**Ordinær generalforsamling d. 24 april 2012 på Hanssted Skole kl 19,30-21,45.**

**1)** Formanden Birgit Philipp bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent.
Da ingen meldte sig, tilbød hun selv at lede generalforsamlingen.
Det blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og foreslog Peter Bagger Nielsen som referent. Han blev enstemmigt godkendt.

20 stemmeberettigede medlemmer var mødt.

Der var rettidigt indkommet et forslag til generalforsamlingsvedtagelse fra ejerforeningen Vigerslevvej 63-65. Det vil blive behandlet under pkt. 7.

**2)** Sekretæren oplæste referatet fra den ordinære generalforsamling d. 24/10-2011.
Sørens syntes referatet havde fået en ordlyd, så vores vejrenovering også involverede kloakker. Det er ikke tilfældet, men at vi naturligvis er opmærksom på, om kommunen har planer om kloak-arbejder. Herefter blev protokollen godkendt.

**3)** Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning.
Om veje kun kort, at vi kun har foretaget de strengt nødvendige reparationer for at holde omkostningerne nede. Dong havde meddelt, at man først i / eller efter 2014 vil begynde en nedgravning af el-ledninger i vort område, så før da laver vi ikke noget ved fortove.
Alle på nær Institutionerne har betalt til vejfonden. Vi forfølger sagen.
Det er lykkedes for bl.a. Grundejeren DK at få forslaget om, at vi skulle til at betale for vejbelysningen til at falde i borgerrepræsentationen.
Der var lagt nogle brochure frem om nabohjælp og støjforurening i nærmiljøet, som man var velkommen til at tage med hjem.
Grundejeren DK vil over sommeren sammen med politiet og kommunen prøve at få lavet nogle mere faste regler for, hvad man må og ikke må m.h.t. f.x. brug af motorredskaber, og hvordan man viser hensyn til sine naboer.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, så den blev enstemmigt godkendt.

**4)** Kasseren Lone Olsen henviste til det udsendte regnskab med kommentarer.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet, så det blev herefter enstemmigt godkendt.

**5)** Der var enstemmigt genvalg til alle opstilede uden modkandidater.

a) Formand Birgit Philipp
b) Næstformand Ib Vilhelmsen
c) Bestyrelsmedlem Hans Preene
d) Revisor Ib Rønne
e) Best. Supp. Charlotte Pedersen
f) Best. Supp. Henning Jensen
g) Revisorsupp. Inger Olsen
h) tegningsberettiget Peter Bagger Nielsen

**6)** Ulrik Dantzer Jakobsen fra Grontmij kom, og fremlage hvilke muligheder vi har for at renovere vore veje, fordele og ulemper.
Bedst ville naturligvis være, at man gennemrenoverede alle vore veje, kantsten og fortove på en gang. Men det ville være en ganske stor økonomisk mundfuld, så den ville ikke være realistisk.
Anden mulighed var, at man sparrede et passende beløb sammen, til det var nok til at tage et vejstykke af en passende længde, og lavede det, og så efter endnu en opsparing lavede næste stykke.
Således kunne man over en årrække komme igennem vore veje.
Der var dog det problem, at man nok skulle prøve at passe på de vejbaner vi havde, så de ikke i mellemtiden blev så dårlige, at de ikke stod til at redde.
Så hans forslag var, at man skulle begynde med at lægge en OB belægning på alle vejbaner, for at forsegle og dermed sikre mod et yderlige forfald, og så lave fortove og kantsten i passende etaper, efterhånden som vi fik penge til det.
Ulrik Dantzer Jacobsen har udarbejdet et notat, som vurderer vejenes tilstand og opstiller løsningsmuligheder. Dette er lagt ud på vor portal under Dokumenter> ID60, Vedligeholdelsesplan for vejnettet.
Forskellen i pris på en OB belægning og et nyt lag asfalt, er at asfalten ca. 3 gange så dyr, men kantstenslysningen er mange steder for lille til et nyt asfaltlag. Desuden skal man også hæve de forskellige nedløbsbrønde.
Bestyrelsen havde lige fået en ny oplysning om, at Ncc måske vil lave en løsning, hvor de laver det hele på en gang og grundejerforeningen så afdrager over måske 15 år, men der var endnu ikke kommet noget på skrift, så vi vil undersøge det nærmere. Ellers vil indstillingen fra bestyrelsen nok være, at lave OB nu og resten gradvist i passende etaper.
Der var en diskussion om fortovsrenovering når og hvis DONG skal jordlægge el-kablerne, men bestyrelsen er opmærksom på problematikken og vil tage en forhandling med DONG, når det bliver aktuelt.

**7)** Hanne Nikodam fra ejerforeningen motiverede de fremsendte forslag til generalforsamlingsbeslutning. Det første om at formandens beretning skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen trak hun tilbage, da det allerede blev praktiseret.
Andet forslag, om at referatet fra generalforsamlingen skal tilsendes samtlige grundejere alternativt findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev opretholdt, da hun mente, at der var mange der ikke ellers ville få at vide, hvad der foregik på generalforsamlingerne.
Peter Bagger Nielsen sagde, at rent formeldt ifølge vore vedtægter, så skal vi føre ordnede optegnelser over generalforsamlingerne ad hensyn til at kunne dokumentere overfor offentlige myndigheder, banker, og grundejerne, hvad der er vedtaget og hvordan foreningen drives.
Så vi slipper ikke for at føre en protokol. Man kan så selvfølgelig scanne protokollen ind og lægge det ud på portalen, men den bliver først retsgyldigt når den ved næste generalforsamling godkendes af generalforsamlingen.
Udsendelse af et referat til samtlige grundejere ville efter bestyrelsens mening være unødvendigt omkostningstungt i forhold til, hvad der ville komme ud af det, men at lægge et referat ud på portalen kunne være en god ide, enten som skrevet eller som scannet dokument.
Efter lidt snak frem og tilbage accepterede forslagsstilleren, at et referat fra generalforsamlingen blev scannet ind og lagt på portalen.
Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

**8)** En beboer fra Nakskovvejs høje ende spurgte til, om der var nogen, der vidste noget om de arealer i baghaverne der øjensynligt var ejet af DSB.

Det drejer sig om ejendommene fra Na. 103 og opefter (i alt 12) som DSB har lejet noget jord til. Lejen er i mange år åbenbart blevet glemt, men nu har DSB via Ejendomspartner LEA opdaget forglemmelsen og ønsker nu leje eller at grundejerne undlader at benytte nævnte jordstykke. Bestyrelsen har givet til kende, at såfremt man fandt sammen og måske fik en fælles holdning til sagen, så kunne bestyrelsen evt. gå med ind til støtte i en evt. forhandling. Men hvis de enkelte grundejere havde forskellig holdning til, hvordan sagen skulle takles, så kunne vi nok ikke hjælpe. Så første step måtte være, at grundejerne talte sammen og fandt en fælles holdning.
Inger Olsen ville prøve at snakke med de berørte grundejere og se, om man kunne finde en fælles holdning.
Et medlem fra Nakskovvej 150 spurgte om der var nogen der vidste, hvad det var for nogle meget store brag og lysglimt, der sommetider kom fra banelegemet. De var så store at hendes børn kunne vogne om natten på grund af dem, og de blev meget forskrækkede.
Berg Olesen mente, det var en trykluftafbryde,r der skifter nå S-toget kører fra en strømkreds til en anden. Birgit spurgte, om hun kunne få en beskrivelse af problemet og den mulige årsag, så vil hun prøve at tage fat i BaneDanmark.

Da der ikke var mere, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen over.

Dirigent: Birgit Philipp Sekretær: Peter Bagger Nielsen