

Grundejerforeningen Søndre Hanssted		12.10.2010	Grbud2011D.xls		Korrektioner	
Budget 2011 efter gamle regler		2011	BUDGET	2010	BUDGET	Korrektioner
UDGIFTER:			Kr.		Kr.	Kr.
Vejvedligeholdelse / ordinær	21	200.000		200.000		
Lovliggørelse af stillevejsanlæg (11 bump) excl. Maribovej	21	0		150.000		-150.000
Maskinel snerydning /glatførebekæmpelse på vejbaner	22	0		20.000		
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	23	5.000		5.000		-5.000
Vedligeholdelse af fællesarealer (grønne anlæg)	24	25.000		25.000		
Grus til glatførebekæmpelse på fortove m.v.	25	3.000		2.500		
Administration	31	7.000		6.500		
Tryksager og kopiering samt Søndre Hanssted Information	32	4.000		4.000		
Bestyrelseshonorar	33	7.500		7.500		
Porto	34	1.200		1.000		
Blomster etc.	35	1.000		800		
Generalforsamlinger og møder	41	2.000		1.000		2.000
Valby Grundejerf.og "grundejeren.dk"	42	3.840		3.200		
Lovpligtige forsikringer af anlæg og veje m.m.	43	1.400		2.500		-1.100
Bestyrelsesansvarsforsikring ("grundejeren.dk")	44	750		750		
Rådgivning og assistance	45	40.000		65.000		
Udgifter i alt	2011	301.690	2010	494.750	-154.100	
Afvikling af ikke reliseret hensat til vejvedligeh.	28					-34.100
INDTÆGTER:						
Kontingent	51	377.366	:	377.366		
Facadeafgift	52	271		271		
Gebyr ved ejerskifter	53	6.000		6.000		
Rente af beholdninger	54	10.000		10.000		
Refusion fra AKB v. ordinær vejvedligeholdelse	55	50.000	:	50.000		
Refusion fra AKB v. lovliggørelse af 11 bump	55	0	:	37.500		-37.500
Refusion fra AKB v. maskinel snerydning	55	0	:	5.000		
Refusion fra AKB v. vedligeh. af stillevejsanlæg	55	1.250	:	1.250		-1.250
Indtægter i alt	2011	444.887	2010	487.387	-38.750	
Afvikling af ikke realiseret hensat til af AKB-refuson	59					-8.525
BUDGETTERET RESULTAT for året	2011	143.197	2010	-7.363		
FORENINGENS FORMUE OG BEHOLDNINGER:						
Formue ifølge regnskabet for året			2009	1.002.712	<	
Budgetteret resultat for året (indtægter - udgifter)			2010	-7.363	:	
Budgetkorrektioner vedr. udgifter (+ = besparelser / - = merudgifter)			2010	154.100	:	
Budgetkorrektioner vedr. indtægter (- = indtægt mindre end budgetteret)			2010	-38.750	:	
Afvikling af ikke reliseret hensat til vejvedligeh.	Beregnet udgift i regnsk. 2008 og 2009		2010	34.100	:	
Afvikling af ikke realiseret hensat til af AKB-refuson	Beregnet indt. i regnskab 2008 og 2009		2010	-8.525	:	
Herefter forventet samlet beholdning ved udgangen af året	2010	1.136.274	2010	1.136.274	:	
Budgetteret resultat for året (indtægter - omkostninger)	2011	143.197				
Herefter forventet samlet beholdning ved udgangen af året	2011	1.279.471				
Årligt kontingent baseret på gamle regler for	2011	4,00	kr. pr. m2	Kontingent	kr. pr. m2	
				2010	4,00	

Grundejerforeningen Søndre Hanssted 12.10.2010		Grubovej05 v/s		Korrektioner	
Budget 2011 med nyt kontingent og vejbidrag		2011 BUDGET	2010 BUDGET		
UDGIFTER:	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	
Vejvedligeholdelse / ordinær	21	200.000	200.000		
Lovliggørelse af stillevejsanlæg (11 bump) excl. Maribovvej	21	0	150.000	-150.000	
Maskinel snerydning / glatføretækning på vejbaner	22	0	20.000		
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	23	5.000	5.000	-5.000	
Vedligeholdelse af fællesarealer (grønne anlæg)	24	25.000	25.000		
Grus til glatføretækning på fortove m.v.	25	3.000	2.500		
Administrator	31	7.000	6.500		
Tryksager og kopiering samt Søndre Hanssted Information	32	4.000	4.000		
Bestyrelseshonorar	33	15.000	7.500		
Port	34	1.200	1.000		
Blomster etc.	35	1.000	800		
Generalforsamlinger og møder	41	2.000	1.000	2.000	
Valby Grundejer og "grundejeren.dk"	42	3.840	3.200		
Livpligtige forsikringer af anlæg og veje m.m.	43	1.400	2.500	-1.100	
Bestyrelsesansvarforsikring ("grundejeren.dk")	44	750	750		
Rådgivning og assistance	45	40.000	65.000		
Vejbidrag afsat til vejfond		337.244			
Udgifter i alt	2011	646.434	2010	494.750	-154.100
Afvikling af ikke realiseret hensat til vejvedligeh.	28				-34.100
INDTÆGTER:					
Kontingent (nugældende regler)	51	0	377.366		
Facadeforfald (nugældende regler)	52	0	271		
Kontingent if. vedtægtsforslag 2010		305.660			
Vejbidrag if. vedtægtsforslag 2010		337.244			
Gebyr ved ejerskifte	53	6.000	6.000		
Rente af beholdninger	54	10.000	10.000		
Refusion fra AKB v. ordinær vejvedligeholdelse	55	50.000	50.000		
Refusion fra AKB v. lovliggørelse af 11 bump	55	0	37.500	-37.500	
Refusion fra AKB v. maskinel snerydning	55	0	5.000		
Refusion fra AKB v. vedligeh. af stillevejsanlæg	55	1.250	1.250	-1.250	
Indtægter i alt	2011	710.154	2010	487.387	-38.750
Afvikling af ikke realiseret hensat til af AKB-refusion	59				-8.525
BUDGETTERET RESULTAT for året	2011	63.720	2010	-7.363	
FORENINGENS FORMUE OG BEHOLDNINGER:					
Formue ifølge regnskabet for året			2009	1.002.712	<
Budgetteret resultat for året (indtægter - udgifter)			2010	-7.363	:
Budgetkorrektioner vedr. udgifter (- = besparelser / + = merudgifter)			2010	154.100	:
Budgetkorrektioner vedr. indtægter (- = indtægt mindre end budgetteret)			2010	-38.750	:
Afvikling af ikke realiseret hensat til vejvedligeh. Beregnet udgift i regnsk. 2008 og 2009			2010	34.100	:
Afvikling af ikke realiseret hensat til af AKB-refusion Beregnet indt. i regnskab 2008 og 2009			2010	-8.525	:
Herefter forventet samlet beholdning ved udgangen af året	2010	1.136.274	2010	1.136.274	:
Budgetteret resultat for året (indtægter - omkostninger)	2011	63.720			
Vejbidrag afsat til vejfond	2011	337.244			
Herefter forventet samlet beholdning ved udgangen af året	2011	1.537.238			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Kontingent kr. pr. m² </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2010 4,00 </div>					
Årligt kontingent efter reglerne i forslag til vedtægtsændr.	2011	305.660	, der fordeles individuelt pr. parcel		
Årligt vejbidrag efter reglerne i forslag til vedtægtsændr.	2011	337.244	, der fordeles individuelt pr. parcel		

Budget for 2011 findes i to versioner således:

- Budget 2011 med nyt kontingent og vejbidrag jf. forslag til vedtægtsændringer.
- Budget 2011 efter de gamle regler.

Budgetkorrektioner for 2010.

Inden budgetteringen 2011 indledtes, har jeg så sent som ultimo september 2010 gennemgået bogføringen i den forløbne del af 2010. Resultatet heraf er de budgetkorrektionerne, der kan ses yderst til højre i begge budgetskemaer. Af de budgetterede udgifter ventes 154.100 kr. ikke at blive aktuelle - herunder 150.000 kr. til lovliggørelse af stillevejsanlæg. Dertil kommer, at vi på grund af først manglende og senere fejlagtig fakturering fra Københavns Kommune, TMF, for 2008 og 2009 havde afsat 34.100 kr. for meget til vejvedligeholdelse. De budgetterede indtægter reduceres tilsvarende for de forventede refusioner fra AKB. I afsnittet FORENINGENS FORMUE OG BEHOLDNINGER kan man se, at foreningens samlede beholdning ved dette års udgang forventes at blive **ca. 1.136.000 kr.** Disse beregninger omfatter ikke udfaldet af den sag om "tvist om vejbidrag", som boligforeningen AKB for flere år siden har anlagt mod grundejerforeningerne Sdr. og Ndr. Hanssted. Sagen ventes afsluttet inden årsskiftet.

De to ovennævnte budgetter for 2011.

Den egentlige **udgiftsbudgettering** følger i begge budgetter – bortset fra, at der ikke er regnet med udgifter til lovliggørelse af stillevejsanlæggene – i ret høj grad udgiftsbudgetteringen for 2010; dog er honoraret til bestyrelsen forhøjet til 15.000 kr. i budgettet med nyt kontingent og vejbidrag jf. forslag til vedtægtsændringer. Jeg vender tilbage til udgiftsposten "Vejbidrag afsat til vejfond". I begge budgetter dækkes foreningens udgifter i 2011 på sædvanlig måde af grundejerforeningens traditionelle midler – og altså ikke af vejfonden. Vejfonden må have fred til en opsparingsperiode.

I **indtægtssiden** adskiller de to budgetter sig fra hinanden ved, at det gammeldags kontingent er nulstillet på budgettet "med nyt kontingent og vejbidrag" og erstattet af netop disse poster. Da alle ejerbidrag her indløber som indtægter via PBS på vor bankkonto, skal vejbidraget overføres til vejfonden og bliver derved til udgiftsposten "Vejbidrag afsat til vejfond". De øvrige indtægtsposter er *engangere* på de to budgetter. Budget 2011 efter gamle regler er helt traditionelt i overensstemmelse med mange års praksis.

Afsnittene om den **samlede beholdning ved udgangen af 2011** adskiller sig lidt fra hinanden i de to budgetskemaer. I budgettet med nyt kontingent og vejbidrag holdes "Vejbidrag afsat til vejfond" på en særskilt konto, men indenfor foreningens samlede beholdning. I budgettet efter de gamle regler er den samlede beholdning anført på traditionel maner.

Forudsætningen for hvert budgets indtægtsgrundlag gennem ejerbidrag er anført nederst i hvert budgetskema.

Venlig hilsen
Henning Jensen
Kasserer