iværksætte dette arbejde. Vi bruger imidlertid tiden til at få lavet en opmåling med fastlæggelse af koter for hele området, fordi vi med en sådan plan kan beslutte at iværksætte arbejdet etapevist. Mere herom senere.

Der har været nogle almindelige reparationer, som ikke er blevet lavet, fordi vores brolægger brændte os af. Vi forsøger at finde en ny og stabil!

DONG

Man kan på Dongs hjemmeside se, at de til maj 2014 vil nedlægge el-ledninger i vores fortove. Ud fra erfaringerne fra de områder, hvor Dong allerede har udført dette arbejde, kan det siges, at kvaliteten af arbejdet er meget dårligt. Det vil derfor medføre, at vi skal udarbejde foto- og anden dokumentation for tilstanden af vores fortove, inden arbejdet påbegyndes, og ligeledes gennemføre en betydelig løbende kontrol undervejs. Det vil give en forøget arbejdsbyrde for bestyrelsen. Garantiperioden er kun 2 år, og sætningsskader forekommer typisk først 10-15 år efter. Kommunen er naturligvis tilsynsmyndighed, men deres tilsyn sker alene "efter behov".

Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København) gør et stort arbejde for at forbedre grundejernes retsstilling i forhold til Dong. Som det er i dag, er vi end ikke part i sagen og har derfor f.eks. ikke adgang til kvalitetsparametre, byggemøder og -referater etc. Vi har også formået at få kommunen til at forbedre tilsynet.

I bestyrelsen har vi besluttet, at det er for tidligt for os at gennemføre den "store" vedligeholdelse samtidig med Dongs opgravninger. Vi har endnu ikke det økonomiske grundlag for det.

MARIBOVEJ

Der er problemer med vejbelægningen på Maribovej, som vi vedligeholder halvdelen af sammen med Nordre Hanssted. Der er gennemført et 5 års eftersyn, og der blev konstateret en del krakeleringer i asfalten. Vore vejansvarlige samarbejder med Nordre Hanssted om en løsning.

SIKRE SKOLEVEJE

Vi har fået en henvendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen, fordi Hanssted skole er med i ovenstående projekt. I den forbindelse ønsker skolen, at T-krydset Nystedvej-Rødbyvej hæves, hvorfor vi blev hørt. Vi har udarbejdet en samlet plan for vores område med andre hævede kryds, hjaltænder og et ekstra lyssignal. Der for stor forståelse for vores ønsker i forvaltningen, men ingen penge. Efterfølgende har det vist sig, at Hanssted skole ikke kommer med i de tiltag, der vil ske i 2013. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

AKB

Vi har været indbudt til et møde med AKB, som - efter at de tabte den sag, de anlagde mod os om 25% refusion til os af vores vejvedligeholdelsesomkostninger - nu gerne vil oprette bedre naborelationer. Det var vi naturligvis lydhøre over for, og mødet forløb i en meget positiv ånd og med gensidige løfter om samarbejde i fremtiden.

LIDT OM GODT NABOSKAB

- HUSK, AT DET BEGYNDER HOS DIG SELV BL.A. VED, AT DU TAGER HENSYN TIL ANDRE!

DU KAN I PRINCIPPET GØRE, HVAD DU VIL I DIN HAVE, MEN HVIS EFFEKTEN AF DINE AKTIVITETER IKKE KAN HOLDES INDE I DIN HAVE, SOM F.EKS. VED MOTORSTØJ, BEDES DU TÆNKE PÅ, HVORDAN DINE NABOER OPLEVER DET OG BEGRÆNSE DIN STØJENDE ADFÆRD TIL TIDSPUNKTER, HVOR DINE NABOER IKKE ER I DERES HAVE, SÅ DE OGSÅ KAN NYDE "DET GODE HAVELIV", SOM DE HAR RET TIL.

Vi har endnu ikke faste regler for brug af motorredskaber i vores grundejerforening, fordi bestyrelsen håber, at støjproblemer kan undgås ved, at vi alle udviser omtanke, men det kan ikke udelukkes, at det på et tidspunkt vi være nødvendigt at indføre sådanne regler i lighed med, hvad man har i mange andre grundejerforeninger.

GRUNDEJERENS FORPLIGTELSER er bl.a.:

- ingen parkering med 2 hjul på fortovet
- fortovet skal kunne passeres af f.eks. barnevogne
- ingen parkering af lastbiler, trailere eller campingvogne på vejen mellem kl. 19.00 og 07.00
- fejning af rendesten, så regnvand kan løbe i brønd, og af færdselsarealer med asfalt o.a. mindst 1 gang om ugen
- lugning af bagkant og forkant m.v. på fortov
- korrekt beskæring af bevoksning i skel ud mod fortov (se forsiden af portalen)
- rottebekæmpelse
- forbud mod afbrænding af haveaffald
- forbud mod at genere naboer med røg og støj (f.eks. motordrevne redskaber)

AT OPFYLDE DISSE MINIMUMSREGLER ER ET UDTRYK FOR GODT NABOSKAB.

Har du f.eks. sørget for, at din bevoksning ud til fortovet ikke rækker ud over skellinien? (Se forsiden på www.sdr-hanssted.dk, hvis du er i tvivl).

Du parkerer vel ikke din trailer eller din lastbil ulovligt på vejen?

Du og/eller dine gæster parkerer vel ikke med 2 hjul på fortovet eller over for et T-kryds?

Og du sørger vel for at holde fortovet luget og rendestenen fejlet, så regnvandet kan komme væk?

SØNDRE HANSSTED INFORMATION/WWW.SDR-HANSSTED.DK

Vi anbefaler på ny, at medlemmerne klikker sig ind på www.sdr-hanssted.dk og registrerer sig under **Indmeldelse**, hvor der findes en detaljeret vejledning. Indkaldelse til generalforsamling vil fortsat ske skriftligt pr. brev.