

ÅRSREGNSKAB 2012

INDTÆGTER:

Kontingent	444.740,62
Vejbidrag	10.460,00
Ejerskiftegebyr	14.289,74
Rente af beholdninger	2.727,73
Refusion fra AKB	1.500,00
Ejendomsmæglergebyr v/salg	

Indtægter i alt:

I alt:


STATUS PR. 31. DECEMBER 2012:

AKTIVER:

Indestående i Nordea	938.616,69	11
Indestående Arb.Landsbank, FormueFLex	754.893,23	11,1
Indestående i Danske Bank (giro)	67.192,61	12
Kontantbeholdning	691,50	13
Beholdninger i alt	1.761.394,03	
Debitor / tilgodehavender	29.372,80	14

Aktiver i alt:

Valby, den 24. februar 2013


Lone B. Olsen
kasserer

Grundejerforeningen

Kr.	Budget	Kontonr.
334.570,00	329.490	51
444.740,62	432.792	52
10.460,00	10.000	53
14.289,74	20.000	54
2.727,73	50.000	55
1.500,00	0	56

808.288,09 842.282,00

808.288,09 842.282,00

1.790.766,83

Søndre Hanssted

UDGIFTER:

Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	8.875,28
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	28.330,74
25 Grus til glatførebekæmpelse	0,00
31 Administration	3.674,81
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	1.509,35
33 Bestyrelshonorar	21.000,00
34 Porto	596,00
35 Blomster etc.	885,00
41 Generalforsamlinger og møder	150,00
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk	3.840,00
43 Lovpligtige forsikringer	799,25
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	900,00
45 Rådgivning og assistance	7.250,00
46 Diverse	0,00
71 Vejbidrag hensat til vejfond	444.740,62

Udgifter i alt:

Overskud for året 2012

I alt:

522.551,05 763.792,00

285.737,04 78.490,00

808.288,09 842.282,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2011	1.286.657,43
Overskud for året 2012	285.737,04
Foreningens formue pr. 31.12.2012	1.572.394,47
81 Vejfond formue pr. 31.12.2011	399.940,79
71 Vejbidrag 2012 hensat til Vejfond	444.740,62
72 Vejrenovering - overfladebelægning	-835.078,75
77 AKB - refusion 25%	208.769,70
Vejfondens formue pr. 31.12.2012	218.372,36
Passiver i alt:	1.790.766,83

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
Valby, den 26. februar 2013


Arne Nielsen


Ib Rønne

Forklaringer til årsregnskab 2012 samt status pr. 31. december 2012

Forklaringer på større budgetafvigelse samt andre poster, der bør uddybes nærmere.

Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2012:

UDGIFTER:

21: Vedligeholdelse af veje:

Udgiften vedrører brøndrensning af 95 stk. brønde samt lidt ekstra arbejde vedr. opgravning af asfalt. Almindelige reparationer har vi ikke haft i år, da vi har fået lagt ny overfladebelægning via vores Vejfond midler.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma, græsslåning april-oktober. Beskæring af buske og fældning af træer, har været nødvendigt, derfor højere end budgetteret.

25: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted er blevet opkrævet efter regnskabsafslutning, så derfor ingen udgift i år. Vores andel på kr. 1.546,00 udgiftsføres i 2013.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med betegnelserne: 31, 32, 33, 34, 35 og 41.

42: Valby Grf. og Grundejeren.dk = FF:

Kontingent for 2012 – 30 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.)

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg. Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk rådgivning og anden bistand samt konsulent assistance af. Grontmij ang. vedligeholdelsesnotat samt deltagelse i generalforsamling i april 2012.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen er i gang med. Se ligeledes punkt under passiver – Vejfondens formue.

INDTÆGTER:

51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:

Større indtægt skyldes, at vi har fået institutionen Hansstedgård til også at betale kontingent til foreningen. De har betalt for både 2011 og 2012. Ligeledes har institutionen også accepteret, at være med i vejfonden. Af kommunale årsager må de kun bidrage med deres andel beregnet af dokumenterede afholdte udgifter. Hansstedgård andel udgør 2,97 % af foreningen.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 4 ejerskifte i foreningen.

54: Renter af beholdninger:

Vi har oprettet en FormueFlex konto i Arbejdernes Landsbank med rentesats på 1,25 % p.a. I Nordea er satsen på 1,05 % p.a. Ikke just gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt andel af udgifter til grus sidste år.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kasserer Lone B. Olsen
17. marts 2013
Grregnsk2012doc

STATUS PR. 31.12.2012

AKTIVER:

11, 12 og 13: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: Debitortilgodehavende: Tilgodehavender er indbetalt i starten af januar 2013.

PASSIVER:

72: Vejrenovering: Vejfondens udgifter til overfladebehandling.
77: Refusion fra AKB: 25 % andel af vejfondens udgifter.
81: Vejfond: Vejfondens formue pr. 31.12.2011.

Foreningens formue pr. 31.12.2012:

Foreningens formue pr. 31.12.2011 på ca. kr. 1.286.000 er forøget med årets overskud på ca. 286.000 kr. til ca. 1.572.000 kr.

Vejfondens formue pr. 31.12.2012:

Vejfondens formue pr. 31.12.2011 på ca. kr. 400.000 er formindsket med årets underskud på ca. 183.000 kr. til ca. 218.000 kr.

Lone B. Olsen
kasserer