

# ÅRSREGNSKAB 2008

## INDTÆGTER:

Kontingent	377.363,10	377.366
Facadeafgift	271,40	271
Ejerskiftegebyr	3.333,50	8.000
Rente af beholdninger	14.964,49	8.000
AKB-refusion vedr. alm. vejvedligeholdelse.	0,00	50.000
AKB-refusion vedr. lovliggørelse af bump	0,00	37.500
AKB-refusion vedr. maskinel snerydning	0,00	5.000
AKB-refusion vedr. stillevejsanlæg	0,00	1.250
Beregning af forventet AKB-refusion	46.304,29	0

Indtægter i alt:

442.236,78    487.387,00

I alt:

442.236,78    487.387,00

## STATUS PR. 31. DECEMBER 2008:

### AKTIVER:

Indestående i Nordea	797.039,22
Indestående i Danske Bank (giro)	60.101,47
Kontantbeholdning	238,00

### Beholdninger i alt

857.378,69

Hensat som tilgodeh. hos AKB vedr. vejrep.

### Aktiver i alt:

903.682,98

København, den 31. januar 2009  
Henning Jensen.

Grfårs08ny 31.01.09

## Grundejerforeningen

## Søndre Hanssted

### UDGIFTER:

Vedligeholdelse af veje	10.199,50	200.000
Lovliggørelse af bump / stillevejsanlæg	0,00	150.000
Maskinel snerydning / glatførebekæmpelse	11.742,20	20.000
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	0,00	5.000
Vedligeholdelse af anlæg	21.908,12	25.000
Lovpligtige forsikringer	2.237,50	2.000
Rådgivning og assistance	0,00	5.000
Generalforsamlinger og møder	100,00	1.000
Valby Grf. og Fællesforeningen FF.	2.560,00	3.200
Bestyrelsesansvarsforsikring	750,00	750
Grus til glatførebekæmpelse	2.600,80	2.500
Blomster etc.	533,75	800
Administration	4.514,14	6.500
Porto	707,50	1.000
Tryk og kopi / Søndre Hanssted Information	1.983,38	4.000
Bestyrelseshonorar	6.300,00	7.000
Beregning af forventet faktura fra KTK	163.275,44	0

Udgifter i alt

229.412,33    433.750,00

Overskud for året 2008

212.824,45    53.637,00

I alt:

442.236,78    487.387,00

### PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2007	527.583,09
Overskud for året 2008	212.824,45

### Foreningens formue pr. 31.12.2008

740.407,54

Hensat til reparation af veje

163.275,44

### Passiver i alt:

903.682,98

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.  
København, den 18. februar 2009

Lone B. Olsen

Ib Rønne

**Bemærkninger til årsregnskabet for 2008.****Udgifter og indtægter:**

De regnskabsmæssige udgifter og indtægter er opført på sædvanlig måde og med *budgettallene i kursiv*.

**Vejvedligeholdelse og lignende:** Der er kun betalt ca. 10.000 kr. til "Vedligeholdelse af veje", selv om der er budgetteret med *200.000 kr.* I december 2008 modtog vi en faktura fra vor entreprenør KTK på kr. 163.275,44, som imidlertid var så uigennemskuelig, at vi ikke kunne godkende og betale den. Da der faktisk har været udført en del vedligeholdelsesarbejde på vore veje, har jeg - for at kunne præstere et retvisende regnskab - foretaget en regnskabsmæssig hensætning på dette beløb. Beløbet ses nederst i udgiftsregnskabet. KTK har lovet at fremsende en ny faktura.

Ud over de ca. 10.000 kr., der dækker rensning af regnvandsbrønde, har vi betalt knapt 12.000 kr. for maskinel snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanerne.

Ovenstående har medført, at vi ikke har kunnet beregne og opkræve det aftalemæssige refusionsbeløb hos AKB. De fire nulposter ud for AKB-refusioner i indtægtsregnskabet illustrerer dette. Hensynet til det retvisende regnskab har ført til beregning af en regnskabsmæssig hensætning på ca. 46.000 kr. svarende til den forventede refusion fra AKB.

Kravet om lovliggørelse af bumpene er endnu ikke konkretiseret, hvorfor udgiften hertil er kr. 0 og *budgettallet 150.000 kr.*

**Andet:** Udgifter og indtægter til andre formål følger nogenlunde de rammer, som blev lagt i *budgettet*.

På indtægtssiden følger kontingent m.m. *budgetteringen*. Ejendomsmarkedets krise har givet lidt mindre i ejerskiftegebyrer. At renteindtægten er højere end *budgetteret*, må tilskrives, at beløb såvel til KTK-fakturaen som til lovliggørelse af bumpene, stod på vor bankkonto i hele 2008.

### **Overskud:**

Det regnskabsmæssige overskud er **ca. 213.000 kr.** og det *budgetterede overskud 54.000 kr.* altså en forskel på ca. 159.000 kr. Størst rolle her spiller den ikke realiserede, men forventede udgift til lovliggørelse af vejbumpene. Mange andre mindre afvigelser mellem regnskab og *budget*, som kan ses i udgifts- og indtægtsregnskab, spiller også ind.

### **Status pr. 31. december 2008:**

**Aktiver:** Aktiverne omfatter indestående i Nordea, der også indeholder et beløb til dækning af KTK-fakturaen, når den skal betales. Derudover har vi et indestående i Danske Bank / giro og en lille kassebeholdning. Beholdningerne udgør i alt ca. 857.000 kr. Et aktiv er også den forventede AKB-refusion på ca. 46.000 kr., som først bliver realiseret, når KTK-fakturaen er betalt og refusionsopkrævning fremsendt til og betalt af AKB. Beløbet indsættes derefter i Nordea. De samlede aktiver er ca. 904.000 kr.

**Passiver:** Formuen ved årets begyndelse på ca. 527.000 kr. er forøget med årets overskud på ca. 213.000 kr. til ca. 740.000 kr. Et passiv er også beløbet til KTK-fakturaen på ca. 163.000 kr., der først bliver realiseret, når beløbet hæves i Nordea og fakturaen betales. De samlede passiver er ca. 904.000 kr.

**Henning Jensen / Kasserer.**

Grberet08g.doc