

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Generalforsamling 30. oktober 2012

Beretning

Veje

Vi har nu gennemført første del af renoveringen af vores veje og fortove. Som alle sikkert har bemærket, er det sket ved, at der er kommet en såkaldt OB-belægning på vores vejbaner. Desuden er de værste ujævnheder blevet rettet op, enkelte steder har det også været nødvendigt at udskifte kantsten og fortovsfliser, og de manglende steler er blevet genetableret.

Formålet med denne del af projektet har primært været at gøre vores veje tætte, så vand og frost ikke længere kan trænge igennem belægningen og ødelægge dem. Det var altså en nødvendig "her-og-nu" løsning, som sikrer os mod yderligere skader på vejbanerne.

Vi skal nok vænne os til den nye belægning, fordi der i en periode vil være mere løst stenmateriale, end vi har været vant til, men det bliver bedre med tiden. Den tidligere belægning var også en OB, så vi har prøvet det før og ved, at det ender med, at stenene bliver kørt fast.

Nogle steder må vi acceptere, at der kan stå vandpytter, som ikke var der før, eller som er blevet større end før. Det skyldes, at vejene nu er blevet tætte, og at vandet derfor ikke – som tidligere – siver ned igennem belægningen. Der er rettet op på mange af de eksisterende lunger, men af tekniske og økonomiske grunde må resten vente, til den endelige belægning skal på. Der sker derfor – endnu ikke – optimal afvanding alle steder.

I rotunderne er der etableret flere regnvandsbrønde, så afvandingen her bliver forbedret.

Projektet har været i udbud, og NCC's tilbud blev accepteret som både det bedste og billigste. Bestyrelsen, hvor især Søren Bülow og Ib Vilhelmsen har brugt megen tid på kommunikation og på at kontrollere den praktiske gennemførelse af arbejdet, er i hovedsagen tilfreds med arbejdets udførelse. Vi har også været tilfredse med bistanden fra vor konsulent, Ulrik Dantzer Jacobsen, Grontmij.

Næste fase vil – som I ved – omfatte en renovering af alle fortove, kantsten og vejbaner. Det er et større puslespil at finde ud af, hvor højt fortove, kantsten og vejbaner skal ligge på de forskellige veje, så der samtidig sker korrekt afvanding alle steder. Vi vil derfor rekvirere ekspertbistand til at beregne dette, så vi kan få en samlet plan for vores område. Har vi først en sådan plan, kan vi nemlig udføre renoveringen af fortove m.v. i etaper, når de økonomiske forhold tillader det.

DONG

Dong er i gang med at nedlægge el-ledninger i København. Vi er i løbende kontakt med dem for at få oplyst, hvornår der er planer om opgravning i fortove i vort område. Seneste melding er, at det tidligst bliver efter 2014.

Dette har naturligvis betydning for vor beslutning om, hvornår vi skal påbegynde den "store" renovering, fordi den skal koordineres med denne opgravning, så vi undgår, at vores nyanlagte fortove umiddelbart efter skal opgraves, og så vi evt. kunne spare nogle omkostninger.

I øvrigt er der stor utilfredshed med Dong og deres underentreprenørers reetablering, fordi den ikke udføres korrekt, så der ligger et stort kontrolarbejde foran os, når det engang bliver vores tur. Se evt. www.grundejeren.dk, blad nr. 22.

Parkering

Der bliver stadig større parkeringsproblemer i vort område, hvilket betyder, at passage kan være vanskelig, især for store køretøjer. Bestyrelsen henstiller derfor til medlemmerne, at man sørger for at parkere så hensigtsmæssigt, at der er fri passage, f.eks. ved at parkere i den side, hvor der i forvejen står biler, selv om dette måtte betyde, at man ikke kan holde lige uden for egen havelåge.

Det ville også være rart, hvis vi alle sørger for, at vores gæster og leverandører parkerer korrekt og også indskærper, at det er forbudt at parkere med 2 hjul på fortovet i Københavns kommune. Vores asfaltforkanter kan ikke holde til det.

Vi ser ofte, at én uhensigtsmæssigt parkeret bil betyder en skade på modsat fortov, hvilket igen betyder øgede omkostninger til vejvedligeholdelse.

De steder, hvor der parkeres tæt i én side, kan vi konstatere, at der konstant sker skader på modsat fortov, hvor forkant og fliser køres op. Det ville være rart, hvis der blev parkeret med mellemrum, så det var muligt at trække ind, når der kommer modkørende.

Det er især vanskeligt for renovationsbiler og store lastbiler, nogle gange med anhænger, at komme frem på vores veje, og de beskadiger rigtigt meget, når de kører op på fortovene, så det er i alles interesse at sørge for deres fri passage.

Det er – desværre – ikke ulovligt at holde helt oppe på vores bump og helt op imod stelen, men det er meget uhensigtsmæssigt, fordi et stort køretøj så ikke kan passere, så det ville være fint, hvis alle undlod dette, så vores steler ikke blev kørt ned. Det koster faktisk temmelig meget at skifte dem, hvilket jævnligt er nødvendigt.

Derimod er det ulovligt at parkere ud for T-kryds og ud for indkørsler, så det ville også være rart, hvis dette blev respekteret.

Det giver – formodentligt – sig selv, at der ikke må parkeres mindre end 10 meter fra hjørner. Til hjælp for at se, hvor grænsen går, har kommunen sat små, gule trekantede kantstene.

Bestyrelsen er meget opmærksom på disse problemer og så gerne, at mange flere etablerede parkering af 1-2 køretøjer på egen grund, således som kravet er til nybyggerier. Det ville også være fint, hvis de medlemmer, som rent faktisk har en indkørsel, benyttede den til parkering.

Vi erindrer endnu engang om, at i København er parkering med lastbiler, trailere og campingvogne ikke tilladt mellem kl. 19 og 07. Det betyder f.eks., at man ikke kan lade sin trailer stå ude på vejbanen døgnet rundt.

På længere sigt har vi planer om at anmode Københavns kommune om at fremkomme med et forslag til regulering af parkering i vores område, f.eks. ved opmaling af parkeringsbåse med tilhørende skiltning, datoparkering eller andet. Vi vil også på ny søge om opstilling af "gennemkørsel forbudt/ærindekørsel tilladt"-skilte, og så må vi se, hvilke valgmuligheder vi har.

Institutionen Hansstedgård

Ved et langt, sejt træk er det nu lykkedes mig at få institutionen til at bidrage økonomisk til vedligeholdelse af vores eje, ved at den betaler vejbidrag fra 2011 og ydermere bliver medlem af grundejerforeningen. Som nogle ved, er begrundelsen for, at institutionen, som ligger midt i vores område, og hvis brugere i meget høj grad benytter vores veje, at den grund, som institutionen ligger på, oprindeligt var Hansstedgaards urtehave, som man ville beholde, da resten af gårdens jorde blev udstykket i begyndelsen af 1900-tallet. Hanssted skole har igennem alle årene været medlem af grundejerforeningen, så det har været klart urimeligt, at institutionen ikke var det.

AKB

Der er kommet ny ejendomsinspektør hos AKB, Maribovej, og jeg har indbudt ham til et møde, så vi kunne sikre et godt naboskab. Der gik naturligvis lidt skår i det under det søgsmål, som AKB anlagde mod os og Nordre Hanssted, og som vi vandt efter at have brugt mange ressourcer på det, men budskabet fra AKB er nu, at man acceptere afgørelsen og forstår, at aftalen af 1966 står ved magt, og at man derfor fortsat skal betale 25% refusion af vores omkostninger til vejvedligeholdelse, noget som jo får stor betydning i de kommende år med vores højere omkostningsniveau. Forhåbentlig vil der nu være ro omkring dette i mange år fremover.

Snerydning

I Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København), hvor jeg er næstformand og som Søndre Hanssted er medlem af, arbejder man på at skabe kontakt mellem udbydere af snerydning og grundejerforeningerne ved at afholde et medlemsmøde i efteråret. Jeg har deltaget i møde med NCC, som meget gerne vil have alle Københavns grundejerforeninger som kunder, både når det drejer sig om vejvedligeholdelse og snerydning, men deres koncept er vist ikke helt klar endnu. Som situationen er i dag, er ikke nogen åbenlys god løsning. Jeg følger dette på sidelinjen, så vi måske i fremtiden kan overveje, om vi skal indgå en kontrakt herom igen.

I vores område kan vi af tekniske årsager ikke gennemføre maskinel snerydning i år, så det er – stadig – den enkelte grundejers ansvar at sørge for rydning af den halve vejbane og fortov.

Støj

Grundejeren.dk planlægger et møde om dette stadig større problem i vores villaområder. Problemet er, at hverken politi eller kommune har lyst til at tage sig af det, når man klager over nabostøj.

En del af problemerne kan naturligvis klares ved almindelig hensyntagen til naboer, så man f.eks. undlader at støje med motorklippere til græs på fine solskinsdage i week-end'en, eller når man kan se, at naboen har gæster i haven, men vi kan konstatere, at ikke alle formår at tage disse hensyn. Man kan så vælge at have faste regler i vedtægterne, men det kræver, at bestyrelsen ønsker at bruge tid på denne "politirolle", og i øvrigt har man ingen myndighed til at sætte en stopper for støjen, hvis den pågældende er uden for pædagogisk rækkevidde.

I bestyrelsen har vi hidtil forsøgt at påvirke vores medlemmer til at tænke på naboerne og vise hensyn, når man anvender motorredskaber, så det gøres på dage, vor det ikke er "havevejr". Det er vores indtryk, at det med enkelte undtagelser lykkes et langt stykke hen ad vejen, og derfor har vi – endnu – ingen faste regler i vores vedtægter.

Check evt. vores portal www.sdr-hanssted.dk, hvor der er regler for støj i villaområder.

I øvrigt har AKB indført, at der alene bruges el-plæneklippere, hvilket har formindsket støjen derfra betydeligt – et eksempel til efterfølgelse?

Det er også et stort problem, at private udfører byggearbejder i weekenden og på helligdage, hvor reglerne i Københavns kommune forbyder støjende byggeaktiviteter.

På mødet vil deltage repræsentanter for politi, kommune og de politiske partier på Københavns Rådhus. Et resultat af mødet bliver forhåbentligt, at støjområdet bliver mere reguleret, så vi alle kan nyde "det gode haveliv".

Check evt. vores portal www.sdr-hanssted.dk, hvor bladet Grundejeren.dk bliver uploaded, eller gå direkte ind på www.grundejeren.dk, hvor der findes mange relevante oplysninger for grundejere.

Birgit Philipp
formand