

Birgit Philipp

Fra: Henning Jensen [henning555@jensen.mail.dk]

Sendt: 1. december 2010 21:22

Til: Birgit Philipp; 'Ib Vilhelmsen'; 'Peter Bagger Nielsen'; 'Søren Bülow'; 'Hans Preene'; 'Lone B. Olsen'

Emne: Re: SH skolen, institutionen og ledvogterhuset

Hej Birgit og øvrige bestyrelse !

Nedenfor svarer jeg på og kommenterer de stillede spørgsmål med reference til emnenumrene i din mail:

ad 1) Skolen:

Matr.nr. er **3116**, Vigerslev. 2010-kontingentet er kr. **42.020**, der er opkrævet een gang årligt.

Korrespondanceadressen er:

Københavns Ejendomme

Gyldenløvesgade 15, 5. sal

Postboks 228

1502 København V.

ad 2) Institutionsgrunden Rødbyvej (4-) 6:

Matr.nr er **614**, Vigerslev. Jeg har tidligere fremskaffet en matrikeludskrift af 12.02.2010, som jeg har sendt til dig som vedh. fil til mail 12.02.2010. Den vil blive genfremsendt snarest.

Jeg forstår ikke sætningen: "Derved opnår vi den fordel, at vi ikke skal vedligeholde deres vej m.v."

ad 3) Ledvogterhuset:

DSB-huset, Nakskovvej 133 har **intet matrikelnummer**. DSB betaler efter de gamle regler et vejbidrag (efter kontingentberegningemetoden) på kr. **2.622,50**, der er opkrævet een gang årligt.

Korrespondanceadressen er:

DSB, Salg

Ejendomme, udlejningen

Sølvgade 40, opg. D st.

1349 København K.

Reference ved henvendelse til DSB er: **Hus nr. 3a, Hvidovre - Glostrup til Nakskovvej.**

Ovennævnte vejbidrag er baseret på et areal på **655,6 m²**, som jeg ved min tiltræden som kasserer i 1977 på foreningens kartotek har fået videregivet fra min forgænger. Ved dataindsamlingen i 2008/2009 til vejbidrag i vejfonden konstaterede Ib og jeg, at arealet jf. ejendomsvurderingen for 2007 er på **550 m²**. Dette areal indgår i den opgørelse over areal, facadelængde og antal boligenheder, som i den "orange mappe", blev afleveret til Søren 17.02.2009. Til og med august 2010 var DSB-huset med i "Sørens skemaer", men udgik senere som henført til den nye vedtægtsparagraf 12 a, stk. 2 (om ikke-medlemmer med udkørsel til foreningens veje). Alle aktstykker og dokumenter i DSB-hus-sagen vil snarest blive fotokopieret og som sådanne bragt til din postkasse.

Venlig hilsen fra **Henning**

----- Original Message -----

From: [Birgit Philipp](#)

To: ['Ib Vilhelmsen'](#); ['Henning Jensen'](#); ['Peter Bagger Nielsen'](#); ['Søren Bülow'](#); ['Hans Preene'](#); ['Lone B. Olsen'](#)

Sent: Wednesday, December 01, 2010 3:06 PM

Subject: SH skolen, institutionen og ledvogterhuset

Hej bestyrelse,

Jeg har tænkt følgende:

- 1) Skolen

Jeg finder ud af ejendomsværdien (Henning: giver du mig et matr.nr.), og så beregner Søren og Ib
06-12-2010

dens bidrag ud fra facade, min. 10%, areal min. 25% og ejendomsværdi min 25%.

Så vidt jeg husker, er vi enige om, at et beløb, som svarer til kr. 40.000 vil være OK? Så det er "bare" at regne baglæns.

Når vi er enige om tallet, giver vi skolen meddelelse herom. Det giver formentligt ikke anledning til problemer, når beløbet er nogenlunde det samme. Jeg mener altså ikke, at vi skal forhandle med skolen, men blot give meddelelse om vedtægtsændringen og den nye vejfond.

2) Institutionen Rødbyvej 6

Jeg har tænkt, at vi med hjemmel i Vejbidragsloven (Søren, er det rigtigt? Og i givet fald hvilken §?) kan vi opkræve bidrag til vejfonden, fordi de ligger ud til private fællesveje, men naturligvis ikke kontingent, fordi de ikke er medlemmer af GF. Derved opnår vi den fordel, at vi ikke skal vedligeholde deres vej m.v.

Optræningen skal i givet fald foretages som med skolen, så også her har jeg behov for et matr.nr. (Henning?)

Institutionen vil sende regningen videre til kommunen, og så må vi tage den derfra.

3) Ledvogterhuset

Jeg har behov for at se aftalen (Henning?), og så må vi se på en løsning.

Disse ting skal være afklarede, så vi til foråret kan opkræve fra alle.

V.h.

Birgit