

I
GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED Fhv. kasserer Henning Jensen, Maribovej 28, 2500 Valby
Tlf.: 36 16 07 12; e-mail:henning555@jensen.mail.dk
30. september 2011 GRkassFLG.doc

Hej Birgit !

Hermed som lovet på bestyrelsesmødet 29.09.2011 genparter af **underskrevne breve** om Hanssted Skole, Hansstedgård Fritidscenter, DSB-huset og Vigerslevvej 63-65, som er afsendt pr. post i dag.

Venlig hilsen



Henning

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass266BP.doc

Hansstedgård Fritidscenter
Rødbyvej 4-6
2500 Valby

Kopi til formand
Brev sendt 30.09.2011

København, den 29. september 2011

Vedr.: vejbidrag til G/F Søndre Hanssted

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at imødegå de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som grundejerforeningen har konstateret vil være nødvendig i de kommende år.

På trods af, at institutionen er beliggende i grundejerforeningens område, hvis veje i høj grad benyttes af brugere og ansatte i institutionen, er institutionen af historiske årsager ikke medlem af grundejerforeningen, jf. § 2 i grundejerforeningens vedtægter, som fremsendes vedlagt.

Med hjemmel i vedtægternes § 12a, stk. 2 og 3, meddeles hermed, at institutionen som bruger af vejene fra og med 2011 vil blive opkrævet bidrag til vejfonden.

Bidraget til vejfonden beregnes som følger:

Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I institutionens tilfælde indgår imidlertid ingen boligenheder. Derfor er bidraget til vejfonden beregnet ud fra institutionens ejendomsværdi, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis på området.

Institutionens ejendomsværdi udgør 2,97% af den samlede ejendomsværdi i området.

Institutionens vejbidrag for 2011 vil være: **kr. 12.241,85.**

Beløbet bedes indbetalt senest én måned fra dato til Grundejerforeningen ved anvendelse af medfølgende giroindbetalingskort.

Såfremt institutionen måtte ønske at blive medlem af grundejerforeningen, hvilket vi ville være positive overfor, kan det oplyses, at kontingent for 2011 er kr. 2.465.

Med venlig hilsen,
G/F Søndre Hanssted

Birgit Philipp
formand

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass263BP.doc

Københavns Ejendomme
Gyldenløvesgade 15, 5. sal
1502 København V.

Kopi til formand
Brev sendt 30.09.2011

København, 29. september 2011

Vedr.: Hanssted skole, Rødbyvej 2, 2500 Valby - kontingent og vejbidrag til G/F Søndre Hanssted.

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at imødegå de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som grundejerforeningen har konstateret vil være nødvendig i de kommende år.

Således som det er fremgået af det materiale, som ved tidligere lejligheder er fremsendt til alle medlemmer, vil kontingentet være éns for alle, og bidraget til vejfonden beregnes som følger:

Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I Hanssted skoles tilfælde indgår imidlertid ingen boligenheder. Derfor er skolens bidrag til vejfonden beregnet ud fra skolens ejendomsværdi, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis på området. Skolens ejendomsværdi udgør 11,76% af den samlede ejendomsværdi i grundejerforeningen.

Hanssteds skoles samlede kontingent og vejbidrag for 2011 er:

Kontingent: 2.465,00 kr.

Vejbidrag: 48.472,80 kr.

I alt: kr. 50.937,80

Efter de gældende regler for elektronisk fakturering og de i brev af 21. december 2005 fra Københavns Kommune givne oplysninger, fremsender grundejerforeningen opkrævningen af kontingent og vejbidrag for skolen med ved anvendelse af **EAN-lokationsnummer 57 98 00 97 81 635**.

"Opkrævningen fremsendes til: JWN Data A/S, "Læs Ind"-service, Postbox 601, 0900 København C."

Genpart af dette brev sendes til Skoleinspektør Kåre Landgren, Hanssted Skole, Rødbyvej 2, 2500 Valby

Med venlig hilsen,
G/F Søndre Hanssted

Birgit Philipp
formand

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass264BP.doc

Skoleinspektør Kåre Landgren
Hanssted Skole,
Rødbyvej 2, 2500 Valby

Kopi til formand Genpart
Brev sendt 30.09.2011 *HP*

København, 29. september 2011

Vedr.: Hanssted skole, Rødbyvej 2, 2500 Valby - kontingent og vejbidrag til G/F Søndre Hanssted.

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at imødegå de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som grundejerforeningen har konstateret vil være nødvendig i de kommende år.

Således som det er fremgået af det materiale, som ved tidligere lejligheder er fremsendt til alle medlemmer, vil kontingentet være éns for alle, og bidraget til vejfonden beregnes som følger:

Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I Hanssted skoles tilfælde indgår imidlertid ingen boligenheder. Derfor er skolens bidrag til vejfonden beregnet ud fra skolens ejendomsværdi, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis på området. Skolens ejendomsværdi udgør 11,76% af den samlede ejendomsværdi i grundejerforeningen.

Hanssteds skoles samlede kontingent og vejbidrag for 2011 er:

Kontingent: 2.465,00 kr.

Vejbidrag: 48.472,80 kr.


I alt: kr. 50.937,80

Efter de gældende regler for elektronisk fakturering og de i brev af 21. december 2005 fra Københavns Kommune givne oplysninger, fremsender grundejerforeningen opkrævningen af kontingent og vejbidrag for skolen med ved anvendelse af **EAN-lokationsnummer 57 98 00 97 81 635.**

"Opkrævningen fremsendes til: JWN Data A/S, "Læs Ind"-service, Postbox 601, 0900 København C."

Det originale brev sendes til Københavns Ejendomme, Gyldenløvesgade 15, 5. sal, 1502 København V.

Med venlig hilsen,
G/F Søndre Hanssted


Birgit Philipp
formand

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass265BP.doc

DSB Ejendomme, udlejningen
Kalvebod Brygge 32, 5.
1560 København V

Kopi til formand
Brev sendt 30.09.2011
29. september 2011

217

Att. Dorthe Gjøl

Vedr. : EAN nr. 5790001775018 – vejbidrag til G/F Søndre Hanssteden for Ejendommen Nakskovvej 133, 2500 Valby. Hus nr, 3a, Hvidovre-Glstrup til Nakskovvej

I henhold til skrivelse af 21.01.1948 gav DSB grundejerforeningen tilsagn om på lige fod med de private grundejere at deltage i afholdelsen af vejvedligeholdelsesudgifter fra 1948, hvilket er sket med betaling af beløb svarende til kontingent.

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at imødegå de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som grundejerforeningen har konstateret vil være nødvendig i de kommende år. Bidraget til grundejerforeningen blev som følge heraf splittet op i kontingent og vejbidrag.

Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I Deres tilfælde består ejendommen af én boligenhed. Deres bidrag til vejfonden pr. år er derfor beregnet som følger:

			Kr.
Vejbidragsdel fra areal	Antal m2	550 :	577,02
Vejbidragsdel fra facadelængde	Antal m.	7,5 :	111,23
Vejbidragsdel fra boligenheder m.m.	Antal	1 :	953,08

Derfor vil Deres vejbidrag for første og andet halvår 2011 samlet være: **kr. 1.641,33**

Efter de gældende regler for elektronisk fakturering og de i mail af 18.05.2010 fra DSB, Ejendomme, Udlejningen ved Dorthe Gjøl givne oplysninger, fremsender grundejerforeningen opkrævningen af vejbidrag for ovennævnte DSB-hus med ved anvendelse af **EAN-lokationsnummer 579 000 177 5018.**

Med venlig hilsen,
G/F Søndre Hanssted


Birgit Philipp, formand

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass267BP.doc

Ejendomsadministrationen
Ejerforeningen Vigerslevvej 63-65
Øster Allé 33
2100 København Ø

Kopi til formand
Brev sendt 30.09.2011



29. september 2011

Vedr.: Grundejerforeningen Søndre Hanssted

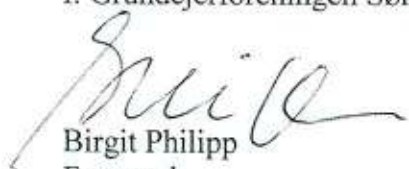
I fortsættelse af vor skrivelse af 3. april 2011 kan det herved oplyses, at Ejerforeningens bidrag til kontingent og vejfond for 2011 er som følger:

Kontingent:..... kr. 2.465,00
Vejfond for 12 boligenheder i alt kr. 12.583,66 svarende til kr. 1.048,64 pr. boligenhed.

Det samlede beløb..... **kr. 15.048,66** opkræves via **Betalingservice web** i efteråret 2011.

Genpart af dette brev sendes til ejerforeningen v. formanden Hanne Nikodan, Vigerslevvej 65, 2.th., 2500 Valby.

Med venlig hilsen,
f. Grundejerforeningen Søndre Hanssted



Birgit Philipp
Formand

v / Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

Grkass268BP.doc

GENPART.

Ejerforeningen Vigerslevvej 63-65
v. formanden Hanne Nikodan
Vigerslevvej 65, 2.th.
2500 Valby.

Kopi til formand
Brev sendt 30.09.2011 ~~Genpart~~ *Alf*

29. september 2011

Vedr.: Grundejerforeningen Søndre Hanssted


I fortsættelse af vor skrivelse af 3. april 2011 kan det herved oplyses, at Ejerforeningens bidrag til kontingent og vejfond for 2011 er som følger:

Kontingent:..... kr. 2.465,00
Vejfond for 12 boligenheder i alt kr. 12.583,66 svarende til kr. 1.048,64 pr. boligenhed.

Det samlede beløb..... **kr. 15.048,66** opkræves via **Betalingservice web** i efteråret 2011.

Det originale brev sendes til Ejendomsadministrationen, Ejerforeningen Vigerslevvej 63-65, Øster Allé 33, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen,
f. Grundejerforeningen Søndre Hanssted


Birgit Philipp
Formand