GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED September 2010

Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter, som fremlægges til behandling på den ordinære generalforsamling i efteråret 2010. Formålet med vedtægtsændringen er at opnå, at betalingen til vejenes vedligeholdelse i højere grad svarer til medlemmernes/andelenes benyttelse af vejene.

Som ny bestemmelse tilføjes:

§ 12 a – Vejbidrag

Stk. 1. Hvert medlem pålignes vejbidrag til en vejfond, hvis samlede beløbsstørrelse fastsættes hvert år på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende kalenderår. Hvert medlem betaler et vejbidrag pr. boligenhed på grunden. Det fastsatte vejbidrag kan ikke overstige størrelsen af et kontingent, jf. § 9 og kan – i modsætning til kontingentet - alene anvendes til vejrelaterede formål.

Stk. 2. Grundejere, der ikke er medlem af foreningen, som har udkørsel til foreningens veje, og som gennem klausul i byggetilladelse, privat aftale eller lignende har pligt til at betale vejbidrag til foreningen, betaler et vejbidrag pr. boligenhed på grunden.

Stk. 3. Omfatter grundens bebyggelse ud over lejligheder, erhvervslokaler eller anden form for lokaler (butik, værksted, kontor, liberalt erhverv, institutioner eller lignende), betales vejbidrag pr. lokalitet.

Stk. 4. Vejbidraget, som tager udgangspunkt i Vejbidragslovens § 11, bygger på følgende vægtning, jf. Østre Landsrets dom U 2003.763Ø:

a) Ejendommens facadelængde mod vejen (vægt 10%). Hjørnegrunde og grunde med facade til flere veje opnår en refusion på 50% heraf, jf. princippet i Københavns kommunes beregningsmodeller.
b) Størrelsen af ejendommens arealer (vægt 25%)
c) Måden, hvorpå ejendommen benyttes (boligenhed) (vægt 65)

Stk. 5. De opsparede/ikke-forbrugte vejbidrag forbliver indestående ved overdragelse af den enkelte ejendom og følger den således ved overdragelse. Regulering sker over refusionsopgørelsen. For så vidt angår ejer- og andelsboligforeninger, hvor opkrævning og betaling af vejbidraget foretages samlet for alle boligenheder, kan ejendommenes administration vælge at registrere vejbidragene hos den enkelte ejer.

Konsekvensrettelser af vedtægterne:

§9 ændres til:

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et kontingent. Størrelsen af dette kontingent fastsættes på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende år.

§ 10 ændres til:

Det ordinære kontingent og vejbidragene forfalder til betaling i 2 rater, henholdsvis den sidste bankdag i april vedrørende månederne januar-juni og den sidste bankdag i oktober vedrørende månederne juli-december med halvdelen hver gang. Beløbene opkræves gennem et alment anerkendt betalingsformidlingssystem.

§ 11 ændres til:

Ved for sen betaling, jf. § 10, påløber en rente svarende til Nationalbankens diskonto + den på tidspunktet gældende morarente regnet fra og med den første bankdag efter forfaldsdag til udgangen af betalingsmåneden. Dette gælder ligeledes de ekstrabidrag, der ved deklaration eller aftale er pålagt visse parceller. Indgår beløbet ikke rettidigt efter påkrav, overgives det til (retlig) inkasso. De hermed forbundne udgifter betales af medlemmerne.

§ 12 ændres til:

For kontingentet og vejbidragene er forbeholdt panteret i ejendom og grund respekterende offentlige lån. Den til enhver tid værende ejer hæfter for parcellens gæld til foreningen.

Andre ændringer, foranlediget af den forøgede arbejdsbyrde

§ 17 ændres til:

Bestyrelsen består af formand, kasserer, 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.

§ 22, stk. 1, ændres til:

Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant vælges enkeltvis på forårsgeneralforsamlingen.

… (resten uændret)

§ 24 ændres til:

Valgene gælder for 2 år. Suppleanter vælges dog kun for 1 år ad gangen. Formand og 1 revisor afgår de lige år, kassereren og 1 revisor de ulige år. Genvalg kan finde sted.

§ 30 ændres til:

Der ydes bestyrelsen et årligt samlet honorar, som fastsættes på efterårsgeneralforsamlingen for det kommende år. Honoraret deles mellem bestyrelsesmedlemmerne (excl. bestyrelsessuppleanter).