

ÅRSREGNSKAB 2011

Grundejerforeningen

INDTÆGTER:	Kr.	Budget	Kontonr.
Kontingent	310.590,00	305.660	51
Vejbidrag	399.940,79	337.244	52
Ejerskiftegebyr	9.860,00	6.000	53
Rente af beholdninger	13.864,20	10.000	54
Refusion fra AKB	54.517,64	50.000	55
Refusion fra AKB, stillevejsanlæg	0,00	1.250	55
Ejendomsmæglergebyr v/salg	1.900,00		56
Hensætning vedr. skyldig AKB-refusion	97.302,68		59

Indtægter i alt: 887.975,31 710.154,00

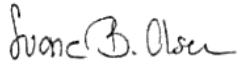
I alt: 887.975,31 710.154,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2011:

AKTIVER:

Indestående i Nordea	891.177,31	11
Indestående Danske Bank, aftalekonto	750.000,00	12
Indestående i Danske Bank (giro)	65.596,62	12
Kontantbeholdning	501,00	13
Beholdninger i alt	<u>1.707.274,93</u>	
Renteperiodisering, aftalekonto	4.712,67	14
Tilgodehavende refusion fra AKB	7.751,56	15
Aktiver i alt:	<u>1.719.739,16</u>	

Valby, den 26. februar 2012


Lone B. Olsen
Kasserer

Søndre Hanssted

UDGIFTER:	Kr.	Budget
21 Vedligeholdelse af veje	163.500,13	200.000
23 Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	0,00	5.000
24 Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale	15.600,00	25.000
25 Grus til glatførebekæmpelse	2.134,69	3.000
31 Administration	5.503,39	7.000
32 Tryk og kopi / Sdr. Hanssted Information	2.603,35	4.000
33 Bestyrelses honorar	14.999,95	15.000
34 Porto	601,00	1.200
35 Blomster etc.	4.397,45	1.000
41 Generalforsamlinger og møder	362,50	2.000
42 Valby Grf. og Grundejeren.dk = FF.	3.200,00	3.840
43 Lovpligtige forsikringer	793,00	1.400
44 Bestyrelsesansvarsforsikring	900,00	750
45 Rådgivning og assistance	35.677,39	40.000
71 Vejbidrag hensat til vejfond	399.940,79	337.244

Udgifter i alt: 650.213,64 646.434,00

Overskud for året 2011 237.761,67 63.720,00

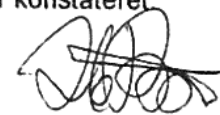
I alt: 887.975,31 710.154,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2010	1.048.895,76
Overskud for året 2011	237.761,67
Foreningens formue pr. 31.12.2011	<u>1.286.657,43</u>
16 Kreditorer	33.140,94
81 Vejfond hensat vejbidrag for 2011	399.940,79
Passiver i alt:	<u>1.719.739,16</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
Valby, den 29. februar 2012


Arne Nielsen


Ib Rønne

Forklaringer til årsregnskab 2011 samt status pr. 31. december 2011

Forklaringer på større budgetafvigelser samt andre poster, der bør uddybes nærmere.
Nummerangivelserne refererer til kontonumrene på regnskabet.

ÅRSREGNSKAB 2011:**UDGIFTER:****21: Vedligeholdelse af veje:**

Almindelige reparationer – brolægning-, asfalt- og flisearbejder - af det mest / strengt nødvendige udgør kr. 151.310.
Brøndrensning udgør det resterende beløb på kr. 12.190.

24: Vedligeholdelse af anlæg / serviceaftale:

Pasning af vores grønne anlæg udført af haveservicefirma. Græs slåning april-oktober, derfor mindre end budgetteret.

25: Grus til glatførebekæmpelse:

Vores andel af indkøbt grus sammen med Nordre Hanssted udgør 3m² grus. Pga den milde vinter har vi kun fået en levering.

Ingen særlige bemærkninger til posterne med betegnelserne: 31, 32, 33, 34 og 41.

35: Blomster etc.:

Udgiftsforhøjelse skyldtes en gave til vores tidligere kasserer efter mange års foreningsarbejde – 1 stk. japansk kirsebærtræ, som desuden er grundejerforeningens "varetegn" samt vingave til konsulent ang. vejprojektet.

42: Valby Grf. og Grundejeren.dk = FF:

Kontingent for 2011 – 25 kr. pr. medlem i foreningen (128 stk.)

43: Lovpligtige forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.
Samt foreningens ansvar for skade forvoldt af flagstang opsat på fællesareal.

44: Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi er gennem vort medlemskab af "Grundejeren.dk" med i en forsikringsordning i NASSAU.

45: Rådgivning og assistance:

Ekstern juridisk assistance ang. Tvist om vejbidrag i AKB-sagen fra Forumadvokater samt teknisk assistance fra Rambøll Danmark A/S i ankesagen for Overtaksationskommissionen. Udgifterne er delt "fifty-fifty" med Nordre Hanssted. Det anførte beløb er vores andel. Vi vandt sagen.

71: Vejbidrag hensat til Vejfond:

Årets opkrævning til vejbidrag – hensættelse Vejfonden for de kommende års udgifter til den større vejrenovation, som foreningen skal i gang med.. Se ligeledes pkt. 81 under passiver.

INDTÆGTER:**51 og 52: Kontingent og Vejbidrag:**

Større indtægt skyldes, at vores budgettal for 2010 var uden Hanssted Skole, DSB Ledvogterhus 3a, Nakskovvej 133 samt Ejerforeningen Vigerslevvej 63-65.

53 og 56: Ejerskiftegebyr og ejd.mæglergebyr:

Der har i årets løb været 6 ejerskifte i foreningen.

54: Renter af beholdninger:

Vi har haft en aftalekonto i Danske Bank, som gav 1,4 % p.a. med et halvårs binding. Vores rentesats i Nordea er på 1,05 % p.a. Ikke just gunstige tider for overskydende likviditet.

55: Refusion fra AKB:

25 % andel af årets udgifter til vejvedligeholdelse samt regulering til 2010, hvor hensat tilgodehavende refusion fra AKB er blevet højere, da vi vandt ankesagen, så AKB stadig skal bidrage med 25 % af Grundejerforeningen Søndre Hanssteds udgifter til vejvedligeholdelse.

59: Hensætning vedr. skyldig AKB-refusion:

Hensat pr. 31/12-2010 angående 12,86 % metoden for perioden 27.11.2006 til 11.11.2010 indtægtsført, da vi vandt ankesagen, så vi skulle ikke nedsættes fra 25 % til 12,86 % til AKB.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kasserer Lone B. Olsen

26. marts 2012

Grregnsk2011.doc

STATUS PR. 31.12.2011

AKTIVER:

- 11, 12 og 13: Bankbeholdninger og kontantbeholdning: Er kontrolleret af de generalforsamlingsvalgte revisorer.
14: Renteperiodisering: Ej tilskrevet renter på aftalekonto.
15: Tilgodehavende hos AKB: Opkrævet hos AKB for udgift henhørende til 2011.

PASSIVER:

- 16: Kreditorer: Gæld til leverandører, som hører til året 2011, men først bliver betalt i det nye år.
81: Vejfond: Hensat opkrævet vejbidrag for 2011 på i alt kr. 399.940. Opsparing til brug for den kommende større vejrenovering.

Foreningens formue pr. 31.12.2011.

Foreningens formue på ca. 1.049.000 kr. pr. 31.12.2010 er forøget med årets overskud på ca. 237.000 kr. til ca. 1.286.000 kr.

Lone B. Olsen
kasserer