

Ordinær Generalforsamling. 27/10 '09

# information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

## EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2009

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, TIRSDAG D. 27. OKTOBER 2009 kl. 20.00 -21.45 i **klasseværelse nr. 14** (over gården) på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingent for 2009/10 (herunder budgetforelæggelse).  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet på kr. 4 pr. m<sup>2</sup>.
5. Orientering om vejfond
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

Birgit Philipp  
Formand



## En ny udformning af vejbidraget

### Vores veje og fortov er meget slidte

Vejene i Søndre Hanssteds grundejerforening står foran nogle år med højere udgifter til istandsættelse end vi har været vant til. Vejenes belægninger er nogle steder over 30 år gamle, sprækker og skaber huller. Fortov og kantsten er mange steder kraftigt nedbrudt.

Den løbende udbedring af skaderne på belægninger og fortov/kansten har ikke kunnet holde trit med forfaldet.

Set over længere sigt er det hensigtsmæssigt i forhold til såvel vores årlige udgifter som sikkerheden for bløde trafikanter og ejendommenes handelsværdi at vi får bragt veje og fortove i en bedre stand.

Det er en særskilt beslutning, hvor meget vi skal anvende på vejene. Dette notat handler kun om beslutningen om, hvordan vi fordeler udgifterne.

### Behov for flere penge – tid til at genoverveje den må-

### Forslaget om en ny måde at betale på: ens, ordinært kontingent plus et forskelligt vejbidrag

Andre grundejerforeninger har været i den samme situation som os og har fundet frem til en brugbar løsning.

Det gælder f.eks. naboforeningen Nordre Hanssted. De har delt deres grundejeres bidrag op i to: et ordinært kontingent plus et vejbidrag.

Det nye er altså vejbidraget som sammensættes ikke bare efter grundenes areal, som vi i dag gør med vores grundejeres kontingent, men også efter hvor meget af grunden, der støder op til vejene ("facade meter") og, hvor mange husstande ("boligheder") der er på grunden.

De to nye elementer, facade og boligheder kan tolkes som et groft mål for hhv. hvor gode muligheder man har for at parkere ud for egen grund, og hvor mange biler man har mulighed for at benytte vejene med.

①

Formanden Birgit Philipp bød velkommen.  
Konstaterede generalforsamlingen som lovligt ind-  
varslet. Hun foreslog sig selv som dirigent. Det  
blev enstemmigt godkendt.  
Hun oplyste 13 stemmeberettigede medlemmer.  
men en sendt tilkommen blev der ialt 16.  
Som sekretar foresloges og vælges Peter Bagger Wink

②

Sekretaren oplæste protokollen for generalforsamlingen  
d. 28 april 2009. Denne blev enstemmigt vedtaget.

③

Samarbejdet med Teknik & Bilforvaltningen i København, står meget i støv.

Vi har endnu ikke betalt vor regning fra IMF fra sidste år fordi vi endnu ikke har modtaget en specificeret regning, vi har rejst for den, men den er ikke sket noget.

Jān har vi fået repareret noget emmelov og de foregående år fordi vi ikke har lavet noget i rotundene. Der skal i forholdsmæssigt mange af store skader i rotundene dels p.g.a. deres nedformning dels fordi der parkeres u hensigtsmæssigt, ofte af beboerne selv.

Vi vil prøve at få en snak med folk i rotundene og hvordan problemerne bedst kan løses.

✓ Vi har også et problem i forhold til AKB. De har anlagt en sag ved takserationskommissionen om at få medsat den procentdel af vores vejvedligeholdelse der i følge aftale a 1966 skal betale, nemlig 25%. Denne procentandel er senere stadfæstet ved dom i 1990. Sagen inkluderer om en uge.

✓ Grønt anlæg: Vi har entreret med et firma: Multiservice, om at vedligeholde de to rotunder, trekant og firkanter.

✓ Suregning - Vi syntes at B.I. kloak som første sidste år stavede priserne lidt voldsomt op, så vi vil se om vi kan finde en anden udbyder. Søren Bülow supplerer med at sige, at vi i år havde indkommet 1 fl. bud på vejvedligehold af kbh. kom og statly billigst.

✓ Herofra blev beboerne mødemæssigt vedtaget

(4)

Kasserer Koenig Jensen kommenterede kort det udsendte budgetforslag. Bestyrelsen foreslag ændret kontingent på

4 kr. pr. m<sup>2</sup>. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

(5)

Søren Bülow henviste til det udsendte notat om en mulig vej fond.

Det er generelt meget slidte vejbaner & for tose år har, så en mere gennemgribende renovation kan nok ikke udsættes all for længe.

En mulig finansieringsmåde er oprettelse af en vej fond, hvor man løbende kan opsparke til de større vejudgifter, men hvor også fordelinger af udgifterne ændres fra en ren arealafgift til en større andel pr. boligenhed.

Den nærmere konstruktion har vi fået inspiration i hvordan man i Ndr. H. har indrettet sig.

Til slut i notaten er læst 4 regneeksempler, og det er kun eksempler, der vil kunne give en ide til, hvordan vej fondsbidraget vil fordeles på forskellige beboelsetyper.

Fra ejendomme Nejl. Nav. blev der spurgt om det at vej fondsbidraget ikke måtte overstige kontingenten, betød at det var pr. matrikel eller pr. boligenhed.

Bestyrelsens aflag er favor for Katrine dal dommen, at kontingenten er pr. matrikel, vej fondsbidraget er pr. boligenhed.

Der blev også rejst et ønske om, at ejendommene fik en større stemmeandel end nu, såfremt de skulle bidrage mere til fællesudgifterne.

Søren Bülow sagde, at der naturligvis skal læses en vinkelning af vejafgift hvad det er der skal læses på vores vej, hvilket ambitionsniveau vi vil anlægge. Derefter skal der indkommes tilbud på arbejde, men da beløbet uden tvivl vil overstige, hvad vi

kan klare indenfor de enkelte kontingent-  
rammer, så foreslås en opsparing til for-  
målet i en vejfærd.

Indbetalingerne til vejfonden kan sættes op og/eller  
med efter hvilke behov der er. Beløbet kan dog  
ikke overstige pr. boligenhed, hvad der betales  
pr. matrikel i kontingent.

Sen. Hans. Skal bidrage i projektet med ca. 11%  
af sine indtægt, og vi har endnu ikke taget  
stilling til, hvordan skal skal indpasses i  
vejfondsbudgetten.

(6)


Skriveren gjorde lidt reklame for [www.Sen.Hanssted.dk](http://www.Sen.Hanssted.dk).  
Der blev spurgt om man vidste om der var  
planer om at lægge el-ledninger i jorden og  
end nye lysmaster.

Bestyrelsen har ikke lykket med at få oplysninger ud  
af diverse væsent om hvilke planer (om nogen)  
de har for kort område.

Boud. Ny. siger at de har et problem med en  
kæbte red for Maribo lb, som lugter meget  
kraftigt.

Tormarck takke for god ro & orden.

  
Dirigent

  
Sekretar.