v/ cand.jur. Birgit Philipp, formand, Nakskovvej 93, 2500 Valby

DSB Salg
Ejendomme, udlejningen
Sølvgade 40, opg. D st.
1349 København K

..... august 2011

Vedr.: kontingent og vejbidrag til G/F Søndre Hanssted – Ejendommen Nakskovvej 133, 2500 Valby

I henhold til skrivelse af 21.01.1948 gav DSB grundejerforeningen tilsagn om på lige fod med de private grundejere at deltage i afholdelsen af vejvedligeholdelesudgifter fra 1948, hvilket er sket med betaling af kontingent.

På ekstraordinær generalforsamling den 17. november 2010 blev det vedtaget at etablere en vejfond med henblik på at imødegå de omkostninger, der vil være forbundne med den gennemgribende vejvedligeholdelse, som grundejerforeningen har konstateret vil være nødvendig i de kommende år. Bidraget til grundejerforeningen blev som følge heraf splittet op i kontingent og vejbidrag.

Således som det er fremgået af det materiale, som ved tidligere lejligheder er fremsendt til alle medlemmer, vil kontingentet være éns for alle, og bidraget til vejfonden beregnes som følger:

Max. 10% svarende til facademeter
Max. 25% svarende til arealstørrelse
Max. 65% svarende til antal boligenheder

Dette svarer til den beregningsmåde, som Københavns kommune anvender, og som ligeledes er fastlagt ved dom.

I Deres tilfælde består ejendommen af én boligenhed. Deres bidrag til vejfonden pr. år kan derfor beregnes som følger:

10% facademeter (7,5 m)	
25% areal (550 m2)	
65% boligenhed (1)	kr. .....
Kontingent for 2010:	kr. .....

Derfor vil Deres kontingent og vejbidrag for første og andet halvår 2011 samlet være:

Beløbet bedes indbetalt inden ……..

Med venlig hilsen,
G/F Søndre Hanssted
Birgit Philipp, formand