

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED
v/Birgit Philipp, cand.jur. (pens.advokat), formand
Næstformand i Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København) og
Formand for Valby Grundejerforening
Nakskovvej 93
2500 Valby

København, den 7. november 2011

KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift og Anlæg
Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Vedr.: j.nr. 2011-154613, dok.nr. 2011-776750 Buslomme ved Rødbyvej 6

Under henvisning til ovennævnte skrivelse af 31. oktober skal jeg herved på Grundejerforeningen Søndre Hansstedts vegne på det skarpeste protestere mod planen om at etablere en opsamling ved Fritidscentret Rødbyvej 6, da dette – ud over generne ved selve busparkering og -kørsel uundgåeligt vil foranledige en stærkt forøget trafikmængde på vores veje af køretøjer, som afleverer og henter de omhandlede børn.

Som det formentligt er kommunen bekendt, er grundejerforeningens veje private fællesveje, som grundejerforeningens 128 medlemmer er tinglyste ejere af. Som følge heraf er det alene grundejerne, der af beskattede midler afholder alle omkostninger til vedligeholdelse. Vejene er anlagt i begyndelsen af 1900-tallet, er mellem 4 og 6 meter brede, buede og ikke projekteret til nutidens trafik, hvorfor vedligeholdelsen er omkostningstung.

I forvejen tåler vi bringe- og hentebiltrafik fra forældre til børn i institutionen Rødbyvej 6 og Hansssted skole. Der er endvidere en del bus- og minibustrafik til og fra skolen og institutionen. Trafikken går ikke blot ind fra og ud til den offentlige Vigerslevvej, men fortsætter gennem hele vort område. For god ordens skyld bemærkes i den forbindelse, at institutionen Rødbyvej 6 ikke er medlem af grundejerforeningen og således ikke deltager i vejvedligeholdelsesomkostningerne, på trods af at den er beliggende i området og derved benytter vores veje.

Vort område er endvidere belastet af en stor mængde uvedkommende, gennemkørende trafik, herunder tung lastbiltrafik, til og fra de 53 AKB-rækkehuse og Ålholm Plejehjem med 32 beboere og 32 ansatte, begge bebyggelser beliggende på Maribovej, men uden for vor grundejerforening. Vores veje er eneste adgangsveje til dette område.

Ved en trafikanalyse, foretaget for ca. 1 år siden, blev det dokumenteret, at der som årsgennemsnit var 159 ud- og 159 indkørsler fra AKB- området, herunder 4 lastbiler, pr. dag. I den forbindelse

påpeges, at 1 lastbil (eller bus) belaster vejene svarende til 10.000 personbiler. Set i forhold til kørsel til og fra vores 128 medlemmer udgør denne trafikmængde en voldsom belastning af vore veje og fortove, som ofte beskadiges derved.

Endvidere er parkering ud for Rødbyvej 6 af hente-bringetraffic allerede til stor gene for alle vore grundejerne, især de omkringboende, idet parkeringen ofte er tilfældig og uhensigtsmæssig, så det er vanskeligt og nogle gange umuligt at passere. Ud- og indkørsel af Rødbyvej/Vigerslevvej benyttes af vore medlemmer, idet der er lyssignal, og idet der er venstresving forbudt ved Hansstedvej/Vigerslevvej, hvor oversigtsforholdene i øvrigt er ringe. Af disse grunde vil den forøgede trafikmængde på dette sted, som vil være en konsekvens af planen, være helt uacceptabel.

Det kan i denne forbindelse oplyses, at grundejerforeningen længe har haft til hensigt at rette henvendelse til forvaltningen med anmodning om, at der etableres parkeringspladser på institutionen og/eller skolens egne arealer, således at parkeringsproblemerne på Rødbyvej kan løses. Hermed er denne anmodning fremsat.

For god ordens skyld bemærkes, at såfremt beslutningen om at oprette et opsamlingssted opretholdes, kræves det ifølge Privatvejsloven, at der forinden gennemføres en høring af de berørte parter, hvilket i vort tilfælde vil sige alle grundejerforeningens medlemmer.

Endvidere gøres det gældende, at under hensyn til den allerede massive brug af vore veje af uvedkommende trafikanter til og fra AKB-området, sammenholdt med den beregnede forøgede trafikmængde som følge af opsamlingsstedet, vil det utvivlsomt ved en trafikanalyse kunne dokumenteres, at denne uvedkommende brug udgør over 50% af trafikken i området. I medfør af Privatvejsloven vil det betyde, at Grundejerforeningen Søndre Hanssted kan kræve, at Københavns kommune overtager den samlede vejvedligeholdelse af vejene.

Grundejerforeningen Søndre Hanssted henstiller af ovenstående grunde til forvaltningen at genoverveje beslutningen og i stedet etablere opsamlingssted ved en institution, hvor den forøgede trafikmængde alene belaster offentlig vej. Grundejerforeningens bestyrelse deltager gerne i et evt. møde med forvaltningen med henblik på yderligere belysning af problemstillingen.

Med venlig hilsen,

Birgit Philipp

Cc/ Hans-Jørgen Lykkeboe, formand for Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København, og

Advokat Morten Mark Østergaard, Forum Advokater A/S