Grundejerforeningen Søndre Hanssted

Generalforsamling 28.04.09

Beretning fra formanden, Birgit Philipp

Nyt fra Vejgruppen

I det forløben halvår har vejgruppen gjort et stort arbejde med at foretage det opmålings- og beregningsarbejde, som er en forudsætning for, at de beløb, som vil blive opkrævet, hvis vi på en generalforsamling vedtager at etablere en vejfond. Når arbejdet er gennemført, vil bestyrelsen fremsætte forslag om etablering af en vejfond tillige med oplysning om, hvilke konsekvenser en vedtagelse vil få for den enkelte grundejer.

Bestyrelsen håber, at et forslag kan være klar til efterårsgeneralforsamlingen 2009.

På generalforsamlingen redegjorde bestyrelsesmedlem og formand for vejgruppen, Søren Bülow, nærmere for, hvorledes arbejdet skrider frem.

(indsæt evt. her Sørens indlæg)

TMF (Teknik- og Miljøforvaltningen)

I april har der været afholdt et møde mellem Teknik- og Mijøforvaltningen i København og bestyrelsesmedlemmer i Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København (FF), hvor G/F Søndre Hanssted er medlem, og hvor jeg sidder i bestyrelsen.

Et resultat fra mødet blev, at der med deltagelse af Fællesforeningen af Grundejere i København (FF) vil blive oprettet en arbejdsgruppe, bestående af TMF, FF og Politiet, således at vi – måske - opnår konkrete løsningsmodeller for arbejdet med at administrere de private fællesveje.

Vi – og alle andre grundejerforeninger i København, er stadig meget utilfredse med kommunens håndtering af de private fællesveje. FF arbejder videre …

Parkering København

Efter lang tids energisk pres fra mig er det lykkedes at få etableret de små, gule parkeringtrekanter ved vejhjørnerne. Disse angiver 10 meter afstanden til hjørne og skulle forhindre, at der parkeres for tæt på hjørnerne. Det har afhjulpet det meget konkrete problem ved indkørslen til Hansstedvej fra Vigerslevvej.

Vi har forespurgt om mulighederne for at få tilladelse til at placere kampesten på vejhjørner for at forhindre de evindelige overkørsler og skader. De må vi ikke, med mindre der etableres forbud mod parkering over for T-kryds og indkørsler, da store køretøjer ellers ikke vil kunne dreje. Vi tænker videre i bestyrelsen …

Gennemkørsel-forbudt skiltning

Sagen er stadig under behandling. Københavns kommunes 2 afgørelser er begge blevet anket til Vejdirektoratet, som har kendt dem ugyldige. Sagen bliver nu behandlet – igen, igen – i kommunen.

Skader på fortove og veje

I foråret har medlemmer af vor bestyrelse gennemført den sædvanlige gennemgang af vores veje med henblik på at konstatere, hvilke skader på fortove, vejbane m.v., som kræver udbedring. Det har kunnet konstateres, at der adskillige steder har været kørt op over vore fortove med skader til følge. Vi forsøger stadig at holde de nødvendige reparationer af fortove og veje på et absolut minimum, da vi mener, at det inden for en kortere tidshorisont vil være nødvendigt at gennemføre en gennemgribende reparation/reetablering af fortove, kantstene og vejbane.

AKB

AKB forsøger stadig at få Taksationskommissionen til at nedsætte refusionsprocenten på 25%. Intet nyt.

VGF

Valby Grundejerforening, som jeg er formand for, holdt 100 års jubilæum den 7. december 2008. Det foregik i Multisalen på Porcelænstorvet, hvor der var en flot plancheudstilling af det gamle Valby, og hvor mange Valby-grundejere stillede op med boder, der viste, hvad man kan bruge en villahave til.

Bestyrelsen i Valby Grundejerforening havde lagt vægt på, at temaet for arrangementet skulle være "villahaveværdier", og at der for en gangs skyld ikke skulle fokuseres på vejvedligeholdelse. T&M-borgmester Klaus Bondam holdt festtalen, og de mange besøgende fik sig en hyggelig snak med andre Valby-grundejere.

WWW.SDR-HANSSTED.DK

- **Og så til den store nyhed:**

Bestyrelsesmedlemmerne Peter Bagger Nielsen og Ib Vilhelmsen har sørget for, at vi nu endeligt har fået en portal! Den er stadig under udarbejdelse, men prøv at gå ind og se, hvad den allerede kan bruges til.

Peter Bagger Nielsen er web-master, og han vil meget gerne have tilbagemeldinger fra jer, så vi kan kommunikere pr. mail fremover, også for så vidt angår dokumenter, herunder generalforsamlingsindkaldelser og –referater.

Peter modtager gerne gode idéer og indlæg på cerryn@mail.tele.dk.

De medlemmer, som ikke har adgang til edb, vil naturligvis stadig modtage materiale i papirform.

GRUNDEJERENS FORPLIGTELSER

Bestyrelsen vil sørge for, at disse regler samles og lægges ind på vores nye portal, så de er let tilgængelige, men indtil da kan de godt tåle at blive gentaget, da der tilsyneladende stadig er nogle, som ikke kender – eller i hvert fald ikke overholder - dem:

- Der må i hele Københavns kommune ikke parkeres med 2 hjul på fortovet – husk det nu! Det gælder også jeres gæster, vareleverandører og håndværkere. Det er os selv, der skal betale for skaderne på vores fortove, som ikke kan tåle vægten af bilhjul!

- Fortovet skal kunne passeres af f.eks. barnevogne – det betyder bl.a. at f.eks. grusbunker skal fjernes hurtigt, dvs. i løbet af max. 1-2 dage.

- Der må ikke permanent placeres genstande, f.eks. reklameskilte, på fortovet.

- Der må ikke parkeres af lastbiler, trailere eller campingvogne på vejen mellem kl. 19.00 og 07.00 – heller ikke ens egen lastbil, idet der ikke må udøves erhverv fra parcellen.

- Rendestenen skal fejes mindst 1 gang om ugen, så regnvand kan løbe ned i regnvandsbrønden. Hold venligst øje med, at blade og andet ikke forhindrer, at vandet i rendesten kan løbe væk, da stående vand og blade forårsager erodering af asfalten, som så skal repareres med udgifter til os alle som følge.

- Fordeling af omkostninger ved reparation af

  1) kloaksystem: www.KE.dk. Grundejeren betaler for skader til skel. Hvis der er en samlebrønd på grunden, og hvis denne ligger mindre end 2 m fra skel: kommunen betaler stikledning fra samlebrønd til og med hovedledning. Hvis samlebrønden er på den anden side af skel: grundejeren betaler ud til samlebrønd.
  2) Regnvandsbrønd: Grundejeren betaler skader på brønd og stikledning ud til hovedledning.

- Husk, at bagkant og forkant (på hver side af fliserne) på fortov skal holdes luget. Der må gerne vokse græs (og kun græs, som skal holdes slået!) på bagkanten (mellem skel og fliser), men så skal græskanten hakkes af, så den ikke vokser ind over fliserne, da dette vil ødelægge fliserne.

- Der skal ske korrekt beskæring af bevoksning i skel ud mod fortov. Det er ikke i orden, at bevoksningen hænger helt over bagkanten og ud til fliserne.

- Andetsteds på portalen findes en skitse med max. mål på bevoksning såvel i bredden som i højden. (Kan den indsættes her?)

- Grundejeren er forpligtet til at anmlede rotter til Miljøkontrollen. Man kan gå ind på www.KK.dk/rottefriby og se, hvordan man kan forebygge.

- Det er totalforbud mod afbrænding af haveaffald i Københavns kommune. Klagemyndighed: Miljøkontrollen.

- Man må gerne have et lille havebål til snobrød m.v., men røgudvikling må ikke genere naboer. Klagemyndighed: Københavns Brandvæsen.

- Regler for Sankt Hansbål: Disse skal placeres mindst 30 meter fra bygninger og mindst 60 meter væk, hvis vindretningen er hen imod bygningen. For bygninger med stråtag gælder, at bålet skal være mindst 100 meter væk og mindst 200 meter, hvis det blæser mod stråtaget. Klagemyndighed: Københavns Brandvæsen.

- For al bålafbrænding og grillning gælder, at det er ifølge politivedtægten for København er forbudt at genere naboer med røg. Klagemyndighed: Københavns Brandvæsen.

- Det samme gælder for støj (f.eks. musik, som kan høres udendørs, motordrevne redskaber som save, kompostkværne, plæneklippere). Det ville være fint, hvis vi kunne blive enige om at undlade f.eks. at slå græs med motorplæneklipper i dagtimerne i week-end'er med sol og havevejr. Klagemyndighed vedr. støjgener: Politiet.

Husk, at vi bor tæt. Det, du gør i din have, kan have virkninger i form af røg og støj, der række ud over din egen grund og ind til naboerne. Vi alle skal være her … godt naboskab begynder hos dig selv!

God sommer!

Birgit Philipp, formand
T: 36163995