

Falsen

Referat fra efterårsgeneralforsamlingen i Sdr. Hanssted grundejerforening d. 24/10-11.

Ad. 1. Dirigent: Birgit Philipp.

Mødesekretær: Charlotte Pedersen.

Dirigent Birgit Philipp bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 15 stemmeberettigede. Dirigenten informerede, at bestyrelsen har besluttet, at der i fremtiden kun vil blive skrevet beslutningsreferater.

Ad. 2. Protokollen blev oplæst og godkendt. Til sagen mod AKB blev tilføjet at grundejerforeningen Sdr. Hanssted har vundet sagen, men AKB har mulighed for at anke dommen frem til d. 29/10-11.

Ad. 3. Formand i grundejerforeningen Sdr. Hanssted, Birgit Philipp fremlagde beretningen. I beretningen blev det nævnt at der er fundet en bank som tilbyder pro-rata lån (lån uden solidarisk hæfte), hvis det bliver nødvendigt, men det bedste er en opsparing.

Birgit gav ordet til Søren. Søren forklarede den tekniske del af vej-/gadeprojektet d.v.s om vejbelægning og udformningen af fortove og kantsten. Søren har kontakt til to forskellige entreprenører (NCC- roads og Pankas) udover disse skal der også tages kontakt til en ekstern rådgiver. Da det er meget dyrt at få renoveret gader og fortove arbejder bestyrelsen og især Lone (kasserer) med at finde den mest hensigtsmæssige betalingsmodel (opsparing/lån).

Birgit supplerede med at der er blevet sendt yderligere opkrævninger ud til ejerforeningen Vigerslevvej 63 – 65, ledvogterhuset, skolen og institutionen.

Ejerforeningen VIGMA spurgte om man i planlægningen af gaderenoveringen var opmærksom på kloakerne og renoveringen af disse. Søren svarede at kloakerne var medtænkt i den samlede renovering.

Ejerforeningen Vigerslevvej 91 – 95 spurgte indtil fordelingsnøglen for betaling af renovationen. E.v.t om der var en mere retfærdig måde at fordele beløbene. Formand Birgit Philipp refererede til Kathrinedals dommen, samt tidligere generalforsamlinger.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 4. Lone (kasserer) fremlagde det budget, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er nogle enkelte ændringer idet vejbidragsydelsen for 2011 på kr.337.244 er på 412.000, dette p.g.a at der i beløbet 337.244 ikke er medregnet de sidste bidrag fra Vigerslevvej 63 – 65, samt skolen og institutionen.

Ejerforeningen Vigerslevvej 91 – 95 spurgte om pengene var bundet til vejprojektet. Lone svarede at pengene er bundet ½ år ad gangen.

Budgettet blev énstemmigt godkendt.

Ad. 5. Bestyrelsens forslag til afstemning.

- a) Kontingent og vejbidrag med forhøjelse på 5 % i 2012.
- b) Uændret kontingent og vejbidrag i 2012.

Forslag a blev énstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Eventuelt.

Ejerforeningen Maribovej/Nystedvej savnede nogle mellemregninger i budgettet og kunne derfor godt tænke sig at hele excell regnearket fulgte med.


Andelsforeningen Maribovej undrede sig over, at det kun er villaejerne der kan få tømt storskrald fire gange pr. år. Der blev henvist til at etageejendommene har mulighed for at bestille containere så ofte som der er brug for det.

Der kom et forslag om at lave hastighedsbegrænsninger på vejene og lægge armerede fliser frem for almindelige. Søren kommenterede at man er begyndt at lægge specielle fliser i indkørslerne, men at vintervej og saltning også er hårdt ved fliserne.

Nakskovvej 132 kommenterede prioriteringen af gade-/vejrenoveringen. Man mente at der at der er for lidt fokus på renovering af gaden/vejen, dens dårlige stand taget i betragtning, i forhold til fortove og kantsten.

Der blev spurgt indtil hvornår kommunen vil nedgrave el-ledninger, da der også skal tages hensyn til det ved vejrenoveringen.

Referent: Charlotte Pedersen


Din ger 2