

**Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter**, som fremlægges til behandling på den ordinære generalforsamling 28. oktober 2010. Formålet med vedtægtsændringen er at opnå, at betalingen til vejenes vedligeholdelse i højere grad svarer til medlemmernes/andelens benyttelse af vejene.

## **FORSLAG I**

**Som ny bestemmelse tilføjes:**

### **§ 12 a – Vejbidrag**

Stk. 1. Hvert medlem pålignes vejbidrag, jf. stk. 4, til en vejfond, hvis størrelse fastsættes hvert år på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende kalenderår. Regulering af det samlede bidrag til vejfonden kan ikke overstige diskontoen plus 4% pr. år, medmindre særlige forhold taler herfor. Hvert medlem betaler et vejbidrag pr. boligenhed på grunden. Det fastsatte vejbidrag kan ikke overstige størrelsen af et kontingent, jf. § 9 og kan – i modsætning til kontingentet - alene anvendes til vejrelaterede formål.

Stk. 2. Grundejere, der ikke er medlem af foreningen, som har udkørsel til foreningens veje, og som gennem klausul i byggetilladelse, privat aftale eller lignende har pligt til at betale vejbidrag til foreningen, betaler et vejbidrag, jf. stk. 4, pr. boligenhed på grunden.

Stk. 3. Omfatter grundens bebyggelse ud over lejligheder, erhvervslokaler eller anden form for lokaler (butik, værksted, kontor, liberalt erhverv, institutioner eller lignende), betales vejbidrag pr. lokalitet.

Stk. 4. Vejbidraget, som tager udgangspunkt i Vejbidragslovens § 11, bygger på følgende vægtning, jf. Østre Landsrets dom U 2003.763Ø:

- a) Ejendommens facadelængde mod vejen (vægt 10%). Hjørnegrunde og grunde med facade til flere veje opnår en refusion på 50% heraf.
- b) Størrelsen af ejendommens arealer (vægt 25%)
- c) Måden, hvorpå ejendommen benyttes (boligenhed) (vægt 65%)

Stk. 5. Vejfonden kan opløses, såfremt 5/6 af foreningens medlemmer stemmer herfor på en særlig i dette øjemed med 3 ugers varsel indkaldt generalforsamling, eller såfremt foreningen ophæves, jf. §34. Vejfondens formue udloddes til medlemmerne i forhold til deres indbetalinger.

### **Konsekvensrettelser af vedtægterne:**

**§9 ændres til:** Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et kontingent og et vejbidrag, jv. § 12a.. Størrelsen af kontingent og vejbidrag fastsættes på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende år.

**§ 10 ændres til:** Det ordinære kontingent og vejbidraget forfalder til betaling i 2 rater, henholdsvis den sidste bankdag i april vedrørende månederne januar-juni og den sidste bankdag i oktober vedrørende månederne juli-december med halvdelen hver gang. Beløbene opkræves gennem et alment anerkendt betalingsformidlingssystem.

**§ 11 ændres til:** Ved for sen betaling, jf. § 10, påløber en rente svarende til Nationalbankens diskonto + den på tidspunktet gældende morarente regnet fra og med den første bankdag efter forfaldsdag til udgangen af betalingsmåneden. Dette gælder ligeledes de ekstrabidrag, der ved deklaration eller aftale er pålagt visse parceller. Indgår beløbet ikke rettidigt efter påkrav, overgives det til (retlig) inkasso. De hermed forbundne udgifter betales af medlemmet.

**§ 12 ændres til:** For kontingentet og vejbidraget er forbeholdt panteret i ejendom og grund respekterende offentlige lån. Den til enhver tid værende ejer hæfter for parcellens gæld til foreningen.

## **FORSLAG II**

### **Andre ændringer, foranlediget af den forøgede arbejdsbyrde**

**§ 17 ændres til:** Bestyrelsen består af formand, kasserer, 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 bestyrelsessuppleanter.

**§ 22, stk. 1, ændres til:** Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant vælges enkeltvis på forårsgeneralforsamlingen.

... (resten uændret)

**§ 24 ændres til:** Valgene gælder for 2 år. Suppleanter vælges dog kun for 1 år ad gangen. Formand og 1 revisor afgår de lige år, kassereren og 1 revisor de ulige år. Genvalg kan finde sted.

**§ 30 ændres til:** Der ydes bestyrelsen et årligt samlet honorar, som fastsættes på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende år. Honoraret deles mellem bestyrelsesmedlemmerne (excl. bestyrelsessuppleanter).

## GENERALFORSAMLING

TORSDAG, DEN 28. OKTOBER 2010 KL. 19.30

PÅ HANSSTED SKOLE - LÆRERVÆRELSET

På denne generalforsamling vil bestyrelsen fremsætte

### FORSLAG TIL ETABLERING AF EN VEJFOND (vedlagt)

Som tidligere oplyst, har bestyrelsen igennem den seneste årrække arbejdet på at etablere en vejfond, herunder på at udarbejde de beregninger, som i givet fald skal ligge til grund for den. Begrundelsen herfor er, at vores veje i de kommende år behøver en gennemgribende vedligeholdelse, som beløbsmæssigt vil overstige tidligere års niveau med mange millioner. Årsagen hertil er den stadig stigende trafik samt den kendsgerning, at vejene blev anlagt i 1920-erne, og derfor ikke er velegnede til nutidens (tunge) trafik.

Bestyrelsen anser det for rimeligt og naturligt, at brugerne af vores veje bidrager til disse større vejvedligeholdelsesomkostninger i forhold til deres benyttelse af veje, og derfor vil bidragene til vejfonden blive beregnet på en anden måde, end hvad der har været tilfældet med kontingentet.

Med indkaldelsen til generalforsamling modtager I et skema, hvoraf hver enkelt grundejer se, hvad etableringen af en vejfond vil betyde. Bestyrelsen foreslår, at der første år skal indbetales i alt kr. 650.000. Dette tal vil efterfølgende kunne variere, idet det i givet fald skal besluttes på hver efterårsgeneralforsamling, hvor stor indbetalingen for det kommende år skal være. Beregningerne for den enkelte grundejer tager udgangspunkt i det princip, som blev fastlagt ved Østre Landsrets dom U.2003.763Ø (se [www.sdr-hanssted.dk](http://www.sdr-hanssted.dk)), og som fastslår, at det er legitimt at benytte denne beregningsform.

Såfremt bestyrelsens forslag vedtages, skal der således i fremtiden betales ét kontingent, som vil være éns for alle grundejere, samt et bidrag til vejfonden, som vil blive beregnet ud fra

- 1) ejendommens facadelængde mod vej (vægt 10%)
- 2) størrelsen af ejendommens arealer (vægt 25%)
- 3) måden, hvorpå ejendommen benyttes (f.eks. antal boligenheder – vægt 65%)

Et vejbidrag vil ikke kunne være større end kontingentet.

Bestyrelsen har nu udarbejdet det nødvendige **forslag til ændring af vores vedtægter**, og dette forslag vedlægges ligeledes.

I opfordres til at møde op på generalforsamlingen og træffe bestemmelse om dette forslag.

**I henhold til vores vedtægter kræver en ændring, at mindst 2/3 af alle stemmeberettigede giver møde på generalforsamlingen. Ellers er denne ikke beslutningsdygtig.**

**Af denne 2/3 skal 2/3 medlemmer stemme for forslaget, ellers er det ikke vedtaget.**

**Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.**

**Hvert medlem (grundejer) har én stemme.**

**En ejerforening eller anden forening, der er medlem, kan udpege en repræsentant fra sin bestyrelse. For at kunne afgive sin stemme skal denne møde med skriftlig fuldmagt fra den/de tegningsberettigede.**

**Dette gælder også for "to-familiehuse", som typisk ejes i form af ideele anparter. Her kan kun én af ejerne stemme og ved forevisning af skriftlig fuldmagt fra den anden ejer.**

Venlig hilsen,  
p.b.v.

Birgit Philipp  
Formand

Bilag:

- Dagsorden med beretning i resuméform
- Forslag til vedtægtsændring
- Forslag til kontingent og vejbidrag 2011
- Budget