

Ordinær Generalforsamling Torsdag den 28. okt. 2010

Bestyrelsen har nu udarbejdet det nødvendige forslag til ændring af vores vedtægter, og dette forslag vedlægges ligeledes.

I opfordres til at møde op på generalforsamlingen og træffe bestemmelse om dette forslag.

I henhold til vores vedtægter kræver en ændring, at mindst 2/3 af alle stemmeberettigede giver møde på generalforsamlingen. Ellers er denne ikke beslutningsdygtig.

Af denne 2/3 skal 2/3 medlemmer stemme for forslaget, ellers er det ikke vedtaget.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Hvert medlem (grundejer) har én stemme.

En ejerforening eller anden forening, der er medlem, kan udpege en repræsentant fra sin bestyrelse. For at kunne afgive sin stemme skal denne møde med skriftlig fuldmagt fra den/de tegningsberettigede.

Dette gælder også for "to-familiehuse", som typisk ejes i form af ideele anparter. Her kan kun én af ejerne stemme og ved forevisning af skriftlig fuldmagt fra den anden ejer.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og mødesekretær

1. Formanden, Birgit Philipp, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen:

Møstformand: Ib Vilhelmsen (IV)

Bestyrelsesmedlem: Søren Bjelow (SB)

primært: Vejvedligeholdelse

Kasserer Henning Jensen (HJ)

og navnte bestyrelsens sekretær, Peter Bagger Nielsen, som var forhindret i at deltage.

Bestyrelsessuppleant Hans Pehne

Generalforsamlingen skulle primært handle om vejfond og de nødvendige vedtægtsændringer - som tidligere har været diskuteret på informationsmødet 5 oktober og nu ønskes vedtaget.

Valg af dirigent og møde sekretær:

BP præsenterede Bent Johansen (BJ) fra Grf. Nordre Havssted - og foreslog ham som dirigent.

IV blev foreslået som mødereferent.

Begge blev valgt.

BJ konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, men også, at der ikke var fremmødt $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer, som er nødvendigt til vedtægtsændringer.

Der var blevet udleveret 28 stemmesedler.

2

Protokol:

Først blev referatet fra forårsgeneralforsamlingen oplæst.

Der blev spurgt til foreningens principper

med hensyn til referat. Dette bliver ikke udsendt, men til gengæld oplæst ved dets følgende generalforsamling.

Protokollen blev godkendt.

Referatet fra informationsmødet blev ligeledes oplæst.

3 Beretning

BP ville ikke sige ret meget ud over den trykte, udsendte beretning, men fremhævede følgende:

AKB-sagen: BP omtalte trafikanalysen fra foråret og var overrasket over resultatet.

Der kører dagligt 159 biler ind og 159 biler ud af AKB's område.

BP vurderer, at vi står godt juridisk, men at AKB's stakkels lejer kunne opnå støtte fra lægdommene i Takstionskommissionen, der består af 1 juridisk dommer og 2 lægdomme. Et spørgsmål er, om AKB kunne forudsige en dyr renovering af vejene mv. Vi påstår, at det kunne de.

Snerydning: Bestyrelsen vil udlæde at arrangere maskinel snerydning. Bestyrelsen ville fortrække snerydning med kost, men vi har ikke fundet nogen entreprenør, der tilbyder dette - bl.a. - med henvisning til, at dette kan skade parkende biler.

Eventuelle klager til bestyrelsen vil blive afvist: Ansvar for snerydningen er, og har altid været, den enkelte grundejers. Der vil

blive lænt grus på de sædvanlige steder.

Der blev spurgt, om Nørre Havssted havde snerydning. B1 svarede, at det har de ikke haft længe. De har tidligere haft en aftale med deres gartner, men når behovet var der, var han altid optaget af andre opgaver.

Bemærkningerne blev godkendt.

A Budgetforlæggelse

HJ orienterede først om forventet status pr. 31/12 - 2010 baseret på 2010-budgettet - korrigeret med forventede udgifter baseret på regnskabstal fra september.

Af Funktionær blev fremhævet, at en post på kr.: 150.000, der var afsat til lovliggørelse af bump, ikke er blevet effektivt og en mindre vejudgift fra tidligere år på kr.: 34.000. I begge tilfælde er der sket reduktion i indtægter fra AKB.

Forventet formue pr. 31/12 - 2010 er derfor kr.: 1.136.000.

Derefter kommenterede HJ tallene for 2011 under forudsætning af, at de foreslåede vedtægtsændringer bliver vedtaget, og der opkræves kontingent og vejbidrag som beskrevet i det udsendte skema.

Den forømtalte budgetpost til lovliggørelse af bump vil ikke blive gentaget i år, da vi ikke forventer påbud fra kommunen. Posten til snerydning ~~er~~ udgår, da bestyrelsen ikke mener, dette kan udføres på tilfredsstillende måde.

Grundejerforeningen Søndre Hanssted.

Den 12. oktober 2010.

Budget for 2011 findes i to versioner således:

Budget 2011 med nyt kontingent og vejbidrag jf. forslag til vedtægtsændringer.
Budget 2011 efter de gamle regler.

Budgetkorrektioner for 2010.

Inden budgetteringen 2011 indledtes, har jeg så sent som ultimo september 2010 gennemgået bogføringen i den forløbne del af 2010. Resultatet heraf er de budgetkorrektionerne, der kan ses yderst til højre i begge budgetskemaer. Af de budgetterede udgifter ventes 154.100 kr. ikke at blive aktuelle - herunder 150.000 kr. til lovliggørelse af stillevejsanlæg. Dertil kommer, at vi på grund af først manglende og senere fejlagtig fakturering fra Københavns Kommune, TMF, for 2008 og 2009 havde afsat 34.100 kr. for meget til vejvedligeholdelse. De budgetterede indtægter reduceres tilsvarende for de forventede refusioner fra AKB. I afsnittet FORENINGENS FORMUE OG BEHOLDNINGER kan man se, at foreningens samlede beholdning ved dette års udgang forventes at blive ca. 1.136.000 kr. Disse beregninger omfatter ikke udfaldet af den sag om "tvist om vejbidrag", som boligforeningen AKB for flere år siden har anlagt mod grundejerforeningerne Sdr. og Ndr. Hanssted. Sagen ventes afsluttet inden årsskiftet.

De to ovennævnte budgetter for 2011.

Den egentlige udgiftsbudgettering følger i begge budgetter - bortset fra, at der ikke er regnet med udgifter til lovliggørelse af stillevejsanlæggene - i ret høj grad udgiftsbudgetteringen for 2010; dog er honoraret til bestyrelsen forhøjet til 15.000 kr. i budgettet med nyt kontingent og vejbidrag jf.

34
Kontinguttet udgør 305.660 kr.
Vejbidraget indgår først og fremmest
som indtægt på kr. 377.244.

Beløbet er derefter trukket ud som
udgift på samme beløb, men til sidst
opført som en selvstændig post under
foreningens formue.

Dette giver en forværet formue -
inc. vejfond - på kr. 1.537.238 pr.
31/12 - 2011.

Poul Lundtroldt synes HJ sprang hurtigt
over omkostningerne, f.eks. forhøjelse
af bestyrelsens honorar. BJ svarede,
at det vil blive omtalt under vedtægts-
ændringerne.

5. Bestyrelsens forslag I og II til ændring af vedtægterne

BJ pointerede, at forslagene ikke kunne
vedtages på den ordinære generalforsam-
ling.

Vedrørende stk. 1: Forslaget er ændret
siden informationsmødet - der er indført
et loft over den årlige stigning af Vej-
bidraget på diskontoen + 4%.

Der blev spurgt, om der kunne flyttes
penge mellem vejfond og foreningens
almindelige formue - der blev svaret, at
der ikke kan flyttes penge fra vejfond til

formue, men gerne omvendt. Dette er begrundet i mindretalsbeskyttelse.

Vedrørende stk. 2: Ingen bemærkninger

Vedrørende stk. 3: Dette punkt er f.eks. skolen

Vedrørende stk. 4: Procentsatserne blev nævnt: 10% skal komme fra facadeafgift; 25% fra auktalbidrag og 65% fra benyttelse (boligeenheder) Hjørnegrunde får en reduktion på 50% af facade længden - d.v.s. halvdelen af de 10%.

Vedrørende stk. 5. Opløsning af vejfonden kræver 5/6 flertal, og eventuel formue vil blive fordelt i forhold til indbetalingerne.

De øvrige rettelser i forslag I er konsekvensrettelser.

Forslag II omhandler mulighed for udvidelse af bestyrelsen samt ændring af honorarfastsættelse. Honoraret fastsættes hvert år.

Under diskussionen blev følgende fremhævet:

Vigerstervvej 63-65 har fået nedsat deres boligandele, da de ikke har direkte adgang til foreningens veje, og heller ikke beryttes

disse til parkering. Der var kritik af dette fejlers medlemmer

Der er specielle forhold for skolen og DSB-grunden. Disse skal forhandles, hvis forslaget vedtages.

Paul Lundholdt, Na 128, vil stemme nej. Han frygter, at medlemmerne vil blive dobbelt ramt, hvis man både skal betale til en vejfond og eventuelt pålægges at optage lån - f.eks. ved påbud fra kommunen. Han er generelt modstander af en vejfond. Han forudser, at foreningen vil komme til at mangle et stort beløb, når vejene skal istandsættes.

Der blev svaret, at der både er tale om en bidragsforøgelse men samtidig en mere retfærdig fordeling. Bestyrelsen anser det ikke for nødvendigt med yderligere finansiering.

Det blev omtalt, at bilene bliver større og større.

Der er mange parkerede biler på Baudholmsvej

Der blev stillet spørgsmål om, hvornår vi har fået overdraget vejene

Der blev svaret, at vi altid har haft dem. Selvom der tidligere var en aftale med kommunen, har vi altid haft ansvaret og

37
altid betalt. Alle grundene er udstykket fra Klausstedgård - også Viguskervej 63-65 og alle har betalt efter samme regler. Nu deles formuen op i vejfond og audit, så derfor foreligger en ny situation for Viguskervej 63-65.

Der var et enkelt medlem, der betvivlede det en renovering af vejene ville løbe op i 10 - 12 mill. kr.

Der blev spurgt til Nordre Klaussteds planer. De har haft en konsulent på sagen.

Først blev der lagt et beskyttende slidlag på samtidig med lovliggørelse af bump.

Dette holder sandsynligvis 6-8 år.

Derefter skal kantsten og fortove hæves, og en ny, tykkere belægning lægges på.

Der er brugt 1,3 mill. kr, og de har spant op i ca. 3 år.

Forslag I ligner meget NH's løsning.

Afstemning om forslag I og II skal gennemføres på en ekstraordinær generalforsamling - 22 stemte for - 2 imod og 4 undlod at stemme.

6 Bestyrelsens forslag til kontingent og vejbidrag: Udgået, da forslag I ikke er vedtaget.

7 Bestyrelsens forslag til kontingent efter nuværende regler:

Forslaget på 4 kr pr kum blev vedtaget. Dette kontingent vil bortfalde, hvis forslag I bliver vedtaget og kontingent og vejbidrag fastsættes efter det udsendte skema.

8 Eventuelt

Der blev spurgt om formanden gjorde noget ved cykling over Hønsbroen - svant var, at det var bedre med personlige klager. Der var dog en enkelt mishagsytning.

Der blev spurgt til skolens bidrag - formanden svarede, at dette var op til forhandling - evt. skal der bruges en fordelingsnøgle, hvor skolens ejendoms-værdi indgår i stedet for antal bolig-enheder. Dette kunne også bruges, hvis institutionerne skulle blive medlemmer. Skolens dårlige økonomi blev omtalt, men et andet medlem sagde, at skolen så skulle bevilliges flere penge.

Flekkloakker på Maribovej stinker - HJ beder slamsugerne være ekstra grundig ved efterårets brøndrensning.

Snerydning: Skal der ryddes eller gruses? Grusning bør være nok, men der skal være fremkommeligt. Sidste vinter var der klager fra AKB. Et medlem sagde, at snerydning ikke behøver at være udført

på bestemte tidspunkter, men afhænger af konkrete forhold såsom arbejdstid m.m.

Der blev efterlyst reparation af overfladebelægningen visse steder i foreningen.

Der blev foreslået fælles projekt med NH, men dette er nok svært p.g.a. forskellige budgetter og tidsplaner. Projektet skal sandsynligvis i licitation.

BJ afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

DIRIGENT


SEKRETER