

Ordinær generalforsamling Tirsdag 27 april 2010

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

FORÅRSGENERALFORSAMLING 2010

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, TIRSDAG D. 27. APRIL 2010 kl. 20.00 -21.45 i **klasseværelse nr. 18** (over gården) på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Regnskab (vedlagt)
5. Valg af
 - a) formand Birgit Philipp (modtager genvalg)
 - b) Bestyrelsesmedlem Ib Vilhelmsen (modtager genvalg)
 - c) revisor Ib Rønne (modtager genvalg)
 - d) bestyrelsessuppleant Dorrit Larsen (modtager ikke genvalg)
 - f) revisorsuppleant Inger Olsen
 - g) et medlem til at tegne foreningen: Peter Bagger Nielsen (modtager genvalg)



① Formanden Birgit Philipp bed velkommen, foreslog sig selv som dirigent, blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen sam-
 lovligt indvarslet, optalte 23 stemmeberettigede
 medlemmer og foreslog Palle Bagger Nielsen som
 mødesekretær. Han blev enstemmigt valgt.

②

Skretæren oparbejdede protokollen for generalforsamlingen
 d. 17 oktober 2009.

Denne blev enstemmigt godkendt.

③

Formanden begyndte med at sige, at behandlingen af
 opreget til december af en vejfond kommer under
 loventækt, da den i dag ikke skal besluttes noget.
 Bestyrelsen vil gerne i dage orientere og få indput fra
 jer og så til september at afholde et møde med medlemme
 hvor det endelige forslag kan gives klart til frem-
 læggelse på generalforsamlingen til oktober.

Vort samarbejde med IMF er ikke tilfredsstillende

Vi var blevet lovet et møde for mere end 1 år siden,
 men den er ikke sket noget.

Vinteren var jo hård og desværre fik vi ikke et godt
 samarbejde med en entreprenør om snefykning.
 Og desværre var der en del af vore medlemmer som
 ikke opfyldte deres forpligtelse til at rydde fortove og
 den halve vejbane, så det har givet an del klager.
 Et stort problem er hjemmet ved dominstubtårnet
 der kun sjældent blev ryddet. Vi har opfordret insti-
 tutionen til at blive medlem af vor forening, så vor
 rydningsaftale, hvis vi kan få den til at fungere,
 også dækker dem.

Sagen AKB versus Grf. Sar + Vor. Den kører med udvok-
 ring af partsindlæg for takstationsnedens. Vi har
 forestillet en trafiktelling ved enden af Maribovej
 så vi kan nøjagtigt tale for den faktiske trafik.

Der vil være besigtelse i området d. 23 sept og dom-
forhandling d. 30. sept. Vi har eneret med Følom-
advokaten til at føre sager for begge grundejerfore-
ninger.

Grundejeren.dk som vi er medlem af via Valby graf.
har taget problemet med Københavns komm's negative
holdning til skilting og restriktioner på private
fællesveje op. Vi har kontakts til politiker i Borgerrepræ-
sentationen og sager også kontakts til en eller flere i
folketingets trafikudvalg. Vi søger ab opna' en ændret
holdning; mere i retning af forholdene på Frederiksberg.
I øvrigt henviser for manden til den ledsende skriftlige
beretning.

Jan Bøje efterlyste svar på de spørgsmål der blev rejst på
sidste generalforsamling, bl.a. vedr. luftgenus fra blok
på Kaninvej.

Henny Jensen oplyste at vi specifikt bad om undersøgelse
af problemet og speekha rensning ved seneste brand-
rensning, men lykten er den desværre stadig.

Der blev gjort opmærkt på at ikke alle medlemmer havde
computer og at det derfor ikke ville være godt hvis al
kommunikation overgik til portaler.

Det var bestyrelsen meget bevisst om, derfor kommer
det meste material stadig også på skrift.

Herefter blev beretninge enstemmigt godkendt

(4)

Henny Jensen. kommenterede herud over ledsende
reviderede regnskaber. Der har været et læst niveau
for vejvedlige haldeles og regninger for vejarbejdet
for tæcer 2008 & 2009 er ikke fremkommet korrekt,
så der er en del hensættelse til fremalst.

Det samlede ønske blev godt taget, og der blev den samlede formue ca. 1. Mill. kr. men af den er kensat til betaling af rejseoperationer for 2008/09 samt et refusion til AKB, hvis sagen går imod os.

Der blev springt til forventningerne af den premie. Der blev svaret at der kan komme ikke ubetydelige beløb til udbetaling med kort varsel, så fik man os at være midler ikke var bundet. Hvis vi senere skal have en egentlig opsparing i en vejfond, så vil vi sige en bedre forventning.

Hierfter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5

Valg - Formand Birgit Philipp - enstemmigt genvalgt.
 Best. medl. Jø Vilhelmsen - —
 Revisor Jø Rønne —
 Best. suppl. Hans Preene (Na 02) enstemmigt valgt
 Revisor suppl. Inger Olsen - enstemmigt genvalgt.
 Et medl. Klub tegner sig. Peter B. Willer —

6

Søren Bülow sagde at vi kan præcis nøje ganske store regninger til renovering af veje & fortov, så for at undgå store pludselige udskrivninger, ville vi gerne spare lidt op. Derfor var forslag om en vejfond. Vi føler også at den hidtidige fordeling af udgifterne ikke afspejler brugen, så vi ville også indføre en anden fordeling af byrden. Vejfondens bygger på at betalingen enten er en bolig-entled mens kontingentet til Golf er enten en matrikel. Varmere uddybende begrundelse se vedhæftede Bilag A. Der er lavet et regneeksempel, hvor man kan se hvad hver enkelt matrikel skal svare forholdsvis.

En ny udformning af vejbidraget

Vores veje og fortove er meget slidte

Vejene i Søndre Hanssteds grundejerforening står foran nogle år med højere udgifter til istandsættelse end vi har været vant til. Vejenes belægnings er nogle steder over 30 år gamle, sprækker og skaber huller. Fortov og kantsten er mange steder kraftigt nedbrudt.

Den løbende udbedring af skaderne på belægnings og fortov/kantsten har ikke kunnet holde trit med forfaldet.

Set over længere sigt er det hensigtsmæssigt i forhold til såvel vores årlige udgifter som sikkerheden for bløde trafikanter og ejendommenes handelsværdi at vi får bragt veje og fortove i en bedre stand.

Det er en særskilt beslutning, hvor meget vi skal anvende på vejene. Dette notat handler kun om beslutningen om, hvordan vi fordeler udgifterne.

Behov for flere penge – tid til at genoverveje den måde vi bidrager på

Med udsigten til at vi skal til at bruge flere penge på vejene, er det også tid til at kaste et blik på, om vi deler vej-udgifterne med hinanden på den rigtige måde.

Indtil videre har vejudgifterne været en del af grundejerforeningens samlede budget. Indtægterne på budgettet er kontingentet fra grundejerne som opkræves i forhold til arealet på de enkelte grunde.

Umiddelbart er der derfor ingen sammenhæng mellem den potentielle nytte grundejerne har af vores veje og den del af deres kontingent der går til vejene. Eksempelvis ligger der på nogle af grundene i grundejerforeningen etageejendomme med mange husstande.

Som det er i dag, kan en husstand i et parcelhus altså i princippet komme til at betale lige så meget til vejvedligeholdelsen som 30 husstande i en etageejendom til sammen (i praksis har vores andelsbolig-medlemmer dog normalt en større grund end parcelhus-medlemmerne).

Det er ikke alle husstande i grundejerforeningen der har bil og nogen har to eller flere, men "én husstand, én bil" er den mest oplagte sammenhæng for at vurdere den nytte beboerne i vores grundejerforening har af vores veje.

Forslaget om en ny måde at betale på: ens, ordinært kontingent plus et forskelligt vejbidrag

Andre grundejerforeninger har været i den samme situation som os og har fundet frem til en brugbar løsning.

Det gælder f.eks. naboforeningen Nordre Hanssted. De har delt deres grundejeres bidrag op i to: et ordinært kontingent plus et vejbidrag.

Det nye er altså vejbidraget som sammensættes ikke bare efter grundenes areal, som vi i dag gør med vores grundejeres kontingent, men også efter hvor meget af grunden, der støder op til vejene ("facade meter") og, hvor mange husstande ("boligheder") der er på grunden.

De to nye elementer, facade og boligheder kan tolkes som et groft mål for hhv. hvor gode muligheder man har for at parkere ud for egen grund, og hvor mange biler man har mulighed for at benytte vejene med.

I forslaget til et nyt vejbidrag for Grundejerforeningen Søndre Hanssted indgår areal, facade og boligheder med vægtingen hhv. 10%, 25% og 65%.

I forhold til det ordinære kontingent foreslås et ensartet kontingent per medlem uden hensyn til areal eller andre forhold.

Nederst er der vist nogle beregningseksempler.

Ændringen er lovlig

Som nævnt er vi ikke de første der ønsker at omlægge vores indbetalinger til vejene. Ændringer vil altid give anledning til diskussion idet nogle vil komme til at betale forholdsvis mere end de plejer.

Det skal derfor siges med det samme, at ændringen er lovlig og afprøvet ved domstol. Der foreligger således en konkret dom (den såkaldte "Katrinédals dom") som fastslog, at denne type omlægning er lovlig.

De nærmere bestemmelser om hvordan man kan fordele bidraget til veje efter areal, facade og boligheder er fastlagt i Vejbidragslovens §11.

Hvad vi i praksis vil gøre med kontingent og vejbidrag

Rent formelt vil vejbidraget blive overført til en særskilt vejfond mens det ordinære kontingent skal finansiere alle grundejerforeningens øvrige, årlige udgifter.

Vejfonden skal over tid finansiere vores udgifter til vejene og kan ikke anvendes til andre formål.

Til gengæld er det muligt at anvende penge fra det ordinære kontingent til vejvedligeholdelse. Dette kan blive aktuelt da Vejbidragsloven lægger et loft over, hvor meget vi kan opkræve i vejbidrag i forhold til almindeligt kontingent (reglen er, at ingen husstand må betale mere i vejbidrag end grundejeren, som husstanden tilhører, betaler i almindeligt kontingent).

Hvis vi har overskud på det ordinære budget, kan det anvendes til vejvedligeholdelse.

Udviklingen i vejfondens størrelse vil muligvis følge en anden udvikling end de faktiske udgifter.

Der kan både være tale om opsparring i en periode til senere forbrug og en lånefinansiering til en kortsigtet iværks-

sættelse af større opgaver. Hvis vi lånefinansierer vejarbejdet, vil vejfonden blive brugt til at betale lånet af.

Om vi sparer op eller låner, kommer an på, hvad der viser sig at være det mest fordelagtige når vi indhenter tilbud på istandsættelsen af vores veje og tilbud fra banker om forrentning af hhv. indeståender og lån. De årlige bidrag til vejfonden skal godkendes af generalforsamlingen på samme måde som kontingentet.

Det vil være bestyrelsens ansvar at en vejfonds indestående eller eventuelle lån forrentes forsvarligt.

Grundejerforeningens vedtægter skal ændres for at gøre brugen af en vejfond mulig.

Vejfonden skal administreres således, at det vejbidrag som den enkelte medlem har indbetalt ikke "går tabt" hvis medlemmet sælger sin grund og ejendom. Vi undersøger om det er nødvendigt med en særskilt registrering af hver enkelt medlems indbetaling til vejfonden.

Under alle omstændigheder kan de indbetalte vejbidrag dog ikke frigøres i forbindelse med et salg.

P.b.v.
Søren Bülow

Beregningseksempler

For at illustrere betydning af den foreslåede ændring, er der her opstillet 4 beregningseksempler for et medlems årlige bidrag.

Udgangspunktet er, at bidraget til vejvedligeholdelsen under alle omstændigheder skal øges. Der er valgt et vilkårligt niveau på 330.000 kr. om året til vejvedligeholdelsen og 321.000 kr. til det ordinære kontingent.

1 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 1.700 kr = 4.250 kr. i alt

2 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 2.700 kr = 5.250 kr. i alt

1 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse, men hjørnegrund eller facade til flere veje (gennemsnitlig facadelængde for hjørnegrunde og grunde med facade til flere veje)

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 1.750 kr = 4.300 kr. i alt

Andelsbolig med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde for andelsboligmedlemmer og 12 boligenheder

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 11.500 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 13.000 kr (ca. 1.080 per husstand)= 15.550 kr. i alt.

NB: Tallene er afrundede og er kun eksempler. Den endelige fordeling til vedtagelse kan afvige.

kontingentet til en vejfond

BEREGNINGSEKSEMPLER FOR FORSLAG TIL NY FORDELING AF MEDLEMSKONTINGENT OG VEJFONDSBIDRAG

Dette beregningseksempel har til formål at vise hvad forslaget om en vejfond kan betyde for hver enkelt medlem.

Det konkrete beløb er kun et eksempel der svarer til en fordobling af hvad grundejerforeningen i dag opkræver som kontingent.

Forslaget indebærer, at der skal betales et fast kontingent til grundejerforeningen og et variabelt bidrag til vejfonden.

Til sammenligning vises yderst til højre, hvad en fordobling af kontingentet med den nuværende fordeling vil betyde.

Det fremgår også af oversigten hvilke data der er lagt til grund for beregningen af vejfonds-bidraget per medlem (se forklaring nederst).

***EKSEMPEL SOM VISER RESULTATET VED CA. 650.000 KR I ALT ***

FORSLAG:

SOM I DAG:

Vej	Nr.	KONTINGENT		*** BIDRAG TIL VEJFONDEN ***						Efter nuv. model (kun areal)	
		TIL GRUNDEJERFORENINGEN	FACADEMETER	GRUNDAREAL	BOLIGENHEDER	Bidrag i alt pr boligen	Bidrag i alt per medlem				
		Netto	Bidrag Vægt: 10%	M2	Bidrag Vægt: 25%	Antal	Bidrag Vægt: 65%				
Bandholm	2	2.555,00	23,13	515,74	519	528,64	1	894	1.938,12	1.938,12	4.152,00
Bandholm	4	2.555,00	18,00	200,72	630	641,70	1	894	1.736,16	1.736,16	5.040,00
Bandholm	5	2.555,00	18,00	200,72	760	774,12	1	894	1.868,57	1.868,57	6.080,00
Bandholm	6	2.555,00	18,00	200,72	630	641,70	1	894	1.736,16	1.736,16	5.040,00
Bandholm	8	2.555,00	18,00	200,72	630	641,70	1	894	1.736,16	1.736,16	5.040,00
Bandholm	9	2.555,00	17,75	197,93	670	682,45	1	894	1.774,11	1.774,11	5.360,00
Bandholm	10	2.555,00	18,00	200,72	630	641,70	1	894	1.736,16	1.736,16	5.040,00
Bandholm	11	2.555,00	21,63	482,29	872	888,20	2	1.787	1.578,98	3.157,95	6.976,00
Bandholm	12	2.555,00	25,00	557,56	637	648,83	1	894	2.100,13	2.100,13	5.096,00
Bandholm	7a	2.555,00	14,50	161,69	364	370,76	1	894	1.426,19	1.426,19	2.912,00
Bandholm	7b	2.555,00	3,50	39,03	396	403,36	1	894	1.336,12	1.336,12	3.168,00
Hanssted	1	2.555,00	40,25	897,67	492	501,14	1	894	2.292,54	2.292,54	3.936,00
Hanssted	3	2.555,00	16,50	367,99	492	501,14	1	894	1.762,86	1.762,86	3.936,00
Hanssted	4	2.555,00	16,50	183,99	461	469,56	1	894	1.547,29	1.547,29	3.688,00
Maribo	4	2.555,00	17,25	192,36	509	518,46	2	1.787	1.249,14	2.498,28	4.072,00
Maribo	6	2.555,00	32,00	713,68	842	857,64	1	894	2.465,05	2.465,05	6.736,00
Maribo	8	2.555,00	17,50	195,15	522	531,70	1	894	1.620,58	1.620,58	4.176,00
Maribo	14	2.555,00	33,88	755,49	1006	1.024,69	12	10.725	1.042,08	12.504,96	8.048,00
Maribo	16	2.555,00	37,25	830,76	1793	1.826,31	18	16.087	1.041,35	18.744,24	14.344,00
Maribo	18	2.555,00	16,25	181,21	514	523,55	1	894	1.598,49	1.598,49	4.112,00
Maribo	20	2.555,00	16,00	178,42	515	524,57	1	894	1.596,72	1.596,72	4.120,00
Maribo	22	2.555,00	16,25	181,21	502	511,33	1	894	1.586,26	1.586,26	4.016,00
Maribo	24	2.555,00	20,00	223,02	503	512,34	1	894	1.629,10	1.629,10	4.024,00
Maribo	28	2.555,00	24,00	535,26	613	624,39	1	894	2.053,38	2.053,38	4.904,00
Maribo	30	2.555,00	17,50	195,15	490	499,10	1	894	1.587,98	1.587,98	3.920,00
Maribo	10a	2.555,00	3,50	39,03	542	552,07	1	894	1.484,83	1.484,83	4.336,00
Maribo	10b	2.555,00	13,50	150,54	599	610,13	1	894	1.654,40	1.654,40	4.792,00
Maribo	12a	2.555,00	3,75	41,82	492	501,14	1	894	1.436,69	1.436,69	3.936,00

		*** BIDRAG TIL VEJFONDEN ***									
		KONTINGENT TIL GRUND- FACADEMETER		GRUNDAREAL		BOLIGENHEDER			Efter nuv.		
Vej	Nr.	EJERFOR- ENINGEN	Netto	Bidrag Vægt: 10%	M2	Bidrag Vægt: 25%	Antal	Bidrag Vægt: 65%	Bidrag i alt pr boligen	Bidrag i alt per medlem	(kun areal)
Maribo	12b	2.555,00	20,13	448,84	432	440,03	1	894	1.782,59	1.782,59	3.456,00
Nakskov	75	2.555,00	16,00	178,42	959	976,82	2	1.787	1.471,35	2.942,70	7.672,00
Nakskov	77	2.555,00	16,00	178,42	803	817,92	1	894	1.890,07	1.890,07	6.424,00
Nakskov	79	2.555,00	19,50	217,45	779	793,47	2	1.787	1.399,19	2.798,38	6.232,00
Nakskov	81	2.555,00	16,00	178,42	650	662,08	1	894	1.734,23	1.734,23	5.200,00
Nakskov	83	2.555,00	17,00	189,57	855	870,88	1	894	1.954,19	1.954,19	6.840,00
Nakskov	87	2.555,00	14,00	156,12	555	565,31	1	894	1.615,16	1.615,16	4.440,00
Nakskov	89	2.555,00	14,00	156,12	559	569,39	1	894	1.619,23	1.619,23	4.472,00
Nakskov	90	2.555,00	21,50	479,50	490	499,10	1	894	1.872,34	1.872,34	3.920,00
Nakskov	91	2.555,00	22,00	245,33	974	992,09	1	894	2.131,15	2.131,15	7.792,00
Nakskov	92	2.555,00	16,00	178,42	550	560,22	1	894	1.632,37	1.632,37	4.400,00
Nakskov	93	2.555,00	15,75	175,63	614	625,41	1	894	1.694,77	1.694,77	4.912,00
Nakskov	94	2.555,00	15,50	172,84	528	537,81	1	894	1.604,38	1.604,38	4.224,00
Nakskov	95	2.555,00	15,75	175,63	541	551,05	1	894	1.620,41	1.620,41	4.328,00
Nakskov	96	2.555,00	10,00	223,02	542	552,07	1	894	1.668,82	1.668,82	4.336,00
Nakskov	97	2.555,00	15,50	172,84	639	650,87	1	894	1.717,45	1.717,45	5.112,00
Nakskov	98	2.555,00	36,25	808,46	711	724,21	1	894	2.426,40	2.426,40	5.688,00
Nakskov	99	2.555,00	20,50	228,60	765	779,21	1	894	1.901,54	1.901,54	6.120,00
Nakskov	100	2.555,00	16,25	181,21	711	724,21	1	894	1.799,15	1.799,15	5.688,00
Nakskov	101	2.555,00	21,50	239,75	546	556,14	1	894	1.689,63	1.689,63	4.368,00
Nakskov	102	2.555,00	13,25	147,75	561	571,42	1	894	1.612,91	1.612,91	4.488,00
Nakskov	103	2.555,00	20,50	228,60	471	479,75	1	894	1.602,08	1.602,08	3.768,00
Nakskov	104	2.555,00	23,00	256,48	752	765,97	1	894	1.916,18	1.916,18	6.016,00
Nakskov	105	2.555,00	16,25	181,21	387	394,19	1	894	1.469,13	1.469,13	3.096,00
Nakskov	106	2.555,00	12,00	133,81	564	574,48	1	894	1.602,02	1.602,02	4.512,00
Nakskov	107	2.555,00	24,50	273,20	585	595,87	2	1.787	1.328,27	2.656,54	4.680,00
Nakskov	108	2.555,00	17,00	189,57	549	559,20	1	894	1.642,50	1.642,50	4.392,00
Nakskov	109	2.555,00	17,75	197,93	430	437,99	1	894	1.529,65	1.529,65	3.440,00
Nakskov	110	2.555,00	35,13	783,37	657	669,21	1	894	2.346,31	2.346,31	5.256,00
Nakskov	111	2.555,00	16,50	183,99	393	400,30	1	894	1.478,03	1.478,03	3.144,00
Nakskov	112	2.555,00	11,00	245,33	626	637,63	1	894	1.776,69	1.776,69	5.008,00
Nakskov	113	2.555,00	28,00	312,23	671	683,47	1	894	1.889,43	1.889,43	5.368,00
Nakskov	114	2.555,00	19,00	211,87	625	636,61	1	894	1.742,22	1.742,22	5.000,00
Nakskov	115	2.555,00	20,00	223,02	495	504,20	1	894	1.620,95	1.620,95	3.960,00
Nakskov	116	2.555,00	16,50	183,99	577	587,72	1	894	1.665,45	1.665,45	4.616,00
Nakskov	117	2.555,00	20,00	223,02	499	508,27	1	894	1.625,03	1.625,03	3.992,00
Nakskov	118	2.555,00	11,63	259,27	550	560,22	1	894	1.713,21	1.713,21	4.400,00

		KONTINGENT *** BIDRAG TIL VEJFONDEN ***									
		TIL GRUND- FACADEMETER			GRUNDAREAL		BOLIGENHEDER			Efter nuv. model (kun areal)	
		EJERFOR- ENINGEN	Netto	Bidrag	M2	Bidrag	Antal	Bidrag	Bidrag i alt	Bidrag i alt	
Vej				Vægt: 10%		Vægt: 25%		Vægt: 65%	pr boligen	per medlem	
Nr.											
Nakskov	119	2.555,00	20,00	223,02	492	501,14	1	894	1.617,90	1.617,90	3.936,00
Nakskov	120	2.555,00	34,13	761,07	623	634,57	1	894	2.289,38	2.289,38	4.984,00
Nakskov	121	2.555,00	24,25	270,42	599	610,13	1	894	1.774,28	1.774,28	4.792,00
Nakskov	122	2.555,00	19,00	211,87	655	667,17	1	894	1.772,77	1.772,77	5.240,00
Nakskov	124	2.555,00	10,00	111,51	781	795,51	1	894	1.800,75	1.800,75	6.248,00
Nakskov	125	2.555,00	25,50	284,36	601	612,17	1	894	1.790,25	1.790,25	4.808,00
Nakskov	126	2.555,00	16,50	183,99	409	416,60	1	894	1.494,32	1.494,32	3.272,00
Nakskov	127	2.555,00	34,00	379,14	806	820,97	1	894	2.093,85	2.093,85	6.448,00
Nakskov	128	2.555,00	6,50	72,48	413	420,67	1	894	1.386,89	1.386,89	3.304,00
Nakskov	130	2.555,00	14,00	156,12	557	567,35	2	1.787	1.255,46	2.510,93	4.456,00
Nakskov	132	2.555,00	14,75	164,48	708	721,15	1	894	1.779,36	1.779,36	5.664,00
Nakskov	133	2.555,00	7,50	83,63	550	560,22	1	894	1.537,58	1.537,58	4.400,00
Nakskov	136	2.555,00	9,75	217,45	602	613,18	1	894	1.724,36	1.724,36	4.816,00
Nakskov	138	2.555,00	17,00	189,57	640	651,89	1	894	1.735,19	1.735,19	5.120,00
Nakskov	140	2.555,00	15,50	172,84	558	568,37	1	894	1.634,94	1.634,94	4.464,00
Nakskov	142	2.555,00	15,75	175,63	610	621,33	1	894	1.690,70	1.690,70	4.880,00
Nakskov	144	2.555,00	30,00	669,07	852	867,83	1	894	2.430,63	2.430,63	6.816,00
Nakskov	148	2.555,00	20,88	465,56	535	544,94	1	894	1.904,23	1.904,23	4.280,00
Nakskov	150	2.555,00	16,75	186,78	431	439,01	1	894	1.519,52	1.519,52	3.448,00
Nakskov	134a	2.555,00	17,63	393,08	347	353,45	1	894	1.640,26	1.640,26	2.776,00
Nakskov	134b	2.555,00	18,13	404,23	354	360,58	1	894	1.658,54	1.658,54	2.832,00
Nakskov	85a	2.555,00	15,50	172,84	813	828,10	1	894	1.894,68	1.894,68	6.504,00
Nakskov	85b	2.555,00	12,50	139,39	626	637,63	1	894	1.670,75	1.670,75	5.008,00
Nakskov	99a	2.555,00	3,50	39,03	943	960,52	1	894	1.893,28	1.893,28	7.544,00
Nysted	30	2.555,00	15,00	167,27	504	513,36	1	894	1.574,36	1.574,36	4.032,00
Nysted	33	2.555,00	16,00	178,42	646	658,00	1	894	1.730,15	1.730,15	5.168,00
Nysted	34	2.555,00	16,75	186,78	707	720,13	1	894	1.800,65	1.800,65	5.656,00
Nysted	35	2.555,00	15,75	175,63	650	662,08	1	894	1.731,44	1.731,44	5.200,00
Nysted	36	2.555,00	19,00	211,87	809	824,03	1	894	1.929,63	1.929,63	6.472,00
Nysted	37	2.555,00	15,75	175,63	666	678,37	1	894	1.747,74	1.747,74	5.328,00
Nysted	38	2.555,00	22,50	250,90	602	613,18	1	894	1.757,82	1.757,82	4.816,00
Nysted	39	2.555,00	16,00	178,42	680	692,63	1	894	1.764,78	1.764,78	5.440,00
Nysted	41	2.555,00	14,50	161,69	777	791,44	1	894	1.846,86	1.846,86	6.216,00
Nysted	43	2.555,00	15,50	172,84	627	638,65	1	894	1.705,22	1.705,22	5.016,00
Nysted	45	2.555,00	15,50	172,84	608	619,30	1	894	1.685,87	1.685,87	4.864,00
Nysted	47	2.555,00	19,25	214,66	562	572,44	2	1.787	1.287,28	2.574,56	4.496,00
Nysted	50	2.555,00	16,50	183,99	527	536,79	1	894	1.614,52	1.614,52	4.216,00

		KONTINGENT *** BIDRAG TIL VEJFONDEN ***										Efter nuv. model (kun areal)
Vej	Nr.	KONTINGENT TIL GRUND-EJERFOR-ENINGEN	FACADEMETER		GRUNDAREAL		BOLIGHEDER			Bidrag i alt per medlem		
			Netto	Bidrag Vægt: 10%	M2	Bidrag Vægt: 25%	Antal	Bidrag Vægt: 65%	Bidrag i alt pr boligenh			
Nysted	51	2.555,00	18,00	200,72	614	625,41	1	894	1.719,86	1.719,86	4.912,00	
Nysted	52	2.555,00	15,75	175,63	505	514,38	1	894	1.583,74	1.583,74	4.040,00	
Nysted	53	2.555,00	16,50	183,99	688	700,78	1	894	1.778,51	1.778,51	5.504,00	
Nysted	54	2.555,00	16,00	178,42	499	508,27	1	894	1.580,42	1.580,42	3.992,00	
Nysted	55	2.555,00	16,50	183,99	671	683,47	1	894	1.761,19	1.761,19	5.368,00	
Nysted	57	2.555,00	15,75	175,63	799	813,84	1	894	1.883,21	1.883,21	6.392,00	
Nysted	59	2.555,00	22,75	253,69	603	614,20	1	894	1.761,62	1.761,62	4.824,00	
Nysted	32a	2.555,00	16,75	186,78	676	688,56	1	894	1.769,07	1.769,07	5.408,00	
Nysted	32b	2.555,00	3,50	39,03	614	625,41	1	894	1.558,17	1.558,17	4.912,00	
Nysted	49a	2.555,00	13,50	150,54	446	454,29	1	894	1.498,56	1.498,56	3.568,00	
Nysted	49b	2.555,00	13,50	150,54	452	460,40	1	894	1.504,67	1.504,67	3.616,00	
Rødby	3	2.555,00	19,50	217,45	644	655,96	1	894	1.767,14	1.767,14	5.152,00	
Rødby	7	2.555,00	31,50	702,53	938	955,43	1	894	2.551,68	2.551,68	7.504,00	
Sakskøbing	1	2.555,00	30,50	680,22	452	460,40	1	894	2.034,35	2.034,35	3.616,00	
Sakskøbing	2	2.555,00	24,25	540,83	547	557,16	1	894	1.991,73	1.991,73	4.376,00	
Sakskøbing	3	2.555,00	18,75	209,09	459	467,53	1	894	1.570,34	1.570,34	3.672,00	
Sakskøbing	4	2.555,00	16,00	178,42	487	496,05	1	894	1.568,20	1.568,20	3.896,00	
Sakskøbing	5	2.555,00	16,50	183,99	568	578,55	1	894	1.656,28	1.656,28	4.544,00	
Sakskøbing	8	2.555,00	33,50	373,57	975	993,13	1	894	2.260,41	2.260,41	7.800,00	
Vigerslev	67	2.555,00	21,75	242,54	998	1.016,54	6	5.362	1.103,58	6.621,47	7.984,00	
Vigerslev	101 - 105	2.555,00	34,25	763,86	1644	1.674,54	21	18.768	1.009,85	21.206,76	13.152,00	
Vigerslev	59a - 61b	2.555,00	33,00	367,99	1970	2.006,60	30	26.811,94	972,88	29.186,53	15.760,00	
Vigerslev	63 - 65	2.555,00	0,00	0	1093	1.113,31	12	10.724,78	986,51	11.838,08	8.744,00	
Vigerslev	95 - 99	2.555,00	42,50	473,93	1574	1.603,24	18	16.087	1.009,13	18.164,33	12.592,00	
		321.930	2.346,00	33.412	83.530		217.177			656.048		
							Bidrag til vejfond i alt:			334.118		
							Bidrag i alt			656.048		

Fordelelseskriterierne:

Facademeter er opmålt og er udtryk for grundens sidelængder i skel til vej. Grunde med mere end 1 vejside/hjørner er opgjort med halvdelen.

Grundareal i m2 er taget fra offentlige registeroplysninger.

Antallet af boligenheder er baseret på en konkret optælling på adressen.

FORSLAG:

SOM I DAG:

25

For at illustrere betydning af den foreslåede ændring, er der her opstillet 4 beregningseksempler for et medlems årlige bidrag.

Udgangspunktet er, at bidraget til vejvedligeholdelsen under alle omstændigheder skal øges. Der er valgt et vilkårligt niveau på 330.000 kr. om året til vejvedligeholdelsen og 321.000 kr. til det ordinære kontingent.

1 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 1.700 kr = 4.250 kr. i alt

2 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 2.700 kr = 5.250 kr. i alt

1 families hus med gennemsnitlig grundstørrelse, men hjørnegrund eller facade til flere veje (gennemsnitlig facadelængde for hjørnegrunde og grunde med facade til flere veje)

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 5.150 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 1.750 kr = 4.300 kr. i alt

Andelsbolig med gennemsnitlig grundstørrelse og facadelængde for andelsboligmedlemmer og 12 boligenheder

Kontingent (inklusive vejbidrag) efter nuværende regler: 11.500 kr.

Kontingent efter forslaget: 2.550 kr. plus vejbidrag 13.000 kr (ca. 1.080 per husstand) = 15.550 kr. i alt.

NB: Tallene er afrundede og er kun eksempler. Den endelige fordeling til vedtagelse kan afvige.

(H)

Tom Børn opmærksomme imod at hjørnegrunde bl. m. fik reduktion i facadeafgiften - som påpejede at 3 bestyrelsesmedl. havde hjørnegrunde.

Bestyrelsen svarede at det havde ikke spillet ind, men vi havde hentet indspiration i ordningerne i Nr. 11. og i Katrinevæls kvartaler.

Et medlem fra en ejerforening kunne godt anerkende at de skulle bidrage lidt mere, men var på sine medlemmers egne bekymret for konsekvenserne hvis det årlige bidrag blev skruet meget højt op. Han ville derfor gerne have at det blev overtaget af andre på vegne af stemmeandele til generalforsamling, således at i takt med at ejendommene kom til at betale en større andel til veje, da at de også fik flere stemmeandele.

fra ejerforeningerne Vignette af 59 m.v. blev spurgt om de skulle behandle spørgsmålet hos dem og så senere en repræsentant til var generalforsamling?

B.P. svarede at en repræsentant fra dem skulle møde med fuldmagt og have så 1 stemme.

Han spurgte ligeledes om procentsatserne 10.25-65 lå fast eller kunne forhandles.

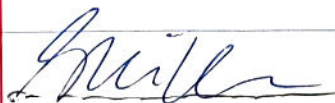
B.P. svarede at i.h.t. Katrinevæls dommen så de procentsatserne fast.

Jan Bojer mente man skulle dele grundejerforeningerne op i 2 så veje blev behandlet for sig med fuld deltagelse og stemmevægt til ejendomme med flere sølgermænd og resten kun i en grundejerforening som den vi har nu.
? Nr. 132 spurgte hvor meget det Nr. 11. havde ført lavet kostede.


B.P. 1 1/2 mill. og det var kun midlertidigt.

Jan Bojers forening Karibooj var utilfreds med de mange medlemmer der ikke overholdt deres vedligehold & renhold af fortove & kantsten.

Herefter takkede formanden for god ro & orden.



Dirigerende



Sekretar